



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 909 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 313 824 | 121 267 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 70 000 |
| Sum inntekter | | 313 824 | 191 267 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 15 972 | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 204 699 | 23 294 |
| Sum kostnader | | 220 671 | 23 294 |
| Driftsresultat | | 93 153 | 167 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 161 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 126 | 13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 93 280 | 167 986 |
| Totalresultat | | 93 280 | 167 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 93 280 | 167 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 93 280 | 167 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 160 | 7 794 |
| Andre fordringer | | 79 707 | 74 091 |
| Sum fordringer | | 81 867 | 81 885 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 384 | 106 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 384 | 106 945 |
| Sum omløpsmidler | | 268 251 | 188 830 |
| SUM EIENDELER | | 268 251 | 188 830 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 261 265 | 167 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 261 265 | 167 986 |
| Sum egenkapital | | 261 265 | 167 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 986 | 20 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 986 | 20 844 |
| Sum gjeld | | 6 986 | 20 844 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 251 | 188 830 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663007

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 909 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 313 824 | 121 267 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 70 000 |
| Sum inntekter | | 313 824 | 191 267 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 15 972 | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 204 699 | 23 294 |
| Sum kostnader | | 220 671 | 23 294 |
| Driftsresultat | | 93 153 | 167 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 161 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 126 | 13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 93 280 | 167 986 |
| Totalresultat | | 93 280 | 167 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 93 280 | 167 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 93 280 | 167 986 |



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 160 | 7 794 |
| Andre fordringer | | 79 707 | 74 091 |
| Sum fordringer | | 81 867 | 81 885 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 384 | 106 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 384 | 106 945 |
| Sum omløpsmidler | | 268 251 | 188 830 |
| SUM EIENDELER | | 268 251 | 188 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 261 265 | 167 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 261 265 | 167 986 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 261 265 | 167 986 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 986 | 20 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 986 | 20 844 |
| Sum gjeld | 6 986 | 20 844 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 268 251 | 188 830 |



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|--------------------|----------|-----------|
| Folketrygdavgift | 1974.00 | |
| Andre ytelser | 13998.00 | |
| Sum lønnskostnader | 15972.00 | |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 10.05.2023 for 5186 Granåstoppen Boligsameie BK8.

Møtested:
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering
Sak 2: Regnskap



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 313 824

Utgifter: 220 671

Resultat: 93 280

Styrets forslag

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"



Granåstoppen Boligsameie BK8

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie BK8 org.nr. 827909602



Resultatregnskap 2022

Granåstoppen Boligsameie BK8
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 313 824 | 121 267 | 313 832 | 313 832 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 70 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 313 824 | 191 267 | 313 832 | 313 832 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 15 972 | 0 | 16 600 | 16 600 |
| Konsulenttjenester | 4 | 47 105 | 13 833 | 46 500 | 48 400 |
| Rep og vedlikehold | | 4 546 | 0 | 20 000 | 5 000 |
| Forsikringer | | 74 091 | 0 | 63 000 | 81 400 |
| Energi og fyring | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Kabel-TV og telefoni | | 76 896 | 7 011 | 83 832 | 89 700 |
| Driftskostnader | 5 | 0 | 0 | 45 000 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 2 061 | 2 450 | 4 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 220 671 | 23 294 | 283 932 | 246 100 |
| Driftsresultat før finansposter | | 93 153 | 167 973 | 29 900 | 67 732 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 161 | 13 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 35 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 126 | 13 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 93 280 | 167 986 | 29 900 | 67 732 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 93 280 | 167 986 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 93 280 | 167 986 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Granåstoppen Boligsameie BK8



Balanse 31.12.2022

Granåstoppen Boligsameie BK8
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 79 707 | 74 091 |
| Kundefordringer | | 2 160 | 7 794 |
| Sum fordringer | | 81 867 | 81 885 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 186 384 | 106 945 |
| Sum omløpsmidler | | 268 251 | 188 830 |
| SUM EIENDELER | | 268 251 | 188 830 |

Balanserapport 2022 for Granåstoppen Boligsameie BK8



Balanse 31.12.2022

Granåstoppen Boligsameie BKS
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Arnen egenkapital | 7 | 261 265 | 167 986 |
| Sum egenkapital | | 261 265 | 167 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 986 | 20 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 986 | 20 844 |
| Sum gjeld | | 6 986 | 20 844 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 251 | 188 830 |

Granåstoppen Boligsameie BKS

Balanserapport 2022 for Granåstoppen Boligsameie BKS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle felleskostnader | 229 992 | 121 267 | 230 000 | 230 000 |
| Kabel-TV/Bredbånd | 83 832 | 0 | 83 832 | 83 832 |
| Sum felleskostnader | 313 824 | 121 267 | 313 832 | 313 832 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 70 000 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 0 | 70 000 | 0 | 0 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 13 998 | 0 | 14 000 | 14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 974 | 0 | 2 600 | 2 600 |
| Sum lønnskostnader | 15 972 | 0 | 16 600 | 16 600 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsforse | 41 500 | 13 833 | 41 500 | 43 400 |
| Revisjon | 4 325 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Tilleggstjenester | 1 280 | 0 | 0 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 47 105 | 13 833 | 46 500 | 48 400 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 0 | 0 | 40 000 | 0 |
| Soppeltømming / container | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | 0 | 0 | 45 000 | 5 000 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generalforsamling | 862 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Kurs, møter, konferanser | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Rekvisita | 0 | 2 250 | 0 | 0 |
| Sum kontorkostnader | 862 | 2 250 | 4 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 199 | 200 | 0 | 0 |
| Sum andre kontorkostnader | 1 199 | 200 | 0 | 0 |
| Sum andre driftskostnader | 2 061 | 2 450 | 4 000 | 0 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 167 986 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 93 280 | 167 986 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 261 265 | 167 986 |
| Annen egenkapital 31.12 | 261 265 | 167 986 |
| Sum egenkapital 31.12 | 261 265 | 167 986 |



Note 8 Arbeidskapital

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 167 986 | 0 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 93 280 | 167 986 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 93 280 | 167 986 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 261 265 | 167 986 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 268 251 | 188 830 |
| - Kortsiktig gjeld | 6 986 | 20 844 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 261 265 | 167 986 |



5186 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Lind, Malin Cecilia 2023-04-04

Identifikasjon

 bankID Lind, Malin Cecilia

Navn Dato
Nilssen Ringvold, Cecilie 2023-04-04

Identifikasjon

 bankID Nilssen Ringvold, Cecilie

Navn Dato
Becic, Minela 2023-04-04

Identifikasjon

 bankID Becic, Minela



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Granåstoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåstoppen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 93 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 13.02.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter