



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 129 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	X INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			972 661
<b>Sum inntekter</b>			<b>972 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 541	137 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 541</b>	<b>137 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 541</b>	<b>835 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		173 985	198 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 829 735	1 507 411
Annen renteinntekt		8 299	303 389
Annen finansinntekt		132 160	115 640
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap			1 101 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		82 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 144 179</b>	<b>3 308 925</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	181 948	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 300	114 100
Annen rentekostnad		2 858 458	2 603 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 133 706</b>	<b>2 717 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 527</b>	<b>591 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 152 068	1 427 018
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 427 018
Overført fra annen egenkapital		-1 152 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 729 245	3 729 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 729 245</b>	<b>3 729 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 956 669	7 956 669
Lån til foretak i samme konsern		15 608 299	13 939 499
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 387 043	4 707 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		21 134 022	33 738 087
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 086 033</b>	<b>60 341 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 815 278</b>	<b>64 070 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		173 985	198 087
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 985</b>	<b>198 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 632 288	2 345 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 632 288</b>	<b>2 345 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 491	910 744



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 491	910 744
Sum omløpsmidler		4 397 764	3 454 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 213 042</b>	<b>67 525 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	240 000	240 000
Overkurs		1 332 046	1 332 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 046</b>	<b>1 572 046</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		1 546 108	2 698 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 108</b>	<b>2 698 176</b>

#### Sum egenkapital

	6	<b>3 118 154</b>	<b>4 270 222</b>
--	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		2 068 729	2 173 516
Øvrig langsiktig gjeld	8	67 026 159	61 067 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 094 888</b>	<b>63 241 217</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>69 094 888</b>	<b>63 241 217</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 125
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		69 094 888	63 254 992
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 213 042</b>	<b>67 525 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			972 661
<b>Sum inntekter</b>			<b>972 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 541	137 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 541</b>	<b>137 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 541</b>	<b>835 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		173 985	198 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 829 735	1 507 411
Annen renteinntekt		8 299	303 389
Annen finansinntekt		132 160	115 640
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap			1 101 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			82 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 144 179</b>	<b>3 308 925</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		181 948	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 300	114 100
Annen rentekostnad		2 858 458	2 603 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 133 706</b>	<b>2 717 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 527</b>	<b>591 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-1 152 068	1 427 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		1 427 018
Overført fra annen egenkapital	-1 152 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 152 068</b>	<b>1 427 018</b>



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 729 245	3 729 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 729 245</b>	<b>3 729 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 956 669	7 956 669
Lån til foretak i samme konsern		15 608 299	13 939 499
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 387 043	4 707 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		21 134 022	33 738 087
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 086 033</b>	<b>60 341 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 815 278</b>	<b>64 070 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		173 985	198 087
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 985</b>	<b>198 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 632 288	2 345 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 632 288</b>	<b>2 345 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		591 491	910 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 491</b>	<b>910 744</b>



Sum omløpsmidler		4 397 764	3 454 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 213 042</b>	<b>67 525 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	240 000	240 000
Overkurs		1 332 046	1 332 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 046</b>	<b>1 572 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		1 546 108	2 698 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 108</b>	<b>2 698 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 118 154</b>	<b>4 270 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		2 068 729	2 173 516
Øvrig langsiktig gjeld	8	67 026 159	61 067 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 094 888</b>	<b>63 241 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 094 888</b>	<b>63 241 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 125
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 094 888</b>	<b>63 254 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 213 042</b>	<b>67 525 214</b>



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## X Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
X Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	972 661
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>972 661</u>
Annen driftskostnad		162 541	137 405
Sum driftskostnader		<u>162 541</u>	<u>137 405</u>
Driftsresultat		<u>-162 541</u>	<u>835 257</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		173 985	198 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 829 735	1 507 411
Renteinntekt fra tilknyttede selskaper		0	292 738
Annen renteinntekt		8 299	10 651
Annen finansinntekt		132 160	115 640
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		0	1 101 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	82 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	181 948	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 300	114 100
Annen rentekostnad		2 858 458	2 603 064
Resultat av finansposter		<u>-989 527</u>	<u>591 761</u>
Resultat før skattekostnad		-1 152 068	1 427 018
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat	6	<u>-1 152 068</u>	<u>1 427 018</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 427 018
Overført fra annen egenkapital		1 152 068	0
Sum overføringer		<u>-1 152 068</u>	<u>1 427 018</u>



<b>Balanse</b>			
X Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 729 245</u>	<u>3 729 245</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 729 245</u>	<u>3 729 245</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	7 956 669	7 956 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 387 043	4 707 043
Lån til foretak i samme konsern		15 608 299	13 939 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>21 134 022</u>	<u>33 738 087</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 086 033</u>	<u>60 341 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 815 278</u>	<u>64 070 543</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		<u>173 985</u>	<u>198 087</u>
Sum fordringer		<u>173 985</u>	<u>198 087</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>3 632 288</u>	<u>2 345 840</u>
Sum investeringer		<u>3 632 288</u>	<u>2 345 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 491	910 744
Sum omløpsmidler		<u>4 397 764</u>	<u>3 454 671</u>
Sum eiendeler		<u>72 213 042</u>	<u>67 525 214</u>



<b>Balanse</b>			
X Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	240 000	240 000
Overkurs		1 332 046	1 332 046
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 046</u>	<u>1 572 046</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 546 108	2 698 176
Sum opptjent egenkapital		<u>1 546 108</u>	<u>2 698 176</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 118 154</u>	<u>4 270 222</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	67 026 159	61 067 701
Gjeld til selskap i samme konsern		2 068 729	2 173 516
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 094 888</u>	<u>63 241 217</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 125
Annen kortsiktig gjeld		0	5 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 775</u>
Sum gjeld		<u>69 094 888</u>	<u>63 254 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 213 042</u>	<u>67 525 214</u>
Åkrehamn, 07.06.2024 Styret i X Invest AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder		_____ Gudmund J. Knutsen Styremedlem	
X Invest AS		Side 4	



## X Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## X Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

X Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Lån / Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 729 245	3 729 245
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 729 245	3 729 245
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>3 729 245</b>	<b>3 729 245</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## X Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Andeler Skudenes & Aakra Sparebank	3 225 223	589 013	-181 948	3 632 288
<b>Sum</b>	<b>3 225 223</b>	<b>589 013</b>	<b>-181 948</b>	<b>3 632 288</b>

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	129 367	143 741	14 374
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 180 664	1 475 830	295 166
<b>Sum</b>	<b>310 031</b>	<b>619 571</b>	<b>309 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 051 852	-7 263 077	788 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 741 821	6 643 506	-1 098 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 152 068	1 427 018
Permanente forskjeller		53 753	-1 296 569
Endring i midlertidige forskjeller		309 540	-587 731
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-788 775</b>	<b>-457 282</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-38 277	-43 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		38 277	43 579
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## X Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	240 000	1 332 046	2 698 176	4 270 222
Årets resultat	0	0	-1 152 068	-1 152 068
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>1 332 046</b>	<b>1 546 108</b>	<b>3 118 154</b>

### Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Veakrossen Eiendom AS	Karmøy	100%	-69 061	-246 424	2 200 000
Gofarnes Eiendom AS	Karmøy	100%	846 201	-99 789	2 900 001
BBauksjon.no AS	Karmøy	100%	29 619	-12 549	100 000
Veavågen Industri AS	Karmøy	100%	676 915	-61 144	506 667
Bøvågen Industri AS	Karmøy	100%	-1 183 100	-176 461	1
Tjøsvollbrunå AS	Karmøy	100%	1 818 468	60 936	1 500 000
Holmen Panorama AS	Karmøy	100%	-2 088 563	-229 851	750 000
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>				<b>0</b>	<b>7 956 669</b>
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Bilgruppen Eiendom AS	Karmøy	50,0%	17 111 814	-18 790	17 727 100
Kløver Invest AS	Karmøy	37,5%	1 842 934	0	1 029 943
Uvikstrand AS	Haugesund	50,0%	-646 494	-263 877	630 000
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>					<b>19 387 043</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	36 742 321	47 677 586
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld i regnskapet kr 67 026 159 er i sin helhet lån fra aksjonærer. Lånene er renteberegnet med kr 2 858 458 i 2023.



## X Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240 000 består av 120 aksjer à kr. 2 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K Investering III AS	60	50%
K Investering IV AS	60	50%
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i X Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for X Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

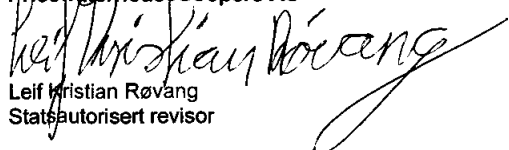
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 7. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Christian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap