



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 598 536	2 354 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 536</b>	<b>2 354 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	968 663	993 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	301 537	257 222
Annen driftskostnad		150 620	241 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 820</b>	<b>1 492 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 716</b>	<b>862 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 332	9 290
Annen finansinntekt		2 014	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 346</b>	<b>9 290</b>
Annan rentekostnad			209
Annen finanskostnad	5	10 258	-9 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 258</b>	<b>-9 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 088</b>	<b>18 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 804</b>	<b>880 800</b>
Skattekostnad på resultat	6	262 831	192 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		950 000	950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-28 027	-261 986
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>7</b>	<b>921 973</b>	<b>688 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 463 054	2 655 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	394 563	77 686
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 857 617</b>	<b>2 733 140</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 857 617</b>	<b>2 733 140</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	483 232	200 400
<b>Sum krav</b>		<b>483 232</b>	<b>200 400</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	238 044	248 012
<b>Sum investeringar</b>		<b>238 044</b>	<b>248 012</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 801 007	5 159 594
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 801 007</b>	<b>5 159 594</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 522 283</b>	<b>5 608 006</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 379 901</b>	<b>8 341 146</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Overkurs	7	1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 863 627	4 891 654
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 863 627</b>	<b>4 891 654</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 652 169</b>	<b>6 680 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	185 777	209 024
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>185 777</b>	<b>209 024</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 777</b>	<b>209 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 030
Betalbar skatt	6	286 078	221 442
Skyldige offentlige avgifter		155 983	155 205
Utbytte	7	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	149 893	106 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 955</b>	<b>1 451 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 731</b>	<b>1 660 950</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 901</b>	<b>8 341 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 598 536	2 354 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 536</b>	<b>2 354 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	968 663	993 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	301 537	257 222
Annen driftskostnad		150 620	241 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 820</b>	<b>1 492 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 716</b>	<b>862 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 332	9 290
Annen finansinntekt		2 014	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 346</b>	<b>9 290</b>
Annan rentekostnad			209
Annen finanskostnad	5	10 258	-9 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 258</b>	<b>-9 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 088</b>	<b>18 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 804</b>	<b>880 800</b>
Skattekostnad på resultat	6	262 831	192 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		-28 027	-261 986
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>921 973</b>	<b>688 014</b>



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 463 054	2 655 454
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	394 563	77 686
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 857 617</b>	<b>2 733 140</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 857 617</b>	<b>2 733 140</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	483 232	200 400
<b>Sum krav</b>		<b>483 232</b>	<b>200 400</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			
	5	238 044	248 012
<b>Sum investeringar</b>		<b>238 044</b>	<b>248 012</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	4 801 007	5 159 594
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 801 007</b>	<b>5 159 594</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 522 283</b>	<b>5 608 006</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 379 901</b>	<b>8 341 146</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	10		



Overkurs	7	1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 863 627	4 891 654
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 863 627</b>	<b>4 891 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 652 169</b>	<b>6 680 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	185 777	209 024
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>185 777</b>	<b>209 024</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 777</b>	<b>209 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 030
Betalbar skatt	6	286 078	221 442
Skyldige offentlige avgifter		155 983	155 205
Utbytte	7	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	149 893	106 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 955</b>	<b>1 451 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 731</b>	<b>1 660 950</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 901</b>	<b>8 341 146</b>



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i L R Christophersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L R Christophersen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. juli 2023  
KPMG AS

Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



# L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: ZBT#-GOMLV-8XW6H-4UWPU-ZJZXB-NVPBB



### L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 598 536	2 354 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 598 536</b>	<b>2 354 825</b>
Lønnskostnad	2	968 663	993 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 537	257 222
Annen driftskostnad	2	150 620	241 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 420 820</b>	<b>1 492 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 716</b>	<b>862 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 332	9 290
Annen finansinntekt		2 014	0
Annen rentekostnad		0	209
Annen finanskostnad	8	10 258	-9 643
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 088</b>	<b>18 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 804</b>	<b>880 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	262 831	192 786
<b>Årsresultat</b>		<b>921 973</b>	<b>688 014</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		28 027	261 986
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>921 973</b>	<b>688 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBT#L-GOMLV-8XW6H-4UWPU-ZJZXB-NVPEB



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 463 054	2 655 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	394 563	77 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 617</b>	<b>2 733 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 617</b>	<b>2 733 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	483 232	200 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 232</b>	<b>200 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	8	238 044	248 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>238 044</b>	<b>248 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 801 007	5 159 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 283</b>	<b>5 608 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 379 901</b>	<b>8 341 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBT#L-GOMLV-8XW6H-4UWPU-ZJZXB-NVPPB



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	120 000	120 000
Overkurs	5	1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 863 627	4 891 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 863 627</b>	<b>4 891 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 652 169</b>	<b>6 680 196</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 777	209 024
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 030
Betalbar skatt	4	286 078	221 442
Skyldige offentlige avgifter		155 983	155 205
Utbytte	5	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	149 893	106 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 955</b>	<b>1 451 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 731</b>	<b>1 660 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 379 901</b>	<b>8 341 146</b>

Skånevik,

Styret i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Alf W Christophersen  
Styreleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer balanseføres til virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Endring sammenligningstall

Det er gjort en reklassifisering av en balansepost i tallene for 2021 sammenlignet med signert årsregnskap fra 2021.

**Note 2 Lønn / Antall ansatte / Godtgjørelser**

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn inkl feriepenger	849 252	849 252
Arbeidsgiveravgift	92 865	91 401
Pensjonskostnader	14 782	16 954
Andre ytelser	11 764	36 134
<b>Lønnskostnader</b>	<b>968 663</b>	<b>993 740</b>

Antall årsverk 1 1

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret pr 31.12.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning i som oppfyller lovens krav.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 843	5 004 299	4 052 646	9 087 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			426 014	426 014
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 843</b>	<b>5 004 299</b>	<b>4 478 660</b>	<b>9 513 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 651 576	4 004 609	6 656 185
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>30 843</b>	<b>2 352 723</b>	<b>474 051</b>	<b>2 857 617</b>
Årets ordinære avskrivninger		192 399	109 137	301 536
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 078	221 442
Endring i utsatt skatt	-23 247	-28 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>262 831</b>	<b>192 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 184 804	880 800
Permanente forskjeller	9 886	-4 500
Endring i midlertidige forskjeller	105 665	130 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 300 355</b>	<b>1 006 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 078	221 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 078</b>	<b>221 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	844 443	950 107	105 665
<b>Sum</b>	<b>844 443</b>	<b>950 107</b>	<b>105 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>844 443</b>	<b>950 107</b>	<b>105 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>185 777</b>	<b>209 024</b>	<b>23 246</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	120 000	1 668 542	4 891 654	6 680 196
Årets resultat			921 973	921 973
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	-950 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>1 668 542</b>	<b>4 863 627</b>	<b>6 652 169</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen og ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

**Note 7 Aksjer og mellomværende med nærstående parter**

Bokført verdi av aksjer i datterselskapet er nedskrevet til null tidligere år.

**Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap**

	2022	2021
Gjeld til LR Christophersen AS	43 644	0
Fordring Sjøhuset Skånevik AS	400 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>443 644</b>	<b>200 000</b>

Selskapet har leieinntekt fra LR Christophersen AS.

Da selskapet og konsernet forøvrig er små foretak etter regnskapsloven, utarbeides det ikke konsernregnskap.

**Note 8 Markedsbaserte investeringer**

Selskapet har investeringer i verdipapirer som bokføres til virkelig verdi. Verdiendringen i 2022 utgjør kr 9 968 og er bokført som andre finanskostander i årsregnskapet.

**Note 9 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 73 661 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

**Note 10 Aksjonærer****Aksjekapitalen i L R Christophersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>120 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Amtall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alf W Christophersen	30	100 %	100 %

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Antall aksjer
Alf W Christophersen	Styreleder / daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Det ble det avholdt styremøte i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS på selskapets kontor i Etne.

Samtlige styremedlemmer var til stede.  
Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat. Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 921 973. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til/fra annen egenkapital	-28 027
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>950 000</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>921 973</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Vurdering av likviditetssituasjon  
Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.
3. Godtgjørelse til styret.  
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.
4. Godtgjørelse til revisor.  
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
5. Innkalling til ordinær generalforsamling  
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Sted: Etne  
Dato: Se digital signatur

I styret for L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Alf W Christophersen  
Styreleder



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Det ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Etne.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Alf W Christophersen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Alf W Christophersen ble valgt til å undertegne protokollen
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 921 973 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	-28 027
Avsatt til utbytte	950 000
<b>Sum disponert</b>	<b>921 973</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag. Av avsatt utbytte vil kr 0 motregnes mot fordring mot aksjonær.

Det ble vedtatt ikke å utbetale honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Sted: Etne  
Dato: Se digital signatur

\_\_\_\_\_  
Alf W Christophersen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Warloe Christophersen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-683602

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:49:25 UTC



## Alf Warloe Christophersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-683602

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBT:il-GOMLV-8XW6H-4UWPU-ZIZXB-NVPBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>