



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkraveien
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Håstø Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 000	1 590 000
Sum inntekter		1 680 000	1 590 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 600	151 353
Annen driftskostnad		587 014	233 534
Sum kostnader		793 614	384 886
Driftsresultat		886 386	1 205 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	153
Annen finansinntekt		64 132	18 330
Sum finansinntekter		65 005	18 483
Annen rentekostnad		615 190	295 235
Annen finanskostnad		258 138	849 632
Sum finanskostnader		873 328	1 144 867
Netto finans		-808 323	-1 126 384
Ordinært resultat før skattekostnad		78 063	78 730
Skattekostnad på resultat	3	16 982	17 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 081	61 443
Årsresultat	4	61 081	61 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 081	61 443
Totalresultat		61 081	61 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 483	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		35 598	61 444
Sum overføringer og disponeringer		61 081	61 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 736 061	11 876 161
Maskiner og anlegg	2	255 134	321 634
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 991 195	12 197 795
Sum anleggsmidler		11 991 195	12 197 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	
Andre kortsiktige fordringer			200 181
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		475 000	200 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 126	2 200 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 126	2 200 416
Sum omløpsmidler		3 011 126	2 400 597
SUM EIENDELER		15 002 322	14 598 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 492 393	5 456 795
Sum opptjent egenkapital		5 492 393	5 456 795
Sum egenkapital	4	6 116 393	6 080 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 387	446 966
Sum avsetninger for forpliktelser		436 387	446 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 308 062	8 050 524
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 062	8 050 524
Sum langsiktig gjeld		8 744 449	8 497 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	20 374	13 063
Skyldig offentlige avgifter		67 500	
Kortsiktig konserngjeld		32 670	
Annen kortsiktig gjeld		8 436	7 044
Sum kortsiktig gjeld		141 480	20 107
Sum gjeld		8 885 929	8 517 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 322	14 598 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416871

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkraveien
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Håstø Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 762 787
HÅSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 000	1 590 000
Sum inntekter		1 680 000	1 590 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 600	151 353
Annen driftskostnad		587 014	233 534
Sum kostnader		793 614	384 886
Driftsresultat		886 386	1 205 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	153
Annen finansinntekt		64 132	18 330
Sum finansinntekter		65 005	18 483
Annen rentekostnad		615 190	295 235
Annen finanskostnad		258 138	849 632
Sum finanskostnader		873 328	1 144 867
Netto finans		-808 323	-1 126 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 063	78 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 982	17 286
Årsresultat	4	61 081	61 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 081	61 443
Totalresultat		61 081	61 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 483	
Avsatt til annen egenkapital		35 598	61 444
Sum overføringer og disponeringer		61 081	61 444



Organisasjonsnr: 991 762 787
HÅSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 736 061	11 876 161
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	255 134	321 634
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 991 195	12 197 795
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 991 195	12 197 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer			200 181
---------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer		300 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		475 000	200 181
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 536 126	2 200 416
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 126	2 200 416
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 011 126	2 400 597
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 002 322	14 598 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		624 000	624 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 492 393	5 456 795
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 492 393	5 456 795
Sum egenkapital	4	6 116 393	6 080 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 387	446 966
Sum avsetninger for forpliktelses		436 387	446 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 308 062	8 050 524
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 062	8 050 524
Sum langsiktig gjeld		8 744 449	8 497 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	20 374	13 063
Skyldig offentlige avgifter		67 500	
Kortsiktig konserngjeld		32 670	
Annen kortsiktig gjeld		8 436	7 044
Sum kortsiktig gjeld		141 480	20 107
Sum gjeld		8 885 929	8 517 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 322	14 598 392



Organisasjonsnr: 991 762 787
HÅSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Håstø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 762 787



RESULTATREGNSKAP

HÅSTØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 680 000	1 590 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 590 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 600	151 353
Annen driftskostnad		587 014	233 534
Sum driftskostnader		793 614	384 886
Driftsresultat		886 386	1 205 114
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	153
Annen renteinntekt		873	0
Annen finansinntekt		64 132	18 330
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	295 235
Annen rentekostnad		615 190	0
Annen finanskostnad		258 138	849 632
Resultat av finansposter		-808 323	-1 126 384
Resultat før skattekostnad		78 063	78 730
Skattekostnad på resultat	3	16 982	17 286
Årsresultat	4	61 081	61 444
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		25 483	0
Avsatt til annen egenkapital		35 598	61 444
Sum overføringer		61 081	61 444



BALANSE

HÅSTØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 736 061	11 876 161
Maskiner og anlegg	2	255 134	321 634
Sum varige driftsmidler	2	11 991 195	12 197 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 991 195	12 197 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	200 181
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		475 000	200 181
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 126	2 200 416
Sum omløpsmidler		3 011 126	2 400 597
Sum eiendeler		15 002 322	14 598 392

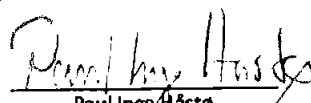
**BALANSE****HÅSTØ EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 492 393	5 456 795
Sum opptjent egenkapital		5 492 393	5 456 795
Sum egenkapital	4	6 116 393	6 080 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	436 387	446 966
Sum avsetning for forpliktelser		436 387	446 966
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 308 062	8 050 524
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 062	8 050 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	20 374	13 063
Skyldig offentlige avgifter		67 500	0
Konserngjeld		32 670	0
Annen kortsiktig gjeld		8 436	7 044
Sum kortsiktig gjeld		141 480	20 107
Sum gjeld		8 885 929	8 517 597
Sum egenkapital og gjeld		15 002 322	14 598 392

19.03.2024

Styret i Håstø Eiendom AS


Merete Håstø Albertsen
styreleder


Paul Inge Håstø
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håstø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 977 500	332 725	14 310 225
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 977 500	332 725	14 310 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 241 439	77 591	2 319 030
= Bokført verdi 31.12.23	11 736 061	255 134	11 991 195
Årets ordinære avskrivninger	140 100	66 500	206 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 561	13 063
Endring i utsatt skatt	-10 579	4 223
Skattekostnad ordinært resultat	16 982	17 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 063	78 730
Permanente forskjeller	-873	-153
Endring i midlertidige forskjeller	48 089	-19 199
Avgitt konsernbidrag	-32 670	0
Skattepliktig inntekt	92 609	59 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 561	107 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 187	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-94 107
Sum betalbar skatt i balansen	20 374	13 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 983 579	2 031 668	48 089
Sum	1 983 579	2 031 668	48 089
Grunnlag for utsatt skatt	1 983 579	2 031 668	48 089
Utsatt skatt (22 %)	436 387	446 967	10 580

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	624 000	5 456 795	6 080 795
Årets resultat		61 081	61 081
Konsernbidrag avgitt		-25 483	-25 483
Pr 31.12.2023	624 000	5 492 393	6 116 393



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Håstø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håstø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 61 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kopervik, 19.03.2024
Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
statsautorisert revisor