



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 355 169
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG 90
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 675 921 | 6 724 685 |
| Sum inntekter | | 6 675 921 | 6 724 685 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 353 934 | 287 029 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 235 | 10 235 |
| Annen driftskostnad | | 2 824 206 | 3 978 680 |
| Sum kostnader | | 3 188 375 | 4 275 944 |
| Driftsresultat | | 3 487 546 | 2 448 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 813 | 12 065 |
| Sum finansinntekter | | 7 813 | 12 065 |
| Annen finanskostnad | | 493 445 | 940 544 |
| Sum finanskostnader | | 493 445 | 940 544 |
| Netto finans | | -485 632 | -928 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Årsresultat | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Totalresultat | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 001 914 | 1 520 263 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 79 219 683 | 79 219 683 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 143 290 | 153 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 362 973 | 79 373 208 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 427 403 | 2 187 605 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 427 403 | 2 187 605 |
| Sum anleggsmidler | | 80 790 376 | 81 560 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 471 | 120 340 |
| Andre fordringer | | 2 036 092 | 611 454 |
| Sum fordringer | | 2 117 563 | 731 793 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 590 531 | 657 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 590 531 | 657 559 |
| Sum omløpsmidler | | 3 708 094 | 1 389 352 |
| SUM EIENDELER | | 84 498 470 | 82 950 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 814 955 | 17 813 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 814 955 | 17 813 041 |
| Sum egenkapital | | 21 014 955 | 18 013 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 53 664 716 | 56 113 192 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 736 250 | 9 428 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 400 966 | 65 541 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 400 966 | 65 541 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 554 240 | 574 741 |
| Leverandørgjeld | | 169 595 | 75 005 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 890 | -1 450 871 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 824 | 196 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 082 549 | -604 518 |
| Sum gjeld | | 63 483 515 | 64 937 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 498 470 | 82 950 166 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266278

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 355 169
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG 90
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 964 355 169
STIFTELSEN BOLIG 90

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 675 921 | 6 724 685 |
| Sum inntekter | | 6 675 921 | 6 724 685 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 353 934 | 287 029 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 235 | 10 235 |
| Annen driftskostnad | | 2 824 206 | 3 978 680 |
| Sum kostnader | | 3 188 375 | 4 275 944 |
| Driftsresultat | | 3 487 546 | 2 448 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 813 | 12 065 |
| Sum finansinntekter | | 7 813 | 12 065 |
| Annen finanskostnad | | 493 445 | 940 544 |
| Sum finanskostnader | | 493 445 | 940 544 |
| Netto finans | | -485 632 | -928 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Årsresultat | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Totalresultat | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 001 914 | 1 520 263 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 001 914 | 1 520 263 |



Organisasjonsnr: 964 355 169
STIFTELSEN BOLIG 90

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 79 219 683 79 219 683

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

143 290 153 525

Sum varige driftsmidler

79 362 973 79 373 208

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 427 403 2 187 605

Sum finansielle anleggsmidler 1 427 403 2 187 605

Sum anleggsmidler

80 790 376 81 560 814

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 81 471 120 340

Andre fordringer 2 036 092 611 454

Sum fordringer 2 117 563 731 793

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 590 531 657 559

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 590 531 657 559

Sum omløpsmidler

3 708 094 1 389 352

SUM EIENDELER

84 498 470 82 950 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 20 814 955 | 17 813 041 |
| Sum opptjent egenkapital | 20 814 955 | 17 813 041 |
| Sum egenkapital | 21 014 955 | 18 013 041 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 53 664 716 | 56 113 192 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 736 250 | 9 428 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 62 400 966 | 65 541 642 |
| Sum langsiktig gjeld | 62 400 966 | 65 541 642 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 554 240 | 574 741 |
| Leverandørgjeld | 169 595 | 75 005 |
| Skyldige offentlige avgifter | 133 890 | -1 450 871 |
| Annen kortsiktig gjeld | 224 824 | 196 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 082 549 | -604 518 |
| Sum gjeld | 63 483 515 | 64 937 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 84 498 470 | 82 950 166 |



Organisasjonsnr: 964 355 169
STIFTELSEN BOLIG 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| Leder | Jan Torsøe | Bøgata 40 |
| Styremedlem | Arnhild Gråsletten | Askjemveien 56 |
| Styremedlem | Kristi Misund | Prinsesseveien 13 B |
| Styremedlem 01.07.21-31.12.21 | Hans Petter Olsen | Heiloveien 1 |
| Styremedlem | Tron Sørum | Røsselgata 50 |
| Styremedlem 01.01.21- 30.06.21 | Lise Olafsen | |

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Stiftelsen Bolig 90

Stiftelsen består av 67 leiligheter.

Stiftelsen Bolig 90 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 964355169, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Kongseikveien 1 A - D
Blåvingeveien 69 A - B
Blåvingeveien 71 A - C
Skarphagaveien 50 A - E
Barkåkerveien 29 A - F
Gauterødtunet 77
Labakken 7 - 15 A + B
Døsserødsvingen 16 A - C
Døsserødsvingen 18 A - B
Døsserødsvingen 20 A - B
Nygårdveien 13 A - K
Nygårdveien 7
Nygårdveien 9
Nygårdveien 11
Varveien 11 A - D
Varveien 13 A - D
Varveien 15 A - C

Gårds- og bruksnummer:

| | | |
|-----|-----|-----|
| 10 | 216 | |
| 127 | 18 | |
| 128 | 281 | |
| 145 | 89 | 91 |
| 148 | 367 | 372 |
| 435 | 25 | |
| 48 | 250 | |
| 58 | 166 | |
| 81 | 62 | |

BESKYTTET



Stiftelsen Bolig 90 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Stiftelsens revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Stiftelsen har klargjort og re-utleid 12 leiligheter i 2021.

| | | | | |
|---------------------|------|----------|-------------------|------------|
| Skarphagaveien 50 B | 3120 | Nøtterøy | Kim Niclas | 01.02.2021 |
| Nygårdveien 13 B | 3140 | Nøtterøy | Lars | 15.06.2021 |
| Nygårdveien 13 C | 3140 | Nøtterøy | Tawatchai | 10.10.2021 |
| Nygårdveien 13 K | 3140 | Nøtterøy | Mads Benjamin | 19.11.2021 |
| Nygårdveien 13 H | 3140 | Nøtterøy | Herman | 01.12.2021 |
| Nygårdveien 13 D | 3140 | Nøtterøy | Timian Kristoffer | 10.12.2021 |
| Kongs Eikveien 1 D | 3123 | Tønsberg | Thomas Andre | 01.04.2021 |
| Blåvingeveien 69 A | 3172 | Vear | Christina | 10.10.2021 |
| Barkåkerveien 29 C | 3157 | Barkåker | Kristine | 15.06.2021 |
| Varveien 13 C | 3160 | Stokke | Linda Jeanette | 01.02.2021 |
| Varveien 11 B | 3160 | Stokke | Odd Harald | 01.04.2021 |
| Barkåkerveien 29 A | 3160 | Stokke | Robert Lekven | 12.11.2021 |

Stiftelsens styre har vedtatt å installere fiber i Labakken.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 6 675 921.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 3 188 375.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til vedlikehold enn antatt.

Resultat

Årets resultat på kr 3 001 914 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 2 625 545

BESKYTTET



For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 060 000 til større vedlikehold som omfatter oppussing av 4 leiligheter.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 21 815. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Stiftelsen Bolig 90.

Lån

Stiftelsen Bolig 90 har lån i DNB og Husbanken.

| Betegnelse | Lånrnr.: | Rest hovedstol | Neste terminforfall | Restgjeld | Låntype | Rente |
|------------|--------------------|----------------|---------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|
| DNB | <u>12124374330</u> | 2 347 905,00 | 28.03.22 | 63 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 2,75% flytende rente |
| DNB01 | <u>22009451750</u> | 753 399,00 | 30.03.22 | 9 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 2,75% flytende rente |
| HUS301 | <u>11929428</u> | 101 400,00 | 01.04.22 | 4 Terminer | Husbanklån, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS302 | <u>11444513</u> | 373 226,00 | 01.04.22 | 10 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS303 | <u>11462536</u> | 649 573,00 | 01.04.22 | 17 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS304 | <u>11496516</u> | 4 333 731,00 | 01.04.22 | 137 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS305 | <u>11510506</u> | 6 436 933,00 | 01.04.22 | 116 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS306 | <u>11522472</u> | 20 625 891,00 | 20.02.22 | 133 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS307 | <u>11530021</u> | 14 120 092,00 | 01.03.22 | 136 Terminer | Annuitet, kvartalsvis forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS601 | <u>11403669</u> | 406 667,00 | 01.07.22 | 8 Terminer | Annuitet, halvårlig forfall | 0,72% flytende rente |
| HUS602 | 11486389 | 3 592 300,00 | 01.07.22 | 24 Terminer | Annuitet, halvårlig forfall | 0,72% flytende rente |

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2022 har økt med 2,5 %

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester stiftelsen kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

BESKYTTET



For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Bolig 90

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Bolig 90.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFPJK-BJIEN-JEFS6-GZBTC-BQCD8-MEGIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 18:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFPJK-BJIEN-JEFS6-GZBTC-BQCD8-MEGIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STIFTELSEN BOLIG 90
ORG.NR. 964 355 169, KUNDENR. 3343

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 5 722 406 | 5 741 143 | 5 637 000 | 5 860 000 |
| Andre inntekter | 3 | 953 515 | 983 542 | 900 000 | 900 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 6 675 921 | 6 724 685 | 6 537 000 | 6 760 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -79 376 | -35 735 | -40 000 | -40 000 |
| Styrehonorar | 5 | -274 558 | -251 294 | -290 000 | -290 000 |
| Avskrivninger | 14 | -10 235 | -10 235 | -10 235 | -10 235 |
| Revisjonshonorar | 6 | -10 758 | -10 334 | -6 500 | -10 000 |
| Andre honorarer | | -20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | -274 480 | -267 788 | -294 000 | -282 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -222 635 | -121 446 | -120 000 | -150 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -265 055 | -1 853 534 | -1 060 000 | -3 060 000 |
| Forsikringer | | -355 713 | -301 774 | -314 000 | -398 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -454 496 | -535 365 | -520 000 | -520 000 |
| Energi/fyring | | -193 744 | -91 607 | -100 000 | -130 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -381 472 | -385 255 | -390 000 | -420 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -645 853 | -411 576 | -458 600 | -554 600 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -3 188 375 | -4 275 944 | -3 603 335 | -5 864 835 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 487 546 | 2 448 742 | 2 933 665 | 895 165 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 7 813 | 12 065 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 12 | -493 445 | -940 544 | -554 000 | -486 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -485 632 | -928 479 | -554 000 | -486 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 001 914 | 1 520 263 | 2 379 665 | 409 165 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 3 001 914 | 1 520 263 | | |

STIFTELSEN BOLIG 90
ORG.NR. 964 355 169, KUNDENR. 3343

BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------|------|------|------|
| EIENDELER | | | |

BESKYTTET

**ANLEGGSMIDLER**

| | | | |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 13 | 68 179 966 | 68 179 966 |
| Tomt | | 11 039 717 | 11 039 717 |
| Andre varige driftsmidler | 14 | 143 290 | 153 525 |
| Langsiktige fordringer | 15 | 1 427 403 | 2 187 605 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 80 790 376 | 81 560 814 |

OMLØPSMIDLER

| | | | |
|------------------------------|----|------------------|------------------|
| Restanser på felleskostnader | 16 | 632 677 | 470 905 |
| Kortsiktige fordringer | 17 | 239 972 | 256 047 |
| Energiavregning | 18 | 4 842 | 4 841 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 198 856 | 551 156 |
| Skattetrekkkonto OBOS-banken | | 94 731 | 90 963 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 296 944 | 15 440 |
| Merverdiavgift til gode | | 1 240 072 | 1 577 266 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 708 094 | 2 966 618 |

SUM EIENDELER**84 498 470 82 950 166****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital 0 * 0 | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | 20 814 955 | 17 813 041 |
| SUM EGENKAPITAL | | 21 014 955 | 18 013 041 |

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 19 | 53 664 716 | 56 113 192 |
| Annen langsiktig gjeld | 20 | 8 736 250 | 9 428 450 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 62 400 966 | 65 541 642 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 220 957 | 195 837 |
| Leverandørgjeld | | 169 595 | 75 005 |
| Skyldige offentlige avgifter | 21 | 133 890 | 126 395 |
| Påløpte renter | | 71 714 | 90 720 |
| Påløpte avdrag | | 482 525 | 484 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 | 3 868 | 770 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 082 549 | 972 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 498 470 | 84 527 432 |

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| Pantstillelse | | 99 857 000 | 99 857 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

BESKYTTET



Tønsberg, 08.02.2022
Styret i Stiftelsen Bolig 90

Jan Torsøe/s/

Arnhild Gråsletten/s/

Kristi Misund /S/

Hans Petter Olsen/s/

Tron Sørum/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Husleie | 6 010 223 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 6 010 223 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Husleie | -287 817 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 5 722 406 |

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

BESKYTTET



| | |
|---|----------------|
| Fakturert Færder Kommune for ikke utleide leiligheter | 81 808 |
| Inntekstført etter fordelingsreglene Nygårdsveien | 262 350 |
| Kompensasjon Husbanken, Tønsberg Kommune | 175 400 |
| Inntekstført etter fordelingsreglene Stokke | 429 850 |
| Fakturert utflytter kostnader | 4 107 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 953 515 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -26 400 |
| Annen lønn, ikke feriepenges | -3 599 |
| Påløpte feriepenges | -3 168 |
| Arbeidsgiveravgift | -46 209 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -79 376 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 274 558.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 758.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|-----------------|
| OBOS Prosjekt AS | -63 711 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -158 925 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -222 635 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -85 869 |
| Drift/vedlikehold VVS | -45 538 |
| Drift/vedlikehold elektro | -7 568 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -44 910 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -29 728 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -85 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -41 357 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -265 055 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

BESKYTTET

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Kommunale avgifter | -454 496 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -454 496 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Vaktmestertjenester | -451 161 |
| Snørydding | -87 116 |
| Andre fremmede tjenester | -1 810 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -647 |
| Andre kontorkostnader | -688 |
| Telefon, annet | -1 068 |
| Kontingenter | -7 350 |
| Bank- og kortgebyr | -3 249 |
| Velferdskostnader | -483 |
| Konstaterte tap | -44 923 |
| Avsetning tap på fordringer | -47 359 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -645 853 |

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 2 520 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 5 199 |
| Andre renteinntekter | 94 |
| SUM FINANSINTEKTER | 7 813 |

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i DNB | -57 089 |
| Renter og gebyr på lån i DNB | -22 609 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -165 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -3 892 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -6 084 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -34 960 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -51 945 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -164 419 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -112 693 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -3 881 |
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -30 778 |
| Renter på leverandørgjeld | -4 930 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -493 445 |

NOTE: 13**BYGNINGER**

| | |
|------------------------|------------|
| Kostpris/bokført verdi | 78 583 521 |
| Skilt ut tomteverdi | -9 046 430 |

BESKYTTET



| | |
|------------------------|-------------------|
| Avskrevet tidligere år | -1 357 125 |
| SUM BYGNINGER | 68 179 966 |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | | |
|--------------------------------|---------|----------------|
| Asfalt | | |
| Tilgang 2016 | 106 700 | |
| Avskrevet tidligere | -26 675 | |
| Avskrevet i år | -5 335 | |
| | | 74 690 |
| Boder | | |
| Tilgang 2016 | 98 000 | |
| Avskrevet tidligere | -24 500 | |
| Avskrevet i år | -4 900 | |
| | | 68 600 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 143 290 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -10 235 |
|--------------------------------|----------------|

NOTE: 15**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

| | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|
| Refusjon ved kjøp av Nygårdsvn. 3-5 | 4 266 007 | |
| Nedskrevet tidligere | -3 412 808 | |
| Nedskrevet 2021 | -426 601 | |
| Saldo | | 426 598 |
| Refusjon ved kjøp av Varvn. 11-15 | 3 336 013 | |
| Nedskrevet tidligere | -2 001 606 | |
| Nedskrevet 2021 | -333 601 | |
| Saldo | | 1 000 805 |
| SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER | | 1 427 403 |

NOTE: 16**RESTANSER KUNDER OG FELLESKOSTNADER**

| | | |
|--|----------|----------------|
| Restanser på felleskostnader | 726 492 | |
| Kundefordringer | 81 471 | |
| Herav avsatt for tap | -175 286 | |
| SUM RESTANSER KUNDER OG FELLESKOSTNADER | | 632 677 |

NOTE: 17**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | | |
|---|---------|----------------|
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 64 572 | |
| Kompensasjon Husbanken /Tønsberg Kommune) | 175 400 | |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | | 239 972 |

BESKYTTET

**NOTE: 18****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -63 098 |
| SUM INNETEKTER | -63 098 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|---------------|
| Techem | 4 842 |
| Strøm | 63 098 |
| SUM KOSTNADER | 67 940 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 4 842 |
|----------------------------|--------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,55 %. Løpetiden er 25 år.

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Opprinnelig 2012 | -3 300 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 830 398 | |
| Nedbetalt i år | 121 697 | |
| | | -2 347 905 |

DNB(nytt lånenummer 1212.70.16710)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,55 %. Løpetiden er 11 år.

| | | |
|---------------------|------------|----------|
| Opprinnelig 2013 | -3 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 924 362 | |
| Nedbetalt i år | 322 239 | |
| | | -753 399 |

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

| | | |
|---------------------|------------|----------|
| Opprinnelig 1993 | -1 690 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 487 200 | |
| Nedbetalt i år | 101 400 | |
| | | -101 400 |

BESKYTTET



| | | | |
|--|-------------|--|-------------|
| Husbanken | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,99 %. Løpetiden er 25 år. | | | |
| Opprinnelig 1999 | -2 609 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 2 088 494 | | |
| Nedbetalt i år | 147 280 | | |
| | | | -373 226 |
| Husbanken | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,67 %. Løpetiden er 25 år. | | | |
| Opprinnelig 2001 | -2 800 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 2 000 666 | | |
| Nedbetalt i år | 149 761 | | |
| | | | -649 573 |
| Husbanken | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,56 %. Løpetiden er 50 år. | | | |
| Opprinnelig 2006 | -5 445 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 1 001 187 | | |
| Nedbetalt i år | 110 082 | | |
| | | | -4 333 731 |
| Husbanken | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 40 år. | | | |
| Opprinnelig 2010 | -8 130 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 1 495 836 | | |
| Nedbetalt i år | 197 231 | | |
| | | | -6 436 933 |
| HUSBANKEN korrekt lånenummer 11522475 | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 40 år. | | | |
| Opprinnelig 2014 | -24 222 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 3 089 791 | | |
| Nedbetalt i år | 552 133 | | |
| | | | -20 580 076 |
| HUSBANKEN | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 40 år. | | | |
| Opprinnelig 2015 | -15 967 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 1 515 189 | | |
| Nedbetalt i år | 362 305 | | |
| | | | -14 089 506 |
| Husbanken | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 21 år. | | | |
| Opprinnelig 2001 | -1 690 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 1 183 611 | | |
| Nedbetalt i år | 99 722 | | |

BESKYTTET



14

Stiftelsen Bolig 90

| | | | |
|--|------------|--------------------|--|
| | | -406 667 | |
| Husbanken | | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. | | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år. | | | |
| Opprinnelig 2004 | -7 300 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 3 423 074 | | |
| Nedbetalt i år | 284 626 | | |
| | | -3 592 300 | |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | | -53 664 716 | |

NOTE: 20**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | | | |
|--|------------|-------------------|--|
| Tilskudd fra Husbanken, Nygårdsvn. 3-5 | -5 247 000 | | |
| Inntektsført tidligere | 1 836 450 | | |
| Inntektsført 2021 | 262 350 | -3 148 200 | |
| | | | |
| Tilskudd fra Husbanken, Vareien | -8 597 000 | | |
| Inntektsført tidligere | 2 579 100 | | |
| Inntektsført 2021 | 429 850 | -5 588 050 | |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | -8 736 250 | |

NOTE: 21**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| Forskuddstrekk | | -94 731 | |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | | -39 159 | |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | | -133 890 | |

NOTE: 22**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Feriepenger | | -3 168 | |
| Gebyrer | | -140 | |
| Purregebyr | | -560 | |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | -3 868 | |

BESKYTTET



Annen informasjon om stiftelsen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587784. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar. Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er stiftelsens ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er leietakers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at stiftelsen er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har stiftelsen ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan leietakeren utarbeide energiattest for sin bolig.