



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 800	623 824
Sum inntekter		642 800	623 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 660	40 595
Sum kostnader		40 660	40 595
Driftsresultat		602 140	583 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 814	19 518
Sum finansinntekter		77 814	19 518
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		77 809	19 518
Ordinært resultat før skattekostnad		679 949	602 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	132 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 360	470 143
Årsresultat		530 360	470 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 360	470 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	530 360	470 143
Sum overføringer og disponeringer		530 360	470 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 502	38 562
Sum immaterielle eiendeler		36 502	38 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 825 062	2 827 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 956 352	3 777 946
Sum fordringer		4 956 352	3 777 946
Sum omløpsmidler		4 956 352	3 777 946
SUM EIENDELER		7 781 414	6 605 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 347 076	4 816 716
Sum opptjent egenkapital		5 347 076	4 816 716
Sum egenkapital		6 797 076	6 266 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	2	147 529	130 398
Skyldig offentlige avgifter		165 739	37 628
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		667 944	160 700
Sum kortsiktig gjeld		984 337	338 351
Sum gjeld		984 337	338 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 413	6 605 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594276

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 800	623 824
Sum inntekter		642 800	623 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 660	40 595
Sum kostnader		40 660	40 595
Driftsresultat		602 140	583 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 814	19 518
Sum finansinntekter		77 814	19 518
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		77 809	19 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	132 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 360	470 143
Årsresultat		530 360	470 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 360	470 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	530 360	470 143
Sum overføringer og disponeringer		530 360	470 143



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 502	38 562
Sum immaterielle eiendeler		36 502	38 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 825 062	2 827 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 956 352	3 777 946
Sum fordringer		4 956 352	3 777 946
Sum omløpsmidler		4 956 352	3 777 946
SUM EIENDELER		7 781 414	6 605 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 347 076	4 816 716
Sum opptjent egenkapital		5 347 076	4 816 716
Sum egenkapital		6 797 076	6 266 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt		147 529	130 398
Skyldig offentlige avgifter	2	165 739	37 628
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		667 944	160 700
Sum kortsiktig gjeld		984 337	338 351



Sum gjeld	984 337	338 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 781 413	6 605 067



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Moa Vest AS**

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		642 800	623 824
Sum driftsinntekter		642 800	623 824
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 660	40 595
Sum driftskostnader		40 660	40 595
DRIFTSRESULTAT		602 140	583 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		77 814	19 518
Sum finansinntekter		77 814	19 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		77 809	19 518
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		679 949	602 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	132 603
ORDINÆRT RESULTAT		530 360	470 143
ÅRSRESULTAT		530 360	470 143
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	530 360	470 143
SUM OVERF. OG DISP.		530 360	470 143



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 502	38 562
Sum immaterielle eiendeler		36 502	38 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
SUM ANLEGGSMIDLER		2 825 062	2 827 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 956 352	3 777 946
Sum fordringer		4 956 352	3 777 946
SUM OMLØPSMIDLER		4 956 352	3 777 946
SUM EIENDELER		7 781 414	6 605 068



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 347 076	4 816 716
Sum opptjent egenkapital		5 347 076	4 816 716
SUM EGENKAPITAL		6 797 076	6 266 716
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 500
Betalbar skatt	2	147 529	130 398
Skyldig offentlige avgifter		165 739	37 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		667 944	160 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		984 337	338 351
SUM GJELD		984 337	338 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 413	6 605 067

Ålesund, 31.12.2022/23.06.2023
Styret i Moa Vest AS

Eva Maagerø Johansen
Styreleder

Anne Mari Rødal Kleppe
Styreleder

Randi Merete Nilsen
Styreleder

Svein Ytterland
Styreleder



Moa Vest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Yelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 453

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	679 949
Endring i midlertidige forskjeller	-9 363
Inntekt	670 586
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	147 529
= Sum betalbar skatt	147 529
+ endring i utsatt skattefordel	2060
= Ordinær skattekostnad	149 589
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	147 529
= Betalbar skatt i balansen	147 529

skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 919	-175 282
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	165 919	175 282
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-165 919	-175 282
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	36 502	38 562



Moa Vest AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	0	4 816 716	6 266 716
+Fra årets resultat			530 360	530 360
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 450 000	0	5 347 076	6 797 076

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 stk aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Amfi Bygg Moa AS	1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS	256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS	44 aksjer (3,0%)
O. Grebstad AS	24 aksjer (1,7%)

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 788 560	2 788 560
+ Tilgang		
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12	2 788 560	2 788 560
Akk.avskrivninger 31.12		
= Av- og nedskr. pr 31.12		
= Bokført verdi pr 31.12	2 788 560	2 788 560
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	100 år	



Moa Vest AS

Noter 2022

Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moa Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moa Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ES7Y-L78EC-YNTSE-GB2MG-8J76I-IMEP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E57Y-L78EC-YNTSE-GB2MG-8J76I-IMEP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Moa Vest AS**

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		642 800	623 824
Sum driftsinntekter		642 800	623 824
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 660	40 595
Sum driftskostnader		40 660	40 595
DRIFTSRESULTAT		602 140	583 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		77 814	19 518
Sum finansinntekter		77 814	19 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		77 809	19 518
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		679 949	602 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	132 603
ORDINÆRT RESULTAT		530 360	470 143
ÅRSRESULTAT		530 360	470 143
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	530 360	470 143
SUM OVERF. OG DISP.		530 360	470 143

Årsregnskap for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 502	38 562
Sum immaterielle eiendeler		36 502	38 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
SUM ANLEGGSMIDLER		2 825 062	2 827 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 956 352	3 777 946
Sum fordringer		4 956 352	3 777 946
SUM OMLØPSMIDLER		4 956 352	3 777 946
SUM EIENDELER		7 781 414	6 605 068

Årsregnskap for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 347 076	4 816 716
Sum opptjent egenkapital		5 347 076	4 816 716
SUM EGENKAPITAL		6 797 076	6 266 716
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 500
Betalbar skatt	2	147 529	130 398
Skyldig offentlige avgifter		165 739	37 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		667 944	160 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		984 337	338 351
SUM GJELD		984 337	338 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 413	6 605 067

Ålesund, 31.12.2022/23.06.2023
Styret i Moa Vest AS

Eva Maagerø Johansen
Styreleder

Anne Mari Rødal Kleppe
Styremedlem

Randi Merete Nilsen
Styremedlem

Svein Ytterland
Styremedlem

Årsregnskap for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Yelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 453

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	679 949
Endring i midlertidige forskjeller	-9 363
Inntekt	670 586
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	147 529
= Sum betalbar skatt	147 529
+ endring i utsatt skattefordel	2060
= Ordinær skattekostnad	149 589
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	147 529
= Betalbar skatt i balansen	147 529

skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 919	-175 282
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	165 919	175 282
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-165 919	-175 282
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	36 502	38 562

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	0	4 816 716	6 266 716
+Fra årets resultat			530 360	530 360
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 450 000	0	5 347 076	6 797 076

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 stk aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Amfi Bygg Moa AS	1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS	256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS	44 aksjer (3,0%)
O. Grebstad AS	24 aksjer (1,7%)

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 788 560	2 788 560
+ Tilgang		
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12	2 788 560	2 788 560
Akk.avskrivninger 31.12		
= Av- og nedskr. pr 31.12		
= Bokført verdi pr 31.12	2 788 560	2 788 560
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	100 år	

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2022

Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anne Mari Rødal Kleppe

26e67048-52bc-45a6-89b0-8efe9ba8668d - 2023-06-23 11:58:41 UTC +03:00
BankID - 89aada46-2333-4421-9278-490f93ce7019 - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

e8cff0da-c551-4a4c-b5d8-945c831a4e67 - 2023-06-23 12:42:53 UTC +03:00
BankID - c0a03f73-e5f9-45db-9cc9-e41b16c5e756 - NO

Randi Merete Nilsen

0d10c150-4b9e-4c9b-a651-61c78f8a8cb2 - 2023-06-26 10:18:11 UTC +03:00
BankID - a490f9e8-126f-4e24-8e13-d7ad14ac9f66 - NO

Svein Ytterland

634ce431-3d08-4e16-a76a-2dc6bb8f6cb1 - 2023-07-05 08:56:28 UTC +03:00
BankID - dbc7a6b6-28b2-4fd4-96e7-fe983591cf19 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende