



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 7A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 471	18 805
Sum kostnader		78 471	18 805
Driftsresultat		-78 471	-18 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Netto finans		28	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 443	-18 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 443	-18 767
Årsresultat		-78 443	-18 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 443	-18 767
Sum overføringer og disponeringer		-78 443	-18 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 048 321	57 526 111
Sum varige driftsmidler		52 048 321	57 526 111
Sum anleggsmidler		52 048 321	57 526 111
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 782 906	
Sum varer		16 782 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 845	209 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 845	209 038
Sum omløpsmidler		16 919 751	209 038
SUM EIENDELER		68 968 072	57 735 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		205 000	205 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 734 017	52 835 265
Sum opptjent egenkapital		68 734 017	52 835 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		68 943 017	53 044 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 055
Kortsiktig konserngjeld		25 055	4 682 829
Sum kortsiktig gjeld		25 055	4 690 884
Sum gjeld		25 055	4 690 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 968 072	57 735 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596606

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 7A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 923 539 611
KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 471	18 805
Sum kostnader		78 471	18 805
Driftsresultat		-78 471	-18 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Netto finans		28	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 443	-18 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 443	-18 767
Årsresultat		-78 443	-18 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 443	-18 767
Sum overføringer og disponeringer		-78 443	-18 767



Organisasjonsnr: 923 539 611
KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 048 321	57 526 111
Sum varige driftsmidler		52 048 321	57 526 111

Sum anleggsmidler		52 048 321	57 526 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		16 782 906	
Sum varer		16 782 906	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 845	209 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 845	209 038

Sum omløpsmidler		16 919 751	209 038
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		68 968 072	57 735 149
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		205 000	205 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		68 734 017	52 835 265
Sum opptjent egenkapital		68 734 017	52 835 265

Sum egenkapital		68 943 017	53 044 265
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 055
Kortsiktig konserngjeld		25 055	4 682 829
Sum kortsiktig gjeld		25 055	4 690 884



Sum gjeld	25 055	4 690 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 968 072	57 735 149



Organisasjonsnr: 923 539 611
KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41.00	5000.00	205000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinkgården Bolig AS	41.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	41.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kirkeveien 1 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 539 611



Resultatregnskap Kirkeveien 1 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	20.08.-31.12.2019
Annen driftskostnad	3	78 471	18 805
Sum driftskostnader		<u>78 471</u>	<u>18 805</u>
Driftsresultat		<u>-78 471</u>	<u>-18 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Resultat av finansposter		<u>28</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 443	-18 767
Årsresultat	5	<u>-78 443</u>	<u>-18 767</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-78 443	-18 767
Sum overføringer		<u>-78 443</u>	<u>-18 767</u>



Balanse
Kirkeveien 1 Borettslag

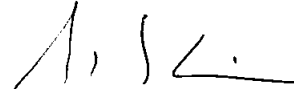
Eiendeler	Note	2020	20.08.-31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	52 048 321	57 526 111
Sum varige driftsmidler		<u>52 048 321</u>	<u>57 526 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 048 321</u>	<u>57 526 111</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	16 782 906	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	136 845	209 038
Sum omløpsmidler		<u>16 919 751</u>	<u>209 038</u>
Sum eiendeler		<u>68 968 072</u>	<u>57 735 149</u>



Balanse
Kirkeveien 1 Borettslag

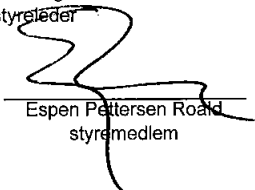
Egenkapital og gjeld	Note	2020	20.08.-31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	205 000	205 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 734 017	52 835 265
Sum opptjent egenkapital		68 734 017	52 835 265
Sum egenkapital		68 943 017	53 044 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 055
Konserngjeld	7	25 055	4 682 829
Sum kortsiktig gjeld		25 055	4 690 884
Sum gjeld		25 055	4 690 884
Sum egenkapital og gjeld		68 968 072	57 735 149


Nordre Follo, 10.06.2021
Styret i Kirkeveien 1 Borettslag


Anders Solberg Såheim
styreleder


Per Gullik Hagen
styremedlem


Katrine Hagen Størmer
styremedlem


Espen Pettersen Roald
styremedlem


Terje Hagen
styremedlem



Kirkeveien 1 Borettslag

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Selskapet ble stiftet i 20.08.2019.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter oi. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kirkeveien 1 Borettslag Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 000	5 000
Andre tjenester	46 000	8 600
Sum	59 000	13 600

Note 4 Andelseiere

Andelskapitalen i Kirkeveien 1 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære andeler	41	5 000	205 000
Sum	41	5 000	205 000

Oversikt over de største andelseiere pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel
Vinklgården Bolig AS	41	100 %

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	205 000	4 000	52 835 265	53 044 265
Årets resultat			-78 443	-78 443
Innskudd andelseiere			15 977 195	15 977 195
Pr 31.12.2020	205 000	4 000	68 734 017	68 943 017



Kirkeveien 1 Borettslag

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektkostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 048 321	5 477 790	57 526 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 305 116	11 305 116
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 048 321	16 782 906	68 831 227
= Bokført verdi 31.12.20	52 048 321	16 782 906	68 831 227

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	25 055	4 682 829
Sum	25 055	4 682 829

Mellomværende renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 4,3%

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 443	-18 767
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-78 443	-18 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kirkeveien 1 Borettslag

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Disponible midler

	2020	2019
A. Disp midler pr. 31.12.2019	-4 481 846	209 000
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-78 443	-18 767
Kapitalforhøyelse	15 977 195	
Aktiverte prosjektkostnader	5 477 790	-292 942
Overtakelse kortsiktig gjeld ifm avviklingsoppgjør		-4 379 137
Årets endr. i disp. midler	16 894 696	-4 481 846
C. Disponible midler	16 894 696	-4 481 846
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	16 919 751	209 038
Kortsiktig gjeld	-25 055	-4 690 884
Disp. midler pr. 31.12.2020	16 894 696	-4 481 846

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Boligbransjen har opplevd en betydelig prisvekst. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Kirkeveien 1 BRL har hatt god dialog med entreprenører og boligkjøpere der hvor det har vært nødvendig. Kirkeveien 1 BRL anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 1 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E3LEK-82711-VW1CW-J57LU-34XSZ-SZQLY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkeveien 1 Borettslag

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: E3LEK-82711-VW1CW-J57LU-34XSZ-SZQLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3LEK-82711-VW1CW-J57LU-34X52-5Z0LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>