



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breidablikgata 191  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 346	548 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 346</b>	<b>548 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 191	1 250
Annen driftskostnad		175 405	234 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 595</b>	<b>236 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 751</b>	<b>312 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		48 995	38 932
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 995</b>	<b>39 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 988</b>	<b>-39 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 763</b>	<b>272 566</b>
Skattekostnad på resultat	2	67 486	59 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	239 277	212 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 772 507	2 823 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	18 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 785 307</b>	<b>2 842 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 307</b>	<b>2 842 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 453	5 407
Andre kortsiktige fordringer		24 880	20 577
Konsernfordringer		560 682	430 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 015</b>	<b>456 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 390	31 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 390</b>	<b>31 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 405</b>	<b>488 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 712</b>	<b>3 331 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	996 017	941 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 017</b>	<b>941 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 017</b>	<b>1 941 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		11 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		983 798	1 027 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>983 798</b>	<b>1 027 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>983 798</b>	<b>1 038 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 286	
Betalbar skatt	2	26 757	6 621
Kortsiktig konserngjeld		387 154	339 637
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 897</b>	<b>350 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 695</b>	<b>1 389 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 712</b>	<b>3 331 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breidablikgata 191  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 984 607 954  
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 346	548 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 346</b>	<b>548 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 191	1 250
Annen driftskostnad		175 405	234 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 595</b>	<b>236 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 751</b>	<b>312 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		48 995	38 932
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 995</b>	<b>39 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 988</b>	<b>-39 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	67 486	59 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	239 277	212 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>



Organisasjonsnr: 984 607 954  
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 772 507 2 823 748

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 12 800 18 750

Sum varige driftsmidler 2 785 307 2 842 498

Sum anleggsmidler 2 785 307 2 842 498

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 453 5 407

Andre kortsiktige  
fordringer 24 880 20 577

Konsernfordringer 560 682 430 987

Sum fordringer 589 015 456 971

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 390 31 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 390 31 664

Sum omløpsmidler 614 405 488 634

SUM EIENDELER 3 399 712 3 331 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 996 017 941 720

Sum opptjent egenkapital 996 017 941 720

Sum egenkapital 1 996 017 1 941 720



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	11 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	983 798	1 027 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>983 798</b>	<b>1 027 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>983 798</b>	<b>1 038 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 286	
Betalbar skatt	2	6 621
Kortsiktig konserngjeld	387 154	339 637
Annen kortsiktig gjeld	4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>419 897</b>	<b>350 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 403 695</b>	<b>1 389 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 399 712</b>	<b>3 331 132</b>



Organisasjonsnr: 984 607 954  
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Breidablikktun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 607 954



### RESULTATREGNSKAP

#### BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		598 346	548 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 346</b>	<b>548 500</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 191	1 250
Annen driftskostnad		175 405	234 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 595</b>	<b>236 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 751</b>	<b>312 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		48 995	38 932
Annen finanskostnad		0	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 988</b>	<b>-39 772</b>
Resultat før skattekostnad		306 763	272 566
Skattekostnad på resultat	2	67 486	59 977
<b>Resultat</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	239 277	212 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 277</b>	<b>212 589</b>



### BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 772 507	2 823 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	18 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 785 307</b>	<b>2 842 498</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 307</b>	<b>2 842 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 453	5 407
Andre kortsiktige fordringer		24 880	20 577
Konsernfordringer		560 682	430 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 015</b>	<b>456 971</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 390	31 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 405</b>	<b>488 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 399 712</b>	<b>3 331 132</b>



## BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	996 017	941 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 017</b>	<b>941 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 017</b>	<b>1 941 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	11 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 445</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		983 798	1 027 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>983 798</b>	<b>1 027 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 286	0
Betalbar skatt	2	26 757	6 621
Konserngjeld		387 154	339 637
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 897</b>	<b>350 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 695</b>	<b>1 389 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 399 712</b>	<b>3 331 132</b>

21.06.2023

Styret i Breidablikktun Eiendom AS

Aage Tønnesen  
styreleder

Tove Synnøve Bjørnevåg  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Breidablikktun Eiendom AS har gitt de to i styret i selskapet en gave i form av et gavekort i 2022.

Breidablikktun Eiendom AS har ikke hatt øvrige lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 931	48 341
Endring i utsatt skatt	-11 445	11 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 486</b>	<b>59 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 763	272 566
Permanente forskjeller	-7	56
Endring i midlertidige forskjeller	52 022	-52 892
Avgitt konsernbidrag	-237 154	-189 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 624</b>	<b>30 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 959	48 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 174	-41 720
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 972	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 757</b>	<b>6 621</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	52 022	52 022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>52 022</b>	<b>52 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>52 022</b>	<b>52 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>11 445</b>	<b>11 445</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	941 720	1 941 720
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>941 720</b>	<b>1 941 720</b>
Årets resultat			239 277	239 277
Konsernbidrag avgitt			-184 980	-184 980
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>996 017</b>	<b>1 996 017</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIDABLIKTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Breidabliktun Invest AS	10 000	100,0	100,0