



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 193 103	4 847 692
Sum inntekter		5 193 103	4 847 692
Kostnader			
Varekostnad		92 856	91 667
Avskrivning	2	604 593	604 593
Annen driftskostnad	3	355 369	257 199
Sum kostnader		1 052 817	953 459
Driftsresultat		4 140 286	3 894 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 914	9 680
Annen finansinntekt		5 107	
Sum finansinntekter		16 021	9 680
Annen finanskostnad		334 889	366 205
Sum finanskostnader		334 889	366 205
Netto finans		-318 869	-356 525
Ordinært resultat før skattekostnad		3 821 417	3 537 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 712	780 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 980 705	2 757 479
Årsresultat		2 980 705	2 757 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 125 241	
Overføringer annen egenkapital	5	-144 536	2 757 479
Sum overføringer og disponeringer		2 980 705	2 757 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 110 206	12 683 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 513	124 684
Sum varige driftsmidler		12 203 718	12 808 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 315 136	10 208 695
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 136	10 208 695
Sum anleggsmidler		14 518 854	23 017 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	139 048	284 915
Andre fordringer	7	118 623	92 233
Sum fordringer		257 671	377 148
Sum omløpsmidler		257 671	377 148
SUM EIENDELER		14 776 525	23 394 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	24 729	7 669 265
Sum opptjent egenkapital		24 729	7 669 265
Sum egenkapital		5 624 729	13 269 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 270	114 036
Sum avsetninger for forpliktelser		73 270	114 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 500	5 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 500	5 937 500
Sum langsiktig gjeld		4 760 770	6 051 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	114 142	138 042
Skyldige offentlige avgifter		233 847	198 784
Annen kortsiktig gjeld	7	4 043 037	3 736 528
Sum kortsiktig gjeld		4 391 026	4 073 354
Sum gjeld		9 151 796	10 124 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 776 525	23 394 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728239

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 193 103	4 847 692
Sum inntekter		5 193 103	4 847 692
Kostnader			
Varekostnad		92 856	91 667
Avskrivning	2	604 593	604 593
Annen driftskostnad	3	355 369	257 199
Sum kostnader		1 052 817	953 459
Driftsresultat		4 140 286	3 894 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 914	9 680
Annen finansinntekt		5 107	
Sum finansinntekter		16 021	9 680
Annen finanskostnad		334 889	366 205
Sum finanskostnader		334 889	366 205
Netto finans		-318 869	-356 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 712	780 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 980 705	2 757 479
Årsresultat		2 980 705	2 757 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 125 241	
Overføringer annen egenkapital	5	-144 536	2 757 479
Sum overføringer og disponeringer		2 980 705	2 757 479



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 110 206	12 683 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 513	124 684
Sum varige driftsmidler		12 203 718	12 808 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 315 136	10 208 695
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 136	10 208 695
Sum anleggsmidler		14 518 854	23 017 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	139 048	284 915
Andre fordringer	7	118 623	92 233
Sum fordringer		257 671	377 148
Sum omløpsmidler		257 671	377 148

SUM EIENDELER		14 776 525	23 394 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	24 729	7 669 265
Sum opptjent egenkapital		24 729	7 669 265

Sum egenkapital		5 624 729	13 269 265
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	73 270	114 036
--------------	---	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		73 270	114 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 500	5 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 500	5 937 500
Sum langsiktig gjeld		4 760 770	6 051 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	114 142	138 042
Skyldige offentlige avgifter		233 847	198 784
Annen kortsiktig gjeld	7	4 043 037	3 736 528
Sum kortsiktig gjeld		4 391 026	4 073 354
Sum gjeld		9 151 796	10 124 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 776 525	23 394 154



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	56000.00	5600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 828 610	155 854	28 984 464
Anskaffelseskost 31.12.	28 828 610	155 854	28 984 464
Akk.avskrivning 31.12.	-16 718 404	-62 342	-16 780 746
Balanseført pr. 31.12.	12 110 206	93 512	12 203 718
Årets avskrivninger	573 422	31 171	604 593
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	881 478	814 226
Endring utsatt skatt	-40 766	-33 997
Årets totale skattekostnad	<u>840 712</u>	<u>780 229</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 821 418	3 537 707
Permanente forskjeller	0	8 790
Endring i midlertidige forskjeller	<u>185 302</u>	<u>154 529</u>
Alminnelig inntekt	4 006 720	3 701 026
Ytet konsernbidrag	<u>-4 006 720</u>	<u>-3 701 026</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>333 045</u>	<u>518 347</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>333 045</u>	<u>518 347</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	73 270	114 036

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 600 000	7 669 263	13 269 263
Årsresultat	0	2 980 705	2 980 705
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 500 000	-7 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	-3 125 241	-3 125 241
Egenkapital 31.12.2024	<u>5 600 000</u>	<u>24 727</u>	<u>5 624 727</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	4 687 500	5 937 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	12 110 206	12 683 628



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	2 315 136	10 208 695
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4 006 719	3 701 026

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	56 000	5 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	100	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)