



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	126 995	117 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 495</b>	<b>130 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 505</b>	<b>29 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>564</b>
Annen rentekostnad		7 994	9 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 994</b>	<b>9 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 395</b>	<b>-9 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	33 110	20 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	52 500	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>478 097</b>	<b>490 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 097</b>	<b>490 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 359	25 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 359</b>	<b>25 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 359</b>	<b>25 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 456</b>	<b>516 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,4	106 250	106 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	201 933	168 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 933</b>	<b>168 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 183</b>	<b>275 073</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	212 809	240 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 809</b>	<b>240 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 809</b>	<b>240 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315	
Annen kortsiktig gjeld		149	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464</b>	<b>156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 273</b>	<b>241 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 456</b>	<b>516 091</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869134

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 073 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37  
5162 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	126 995	117 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 495</b>	<b>130 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 505</b>	<b>29 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>564</b>
Annen rentekostnad		7 994	9 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 994</b>	<b>9 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 395</b>	<b>-9 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	33 110	20 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 110</b>	<b>20 633</b>



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2,6	52 500	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>478 097</b>	<b>490 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>478 097</b>	<b>490 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		43 359	25 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>43 359</b>	<b>25 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>43 359</b>	<b>25 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>521 456</b>	<b>516 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5,4	106 250	106 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	201 933	168 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>201 933</b>	<b>168 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>308 183</b>	<b>275 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
	6	212 809	240 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>212 809</b>	<b>240 862</b>



Sum langsiktig gjeld	212 809	240 862
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	315	
Annen kortsiktig gjeld	149	156
Sum kortsiktig gjeld	464	156
Sum gjeld	213 273	241 018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>521 456</b>	<b>516 091</b>



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Gabriel Tischendorfsvei 37 AS**  
**Organisasjonsnr. 933 073 211**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### **Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap. Resultatet er ikke gjenstand for beskatning på selskapets hånd. Aksjonærene beskattes som om de selv direkte eide egen bolig.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Gabriel Tischendorfsvei 37	Fuktsikring	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	425 597	125 000	550 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	425 597	125 000	550 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-72 500	-72 500
Balanseført verdi 31.12.21	425 597	52 500	478 097
Årets avskrivninger	0	12 500	12 500
Avskrivningssats	0 %	10 %	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 850 stk aksjer pålydende kr 125.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kristian Hellenes - styrets leder	20 %
Merertu Mulatu Negassa - styremedlem	20 %
Daniel Juul - styremedlem	10 %
Synnøve Matre	10 %
Thor Harald Haug - styremedlem	20 %
Leizl Joy Puga Meren - styremedlem	20 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er fordelt på A-, B-, C-, D- og E- aksjer. Hver aksjeklasse gir leierett til bestemte leiligheter.



## Note 5 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	106 250	168 823	275 073
Årsresultat		33 110	33 110
Egenkapital 31.12.2021	106 250	201 933	308 183

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

---

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 975	92 680
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gabriel Tischendorfs vei 37	478 097	490 597
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	212 809	240 862