



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE CECILIENBORG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 658 000	2 541 000
Sum inntekter		1 658 000	2 541 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 713 000	2 800 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 833 000	
Annen driftskostnad	3	1 127 000	-331 000
Sum kostnader		-7 993 000	2 469 000
Driftsresultat		9 651 000	72 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 000	222 000
Annen renteinntekt		1 125 000	1 000
Sum finansinntekter		1 512 000	223 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 737 000	1 960 000
Sum finanskostnader		3 737 000	1 960 000
Netto finans		-2 225 000	-1 737 000
Resultat før skattekostnad		7 426 000	-1 665 000
Skattekostnad	4	1 633 000	-366 000
Årsresultat		5 793 000	-1 299 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 948 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 157 000	-1 298 000
Sum overføringer og disponeringer	5	5 791 000	-1 298 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 243 000	3 876 000
Sum immaterielle eiendeler		2 243 000	3 876 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	49 598 000	40 478 000
Sum varige driftsmidler		49 598 000	40 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 125 000	7 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		60 966 000	52 354 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre fordringer		154 000	126 000
Konsernfordringer	8		10 252 000
Sum fordringer		454 000	10 378 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		454 000	10 378 000
SUM EIENDELER		61 420 000	62 732 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-12 739 000
Udekket tap	5	6 948 000	
Sum opptjent egenkapital		-6 948 000	-12 739 000
Sum egenkapital		-6 898 000	-12 689 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833 000	2 833 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 833 000	2 833 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			70 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 833 000	72 833 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 000	133 000
Kortsiktig konserngjeld	8	65 059 000	1 960 000
Annen kortsiktig gjeld		271 000	495 000
Sum kortsiktig gjeld		65 484 000	2 588 000
Sum gjeld		68 317 000	75 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 419 000	62 732 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612966

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE CECILIENBORG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 912 812 588
BNE CECILIENBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 658 000	2 541 000
Sum inntekter		1 658 000	2 541 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 713 000	2 800 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 833 000	
Annen driftskostnad	3	1 127 000	-331 000
Sum kostnader		-7 993 000	2 469 000
Driftsresultat		9 651 000	72 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 000	222 000
Annen renteinntekt		1 125 000	1 000
Sum finansinntekter		1 512 000	223 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 737 000	1 960 000
Sum finanskostnader		3 737 000	1 960 000
Netto finans		-2 225 000	-1 737 000
Resultat før skattekostnad		7 426 000	-1 665 000
Skattekostnad	4	1 633 000	-366 000
Årsresultat		5 793 000	-1 299 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 948 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 157 000	-1 298 000
Sum overføringer og disponeringer	5	5 791 000	-1 298 000



Organisasjonsnr: 912 812 588
BNE CECILIENBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 243 000	3 876 000
Sum immaterielle eiendeler		2 243 000	3 876 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	49 598 000	40 478 000
Sum varige driftsmidler		49 598 000	40 478 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	8 125 000	7 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 000	8 000 000

Sum anleggsmidler		60 966 000	52 354 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 000	
Andre fordringer		154 000	126 000
Konsernfordringer	8		10 252 000
Sum fordringer		454 000	10 378 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		454 000	10 378 000
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 420 000	62 732 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-12 739 000
-------------------	---	--	-------------



Udekket tap	5	6 948 000	
Sum opptjent egenkapital		-6 948 000	-12 739 000
Sum egenkapital		-6 898 000	-12 689 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		2 833 000	2 833 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 833 000	2 833 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			70 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 833 000	72 833 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 000	133 000
Kortsiktig konserngjeld	8	65 059 000	1 960 000
Annen kortsiktig gjeld		271 000	495 000
Sum kortsiktig gjeld		65 484 000	2 588 000
Sum gjeld		68 317 000	75 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 419 000	62 732 000



Organisasjonsnr: 912 812 588
BNE CECILIENBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Cecilienborg AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 658	2 541
Sum driftsinntekter		1 658	2 541
Avskrivning	1	2 713	2 800
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	-11 833	0
Andre driftskostnader	3	1 127	-331
Sum driftskostnad		-7 993	2 468
Driftsresultat		9 651	73
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387	222
Annen renteinntekt		1 125	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 737	1 960
Rentekostnad		0	0
Sum netto finansposter		-2 226	-1 737
Ordinært resultat før skattekostnad		7 425	-1 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 633	-366
Årsresultat		5 791	-1 298
Overført annen egenkapital		-1 157	-1 298
Overført til udekket tap		6 948	0
Sum disponert	5	5 791	-1 298

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6dcb6d6c24b



Balanse

BNE Cecilienborg AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 243	3 876
Sum immaterielle eiendeler		2 243	3 876
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	30 012	31 783
Maskiner og anlegg	1	0	943
Sum varige driftsmidler		30 012	32 726
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	6	8 125	7 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 125	8 000
Sum anleggsmidler		41 380	44 602
Omløpsmidler			
Varelager	2	19 585	7 753
Sum varer		19 585	7 753
Fordringer			
Kundefordringer		300	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	10 252
Kortsiktig fordring		154	126
Sum fordringer		453	10 378
Sum omløpsmidler		20 039	18 131
Sum eiendeler		61 419	62 732

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6dcb6d6c24b



Balanse

BNE Cecilienborg AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,9	50	50
Sum innskutt egenkapital		50	50
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-12 739
Udekket tap	5	-6 948	0
Sum opptjent egenkapital		-6 948	-12 739
Sum egenkapital		-6 898	-12 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833	2 833
Langsiktig konserngjeld	8	0	70 000
Sum langsiktig gjeld		2 833	72 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154	133
Kortsiktig konserngjeld	8	65 059	1 960
Annen kortsiktig gjeld		271	495
Sum kortsiktig gjeld		65 483	2 588
Sum gjeld		68 317	75 421
Sum egenkapital og gjeld		61 419	62 732

OSLO, 21.06.2024
Styret for BNE Cecilienborg AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

BNE Cecilienborg AS Org. nr. 912812588

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6dcb6d6c24b



BNE Cecilienborg AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK mh av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6ddb6d6c24b

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6dcb6d6c24b



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	47 452	10 283	57 735
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	15 669	9 340	-27 723
Balanseført verdi 1.1.2023	31 783	943	32 726
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 452	10 283	57 735
Årets avskrivning	1 771	943	2 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	17 440	10 283	27 723
Balanseført verdi 31. desember 2023	30 012	0	30 012
Avskrivningstid - del til næring	10 - 30 år	10 år	
Avskrivningstid - del til bolig	0 år	0 år	

Note 2 - Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	5 303	2 450	7 753
Reversering av tidligere nedskrivning	11 833	0	11 833
Balanseført verdi 31. desember 2023	17 136	2 450	19 585

Selskapet foretar verdivurderinger hvert år. Verdivurderingen foretatt pr. 31.12.23 viser at behovet for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	1 633	-366
Sum skattekostnad	1 633	-366
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	7 425	-1 664
Endring i midlertidige forskjeller	-10 713	1 115
Mottatt konsernbidrag	0	549
Skattegrunnlag	-3 289	0
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-4 072	-2 953
Nedskrivning anlegg	0	-11 833
Regnskapsmessig avsetning miljøavsetning	-2 833	-2 833
Mottatt konsernbidrag	0	549
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 289	-549
Grunnlag utsatt skattefordel	-10 194	-17 619
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-2 243	-3 876

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6dcb6d6c24b



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	50	-12 739	0	-12 689
Årets resultat		5 791	0	5 791
Overført til udekket tap		6 948	-6 948	0
Egenkapital 31. desember 2023	50	0	-6 948	-6 898

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er et heleid datterselskap av Bane NOR Eiendom AS. Eier har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet rundt spørsmålet om fortsatt drift for selskapet

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

	2023	2022
Investering i aksjer i Cecilienborg Bolig AS (50 % eid)	1 000	1 000
Ansvarlig lån Cecilienborg Bolig AS	8 125	7 000
	9 125	8 000

Note 7 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap *)	Res siste års- regnskap *)	Bokført verdi
Cecilienborg Bolig AS	Trondheim	50 %	870	-38	1 000

*) Basert på årsregnskapet 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	8 125	7 000
Sum langsiktige konsernfordringer	8 125	7 000
Fordring konsernbidrag	0	549
Andre fordringer: konsernkonto	0	9 702
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	10 252
Langsiktig konserngjeld	0	70 000
Sum langsiktig konserngjeld	0	70 000
Annen gjeld: konsernkonto	65 059	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	1 960
Sum kortsiktig konserngjeld	65 059	1 960

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6ddcb6d6c24b



Note 9 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 50.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	50	50 000
Sum	1 000	100 %		50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6ddcb6d6c24b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-06-21 11:31:42Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:24:20Z

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-23 10:09:00Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Cecilienborg AS - Styremøteprotokoll 2023.pdf SHA256:

BNE Cecilienborg AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:

BNE Cecilienborg AS - Generalforsamlingsforslag 2023.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 268f06d4-3a1e-4ffb-9338-b6ddcb6d6c24b



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bne Cecilienborg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bne Cecilienborg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5KLW-E87E-MHLP4-2GS7E-75KGO-EIJIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 18:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5KLW-E87IE-MHLP4-2GS7E-75KG0-EIJIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>