



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 480 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Valberggata 4 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 304	38 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 304</b>	<b>38 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 304</b>	<b>-38 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 289 000	1 283 500
Annen renteinntekt			959
Annen finansinntekt		218 499	3 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 507 499</b>	<b>1 287 765</b>
Annen rentekostnad		759 353	524 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 353</b>	<b>524 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 146</b>	<b>763 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>712 842</b>	<b>725 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	157 210	159 539
<b>Årsresultat</b>	4	<b>555 632</b>	<b>565 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 632</b>	<b>565 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 632</b>	<b>565 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	555 632	565 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 632</b>	<b>565 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 015 745	19 015 745
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 289 000	1 283 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 000</b>	<b>1 283 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 947	204 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 947</b>	<b>204 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 947</b>	<b>1 488 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 529 692</b>	<b>20 504 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 988 155	3 432 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 988 155</b>	<b>3 432 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 988 155</b>	<b>6 432 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 384 327	13 910 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 327</b>	<b>13 910 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 327</b>	<b>13 910 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3	157 210	159 539
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 210</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 541 537</b>	<b>14 071 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 529 692</b>	<b>20 504 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 304	38 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 304</b>	<b>38 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 304</b>	<b>-38 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 289 000	1 283 500
Annen renteinntekt			959
Annen finansinntekt		218 499	3 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 507 499</b>	<b>1 287 765</b>
Annen rentekostnad		759 353	524 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 353</b>	<b>524 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 146</b>	<b>763 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>712 842</b>	<b>725 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	157 210	159 539
<b>Årsresultat</b>	4	<b>555 632</b>	<b>565 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 632</b>	<b>565 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 632</b>	<b>565 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	555 632	565 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 632</b>	<b>565 639</b>



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 015 745	19 015 745
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 289 000	1 283 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 000</b>	<b>1 283 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 947	204 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 947</b>	<b>204 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 947</b>	<b>1 488 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 529 692</b>	<b>20 504 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 988 155	3 432 524



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 988 155</b>	<b>3 432 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 988 155</b>	<b>6 432 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 384 327	13 910 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 327</b>	<b>13 910 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 327</b>	<b>13 910 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3	157 210	159 539
Utbytte	4		
Kortsiktig konsemgjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 210</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 541 537</b>	<b>14 071 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 529 692</b>	<b>20 504 161</b>



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Straen Eiendom Holding AS

**Org.nr.: 919 480 521**



## Straen Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Ammen driftskostnad	2	35 304	38 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>35 304</u>	<u>38 041</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-35 304</u>	<u>-38 041</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 289 000	1 283 500
Renteinntekt		0	959
Ammen finansinntekt		218 499	3 306
Rentekostnad		759 353	524 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>748 146</u>	<u>763 219</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>712 842</u>	<u>725 178</u>
Skattekostnad på resultat	3	157 210	159 539
<b>Årsresultat</b>	4	<u>555 632</u>	<u>565 639</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	555 632	565 639
<b>Sum overføringer</b>		<u>555 632</u>	<u>565 639</u>



## Straen Eiendom Holding AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Investering i datterselskap	5	19 015 745	19 015 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 289 000	1 283 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 000</b>	<b>1 283 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>224 947</b>	<b>204 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 947</b>	<b>1 488 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 529 692</b>	<b>20 504 161</b>



## Straen Eiendom Holding AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 988 155	3 432 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 988 155</b>	<b>3 432 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 988 155</b>	<b>6 432 524</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 384 327	13 910 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 327</b>	<b>13 910 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	3	157 210	159 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 210</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 541 537</b>	<b>14 071 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 529 692</b>	<b>20 504 161</b>

Stavanger, 08.05.2025  
Styret i Straen Eiendom Holding AS

Svein Ludvig Gran  
styreleder

Bjørn Thorvald Vere  
styremedlem/daglig leder

Magnbjørg Ås Harbo  
styremedlem

Tomas Rømcke  
styremedlem

Dorte Sulesund  
styremedlem



## **Straen Eiendom Holding AS**

---

### **Noter til årsregnskapet for 2024**

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 210	159 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 210</b>	<b>159 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	712 842	725 178
Permanente forskjeller	1 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>714 592</b>	<b>725 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 370	-122 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 580	282 370
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 210</b>	<b>159 539</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	3 432 524	6 432 524
Årets resultat		555 632	555 632
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 988 155</b>	<b>6 988 155</b>



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Straen Eiendom AS	Stavanger	100%	19 015 745	1 000 959	790 742
<b>Totalt</b>		<b>100%</b>	<b>19 015 745</b>	<b>1 000 959</b>	<b>790 742</b>

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Straen Eiendom AS - konsernbidrag	1 289 000	1 283 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 289 000</b>	<b>1 283 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Straen Eiendom AS	13 384 327	13 910 224
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 384 327</b>	<b>13 910 224</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	500 000	6	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>		
Bjørn Thorvald Vere	100 000	20%
Svein Ludvig Gran	100 000	20%
Magnbjørg Ås Harbo	100 000	20%
Dorte Sulesund	100 000	20%
Tomas Rømcke	100 000	20%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Harbo, Magnbjørg Ås**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
08.05.2025 14:41:38

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Gran, Svein Ludvig**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
08.05.2025 15:16:37

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rømcke, Tomas**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
08.05.2025 15:17:14

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Vere, Bjørn Thorvald**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
09.05.2025 21:03:04

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Sulesund, Dorte**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
12.05.2025 09:02:47

Signaturmetode  
Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 555 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Ulrikke Dåsvand  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Dåsvand, Ulrikke**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.05.2025 11:02:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.