



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 170 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN BRYGGER AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 910	1 079 690
Sum inntekter		1 188 910	1 079 690
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	181 600	259 200
Annen driftskostnad	2	560 543	469 779
Sum kostnader		742 143	728 979
Driftsresultat		446 767	350 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	138
Sum finansinntekter		161	138
Annen rentekostnad		170 940	230 234
Sum finanskostnader		170 940	230 234
Netto finans		-170 780	-230 095
Ordinært resultat før skattekostnad		275 987	120 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 418	29 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 569	90 967
Årsresultat		214 569	90 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 569	90 967
Totalresultat		214 569	90 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 569	90 967
Sum overføringer og disponeringer		214 569	90 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		16 112
Sum immaterielle eiendeler			16 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 164 598	5 941 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6		263 700
Sum varige driftsmidler		3 164 598	6 204 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		880 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 044 598	6 251 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 469	109 938
Andre fordringer	3	84 666	7 881
Sum fordringer		177 135	117 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 626	6 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 626	6 837
Sum omløpsmidler		184 761	124 656
SUM EIENDELER		4 229 360	6 375 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	219 207	219 207
Sum innskutt egenkapital		219 207	219 207
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	38 678	253 247
Sum opptjent egenkapital		-38 678	-253 247
Sum egenkapital		180 529	-34 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	45 306	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 306	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 906 421	5 805 765
Øvrig langsiktig gjeld	3		473 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 421	6 279 483
Sum langsiktig gjeld		3 951 727	6 279 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	2 147
Skyldige offentlige avgifter		17 935	37 509
Annen kortsiktig gjeld		76 937	90 567
Sum kortsiktig gjeld		97 104	130 224
Sum gjeld		4 048 831	6 409 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 360	6 375 666



Resultatregnskap			
Sandbakken Brygger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	1 188 910	1 079 690
Sum driftsinntekter		<u>1 188 910</u>	<u>1 079 690</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	181 600	259 200
Annen driftskostnad	2	560 543	469 779
Sum driftskostnader		<u>742 143</u>	<u>728 979</u>
Driftsresultat		<u>446 767</u>	<u>350 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	138
Annen rentekostnad		170 940	230 234
Resultat av finansposter		<u>-170 780</u>	<u>-230 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		275 987	120 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 418	29 648
Ordinært resultat		<u>214 569</u>	<u>90 967</u>
Årsresultat		<u>214 569</u>	<u>90 967</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		214 569	90 967
Sum overføringer		<u>214 569</u>	<u>90 967</u>



Balanse			
Sandbakken Brygger AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	16 112
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>16 112</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 164 598	5 941 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	0	263 700
Sum varige driftsmidler		<u>3 164 598</u>	<u>6 204 898</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>880 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 044 598</u>	<u>6 251 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 469	109 938
Andre kortsiktige fordringer	3	84 666	7 881
Sum fordringer		<u>177 135</u>	<u>117 819</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 626	6 837
Sum omløpsmidler		<u>184 761</u>	<u>124 656</u>
Sum eiendeler		<u>4 229 360</u>	<u>6 375 666</u>



Balanse			
Sandbakken Brygger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	219 207	219 207
Sum innskutt egenkapital		<u>219 207</u>	<u>219 207</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-38 678	-253 247
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 678</u>	<u>-253 247</u>
Sum egenkapital		<u>180 529</u>	<u>-34 040</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	45 306	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 306</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 906 421	5 805 765
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	473 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 906 421</u>	<u>6 279 483</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	2 147
Skyldig offentlige avgifter		17 935	37 509
Annen kortsiktig gjeld		76 937	90 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 104</u>	<u>130 224</u>
Sum gjeld		<u>4 048 831</u>	<u>6 409 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 229 360</u>	<u>6 375 666</u>
Rissa, 29.03.2019 Styret i Sandbakken Brygger AS			
_____ Ragnar Solem styreleder/daglig leder			



Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 032. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 4 125.



Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordring på Svebakk Holding AS kr 850 000

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 906 421	5 805 765
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom og driftsmidler	3 164 598	6 204 898
Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør	3 125 375	

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 214 569 etter skatt, mot kr. 90 967 i 2017. Soliditeten og likviditeten er noe anstrengt, men styret har i 2018 arbeidet for og reduseres kostnadene for og sikre løpende drift av selskapet. Det antas og ligge vesentlige merverdier i eiendommen, og driften av Sandbakken Brygger AS menes således ikke og medføre risiko for tap for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar varebil ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	9 277 117	485 665	9 762 782
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		4 550	4 550
- Avgang i året	2 716 000	301 450	3 017 450
= Anskaffelseskost 31.12.18	6 561 117	188 765	6 749 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 396 519	188 765	3 585 284
= Bokført verdi 31.12.18	3 164 598	0	3 164 598
Årets ordinære avskrivninger	181 600		181 600
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Sandbakken Brygger AS



Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 418	29 648
Skattekostnad ordinært resultat	61 418	29 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	275 987	120 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 528	40 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 459	-160 709
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	569 237	481 390	-87 848
Gevinst – og tapskonto	41 680	0	-41 680
Sum	610 917	481 390	-129 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 983	-551 442	-146 459
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	205 935	-70 052	-275 987
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	45 306	-16 112	-61 418

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbakken Brygger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,19	219 207
Sum	100 000		219 207

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svebakk Holding AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Sandbakken Brygger AS



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Til generalforsamlingen i Sandbakken Brygger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandbakken Brygger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførererselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 29.3.2019


Henrik Jønvik
Registrert revisor



Resultatregnskap			
Sandbakken Brygger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	1 188 910	1 079 690
Sum driftsinntekter		<u>1 188 910</u>	<u>1 079 690</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	181 600	259 200
Annen driftskostnad	2	560 543	469 779
Sum driftskostnader		<u>742 143</u>	<u>728 979</u>
Driftsresultat		<u>446 767</u>	<u>350 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	138
Annen rentekostnad		170 940	230 234
Resultat av finansposter		<u>-170 780</u>	<u>-230 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		275 987	120 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 418	29 648
Ordinært resultat		<u>214 569</u>	<u>90 967</u>
Årsresultat		<u>214 569</u>	<u>90 967</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		214 569	90 967
Sum overføringer		<u>214 569</u>	<u>90 967</u>




Balanse			
Sandbakken Brygger AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	16 112
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>16 112</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 164 598	5 941 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	0	263 700
Sum varige driftsmidler		<u>3 164 598</u>	<u>6 204 898</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>880 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 044 598</u>	<u>6 251 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 469	109 938
Andre kortsiktige fordringer	3	84 666	7 881
Sum fordringer		<u>177 135</u>	<u>117 819</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 626	6 837
Sum omløpsmidler		<u>184 761</u>	<u>124 656</u>
Sum eiendeler		<u>4 229 360</u>	<u>6 375 666</u>



Balanse			
Sandbakken Brygger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	219 207	219 207
Sum innskutt egenkapital		<u>219 207</u>	<u>219 207</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-38 678	-253 247
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 678</u>	<u>-253 247</u>
Sum egenkapital		<u>180 529</u>	<u>-34 040</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	45 306	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 306</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 906 421	5 805 765
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	473 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 906 421</u>	<u>6 279 483</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	2 147
Skyldig offentlige avgifter		17 935	37 509
Annen kortsiktig gjeld		76 937	90 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 104</u>	<u>130 224</u>
Sum gjeld		<u>4 048 831</u>	<u>6 409 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 229 360</u>	<u>6 375 666</u>

Rissa, 29.03.2019
Styret i Sandbakken Brygger AS


Ragnar Solem
styreleder/daglig leder

Sandbakken Brygger AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 032. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 4 125.

Sandbakken Brygger AS



Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordring på Svebakk Holding AS kr 850 000

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 906 421	5 805 765
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom og driftsmidler	3 164 598	6 204 898
Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør	3 125 375	

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 214 569 etter skatt, mot kr. 90 967 i 2017. Soliditeten og likviditeten er noe anstrengt, men styret har i 2018 arbeidet for og reduseres kostnadene for og sikre løpende drift av selskapet. Det antas og ligge vesentlige merverdier i eiendommen, og driften av Sandbakken Brygger AS menes således ikke og medføre risiko for tap for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar varebil ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	9 277 117	485 665	9 762 782
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		4 550	4 550
- Avgang i året	2 716 000	301 450	3 017 450
= Anskaffelseskost 31.12.18	6 561 117	188 765	6 749 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 396 519	188 765	3 585 284
= Bokført verdi 31.12.18	3 164 598	0	3 164 598
Årets ordinære avskrivninger	181 600		181 600
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Sandbakken Brygger AS



Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 418	29 648
Skattekostnad ordinært resultat	61 418	29 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	275 987	120 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 528	40 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 459	-160 709
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	569 237	481 390	-87 848
Gevinst – og tapskonto	41 680	0	-41 680
Sum	610 917	481 390	-129 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 983	-551 442	-146 459
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	205 935	-70 052	-275 987
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	45 306	-16 112	-61 418

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbakken Brygger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,19	219 207
Sum	100 000		219 207

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svebakk Holding AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Sandbakken Brygger AS