



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	881 955 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spinneriveien 7 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn O. Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		700 192	692 192
Gevinst ved avgang driftsmidler			2 013 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 192</b>	<b>2 706 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 260	78 891
Annen driftskostnad	2	237 843	309 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 103</b>	<b>388 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 089</b>	<b>2 318 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 000</b>
Annen rentekostnad		5 939	6 788
Annen finanskostnad		20 800	21 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 739</b>	<b>28 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 739</b>	<b>-16 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 350</b>	<b>2 301 805</b>
Skattekostnad	3	79 517	506 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 833</b>	<b>1 795 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 833</b>	<b>1 795 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	250 000	300 000
Tilleggsutbytte			100 000
Konsernbidrag	4	183 612	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-151 779	1 395 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 833</b>	<b>1 795 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 896 632	4 970 892
Driftsløsøre, containere			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 896 632</b>	<b>4 970 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	58 000	58 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 632</b>	<b>5 428 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 872	41 802
Andre fordringer	9, 10	26 346	80 250
Konsernfordringer	6, 10	2 617 044	3 152 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 262</b>	<b>3 274 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 627	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 627</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 889</b>	<b>3 274 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 035 521</b>	<b>8 703 314</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 11	50 000	50 000
Overkurs	4	95 050	95 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 050</b>	<b>145 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 707 899	6 859 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 899</b>	<b>6 859 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 852 949</b>	<b>7 004 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	503 849	627 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 849</b>	<b>627 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 849</b>	<b>627 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		483 091
Leverandørgjeld		2 873	1 365
Betalbar skatt	3	151 090	217 539
Skyldige offentlige avgifter		9 494	8 781
Utbytte	4	250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	235 400	
Annen kortsiktig gjeld		29 866	60 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 723</b>	<b>1 071 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 572</b>	<b>1 698 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 035 521</b>	<b>8 703 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 955 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 7  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 955 962  
BØRSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		700 192	692 192
Gevinst ved avgang driftsmidler			2 013 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 192</b>	<b>2 706 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 260	78 891
Annen driftskostnad	2	237 843	309 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 103</b>	<b>388 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 089</b>	<b>2 318 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 000</b>
Annen rentekostnad		5 939	6 788
Annen finanskostnad		20 800	21 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 739</b>	<b>28 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 739</b>	<b>-16 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 350</b>	<b>2 301 805</b>
Skattekostnad	3	79 517	506 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 833</b>	<b>1 795 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 833</b>	<b>1 795 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	250 000	300 000
Tilleggsutbytte			100 000
Konsernbidrag	4	183 612	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-151 779	1 395 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 833</b>	<b>1 795 408</b>



Organisasjonsnr: 881 955 962  
BØRSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 896 632	4 970 892
Driftsløsøre, containere			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 896 632</b>	<b>4 970 892</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	58 000	58 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 632</b>	<b>5 428 892</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	20 872	41 802
Andre fordringer	9, 10	26 346	80 250
Konsernfordringer	6, 10	2 617 044	3 152 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 262</b>	<b>3 274 422</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		16 627	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 627</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 889</b>	<b>3 274 422</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 035 521</b>	<b>8 703 314</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 11	50 000	50 000
Overkurs	4	95 050	95 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 050</b>	<b>145 050</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 707 899	6 859 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 899</b>	<b>6 859 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 852 949</b>	<b>7 004 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	503 849	627 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>503 849</b>	<b>627 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 849</b>	<b>627 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		483 091
Leverandørgjeld		2 873	1 365
Betalbar skatt	3	151 090	217 539
Skyldige offentlige avgifter		9 494	8 781
Utbytte	4	250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	235 400	
Annen kortsiktig gjeld		29 866	60 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 723</b>	<b>1 071 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 572</b>	<b>1 698 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 035 521</b>	<b>8 703 314</b>



Organisasjonsnr: 881 955 962  
BØRSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Børsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	290 000	6 018 216	43 000	6 351 216
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>290 000</b>	<b>6 018 216</b>	<b>43 000</b>	<b>6 351 216</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 337 324)	(43 000)	(1 380 324)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 411 584)	(43 000)	(1 454 584)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>290 000</b>	<b>4 606 632</b>	<b>0</b>	<b>4 896 632</b>
Årets avskrivninger		(74 260)		(74 260)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 625	18 253
Andre tjenester	0	8 269
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 625</b>	<b>26 522</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er kostnadsført med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	361 350	2 301 805
+/- Permanente forskjeller	90	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	560 733	(1 312 992)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>922 173</b>	<b>988 813</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 878	217 539
Sum	202 878	217 539
+/- Endring i utsatt skatt	(123 361)	288 858
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 517</b>	<b>506 397</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	202 878	217 539
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(51 788)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 090</b>	<b>217 539</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	95 050	6 859 678	7 004 728
Årets resultat			281 833	281 833
Konsernbidrag			(183 612)	(183 612)
Avsatt utbytte			(250 000)	(250 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>95 050</b>	<b>6 707 899</b>	<b>6 852 949</b>



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Proffer Glass Engros AS	Fredrikstad	100 %	549 897	(97 161)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leieinntekter	240 000	0

## Note 6 - Konserngjeld

	2022	2021
Proffer Glass Engros AS avgitt konsernbidrag	235 400	0

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Motorkompaniet Fredrikstad AS	Fredrikstad	50 %	2 187 600	761 462

Tallene for egenkapital og resultat ovenfor gjelder 100 % av selskapet.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 872	41 802
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 872</b>	<b>41 802</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Konsernfordringer, lån til tilknyttet selskap

Foretaksnavn	2022	2021
<b>Fordring på datterselskap:</b>		
Proffer Glass Engros AS	2 617 044	3 152 370

### Lån til tilknyttet selskap

Motorkompaniet Fredrikstad AS	0	50 000
-------------------------------	---	--------



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børresen, Bjørn-Oddvar (Daglig leder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	151 992	128 843	23 149
Omløpsmidler	(1 417)	1 075	(2 492)
Gevinst- og tapskonto	2 700 379	2 160 303	540 076
Sum midlertidige forskjeller	2 850 954	2 290 221	560 733
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>627 210</b>	<b>503 849</b>	<b>123 361</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Kassekreditt	0	483 091
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>483 091</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger, tomt	4 896 632	4 970 892
<b>Sum</b>	<b>4 896 632</b>	<b>4 970 892</b>

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år. Innvilget kassekreditt er kr. 1 500 000.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Børsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Børsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 281 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

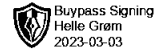
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 3.3.2023

**Øst-Revisjon AS**

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk signert*

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2