



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 623 407	8 058 809
Sum inntekter		8 623 407	8 058 809
Kostnader			
Avskrivninger		953 862	1 073 738
Driftskostnader		2 098 925	1 607 483
Administrasjonskostnader		75 672	555 406
Sum kostnader		3 128 459	3 236 627
Driftsresultat		5 494 948	4 822 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 493	0
Sum finansinntekter		6 493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 000	781 041
Annen rentekostnad			526
Sum finanskostnader		704 000	781 567
Netto finans		-697 507	-781 567
Ordinært resultat før skattekostnad		4 797 441	4 040 615
Skattekostnad		1 054 137	888 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 743 304	3 151 680
Årsresultat		3 743 304	3 151 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 542 720	-2 985 150
Overført til annen egenkapital		200 584	166 530
Sum overføringer og disponeringer		3 743 304	3 151 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		812 896	867 805
Sum immaterielle eiendeler		812 896	867 805
Varige driftsmidler			
Bygning		26 796 161	27 706 441
Tomt		4 966 838	4 966 838
Leietakertilpasning		828 060	
Sum varige driftsmidler		32 591 059	32 673 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		33 403 955	33 541 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 434
Til gode offentlige avgifter		26 425	441
Forskuddsbetalte kostnader		27 462	74 323
Sum fordringer		53 887	140 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		794 040	4 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 040	4 593
Sum omløpsmidler		847 927	144 791
SUM EIENDELER		34 251 882	33 685 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-485 228	-685 812
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		-485 228	-685 812
Sum egenkapital		12 180 080	11 979 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 449 163	17 799 218
Sum annen langsiktig gjeld		17 449 163	17 799 218
Sum langsiktig gjeld		17 449 163	17 799 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 688	75 521
Betalbar skatt		0	4 525
Kortsiktig konserngjeld		4 541 949	3 827 115
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 622 637	3 907 161
Sum gjeld		22 071 800	21 706 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 251 880	33 685 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462130

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 623 407	8 058 809
Sum inntekter		8 623 407	8 058 809
Kostnader			
Avskrivninger		953 862	1 073 738
Driftskostnader		2 098 925	1 607 483
Administrasjonskostnader		75 672	555 406
Sum kostnader		3 128 459	3 236 627
Driftsresultat		5 494 948	4 822 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 493	0
Sum finansinntekter		6 493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 000	781 041
Annen rentekostnad			526
Sum finanskostnader		704 000	781 567
Netto finans		-697 507	-781 567
Ordinært resultat før skattekostnad		4 797 441	4 040 615
Skattekostnad		1 054 137	888 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 743 304	3 151 680
Årsresultat		3 743 304	3 151 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 542 720	-2 985 150
Overført til annen egenkapital		200 584	166 530
Sum overføringer og disponeringer		3 743 304	3 151 680



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		812 896	867 805
Sum immaterielle eiendeler		812 896	867 805
Varige driftsmidler			
Bygning		26 796 161	27 706 441
Tomt		4 966 838	4 966 838
Leietakertilpasning		828 060	
Sum varige driftsmidler		32 591 059	32 673 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		33 403 955	33 541 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 434
Til gode offentlige avgifter		26 425	441
Forskuddsbetalte kostnader		27 462	74 323
Sum fordringer		53 887	140 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		794 040	4 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 040	4 593
Sum omløpsmidler		847 927	144 791
SUM EIENDELER		34 251 882	33 685 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-485 228	-685 812
Udekket tap		0
Sum opptjent egenkapital	-485 228	-685 812
Sum egenkapital	12 180 080	11 979 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 449 163	17 799 218
Sum annen langsiktig gjeld	17 449 163	17 799 218
Sum langsiktig gjeld	17 449 163	17 799 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 688	75 521
Betalbar skatt	0	4 525
Kortsiktig konserngjeld	4 541 949	3 827 115
Forskuddsbetalt husleie	0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 622 637	3 907 161
Sum gjeld	22 071 800	21 706 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 251 880	33 685 875



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Gjøvik Handelspark AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991692959



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		8 623 407	8 058 809
Sum driftsinntekter		8 623 407	8 058 809
Driftskostnader	3	-2 098 925	-1 607 483
Administrasjonskostnader	2,4	-75 672	-555 406
Avskrivninger	5	-953 862	-1 073 738
Sum driftskostnader		-3 128 459	-3 236 627
Driftsresultat		5 494 948	4 822 182
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 493	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7	-704 000	-781 041
Andre rentekostnader		0	-526
Netto finansresultat		-697 507	-781 567
Resultat før skattekostnad		4 797 441	4 040 615
Skattekostnad	6	-1 054 137	-888 935
ÅRSRESULTAT		3 743 304	3 151 680
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		200 584	166 530
Avgitt konsernbidrag		3 542 720	2 985 150
Sum overføringer		3 743 304	3 151 680



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Balanse

Gjøvik Handelspark AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	812 896	867 805
Sum immatrielle anleggsmidler		812 896	867 805
Varige driftsmidler			
Bygning		26 796 161	27 706 441
Leietakertilpasning		828 060	0
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	5	32 591 059	32 673 279
Sum anleggsmidler		33 403 955	33 541 084
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	65 435
Til gode offentlige avgifter		26 425	441
Forskuddsbetalte kostnader		27 462	74 323
Sum fordringer	8	53 887	140 199
Likvider		794 040	4 593
Sum omløpsmidler		847 927	144 792
SUM EIENDELER		34 251 881	33 685 875



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Balanse

Gjøvik Handespark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		-485 228	-685 812
Sum annen egenkapital		-485 228	-685 812
Sum egenkapital	10	12 180 080	11 979 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	17 449 163	17 799 218
Sum langsiktig gjeld		17 449 163	17 799 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 688	75 520
Betalbar skatt	12	0	4 525
Kortsiktig gjeld konsern	7	4 541 949	3 827 115
Sum kortsiktig gjeld		4 622 637	3 907 161
Sum gjeld		22 071 801	21 706 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 251 881	33 685 875

Styret i / The Board of Gjøvik Handespark A

S. Oslo, 31. desember 2023 / 22. mars 2024

DocuSigned by:

Morten Nordheim

Morten Nordheim

DocuSigned by:

Morten Warberg

Morten Warberg

DocuSigned by:

Bjarne Solheim

Bjarne Solheim

DocuSigned by:

Marit Hornslien Helmvædt

Marit Hornslien Helmvædt



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handlingspark AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Rentswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 29 744 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	1 757 947	1 246 326
Andre driftskostnader	127 355	221 603
Felleskostnader eiers andel	213 623	139 554
Sum driftskostnader	2 098 925	1 607 483

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	29 744	38 520
Diverse administrasjonskostnader	45 928	516 886
Sum administrasjonskostnader	75 672	555 406



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelpark AS

Note 5: Anleggsmidler

	Leietakertilpasning	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 676 403
Tilgang	871 642	0	0	0	0	871 642
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	871 642	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	68 548 045
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	0	-24 431 896	0	-9 038 476	-1 532 752	-35 003 124
Årets avskrivning	-43 582	-235 559	0	-566 527	-108 194	-953 862
Bokført verdi pr. 31.12.2023	828 060	23 320 331	4 966 838	2 952 889	522 941	32 591 058
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-43 582	-24 667 455	0	-9 605 003	-1 640 946	-35 956 986
Økonomisk levetid	10 år	100 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:		Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01.2023		21 433 070	4 966 838	5 810 583	4 407 353	36 617 844
Tilgang (+) / avgang (-)		871 642	0	0	0	871 642
Skattemessig avskrivning		-446 094	0	-581 058	-176 294	-1 203 447
Saldo pr. 31.12.2023		21 858 618	4 966 838	5 229 524	4 231 059	36 286 039
Avskrivningssats		2 %		10 %	4 %	

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	4 525
Endring i utsatt skatt	54 909	42 445
Effekt av avgitt konsernbidrag	999 229	841 965
Årets skattekostnad	1 054 137	888 935

Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Løngsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	17 449 163	17 799 218
Sum løngsiktig gjeld til selskap i samme konsern	17 449 163	17 799 218
Kortsiktige		
Handelseiendom Gjøvik AS konsernbidrag	4 541 949	3 827 115
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 541 949	3 827 115



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelpark AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 53 887 forfaller NOK 53 887 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	10 000	12 555 308	-685 812	11 979 496
Avgitt konsernbidrag				-3 542 720	-3 542 720
Resultat 2023				3 743 304	3 743 304
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	10 000	12 555 308	-485 228	12 180 080

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2023	2022
Tomt	4 966 838	4 966 838
Bygning	26 796 161	27 706 441
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	31 762 999	32 673 279

Selskapet har stilt eiendommen gnr. 60, bnr. 94 snr 11 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB. 1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.

Note 12: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 797 441	4 040 615
Permanente forskjeller:		
Ikke skattepliktige inntekter	-5 908	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-249 584	-192 932
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 541 949</u>	<u>3 847 683</u>
Avgitt konsernbidrag Handelseiendom Gjøvik AS	<u>-4 541 949</u>	<u>-3 827 115</u>
Årets skattegrunnlag	0	20 568
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	4 525
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	32 591 059	32 673 279
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>36 286 039</u>	<u>36 617 844</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-3 694 981</u>	<u>-3 944 565</u>
Sum midlertidige forskjeller	-3 694 981	-3 944 565
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-812 896	-867 804



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelspark AS

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handespark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Handelspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Gjøvik Handelspark - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-04-02

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handespark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Handelspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Gjøvik Handelspark - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-04-02

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))