



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 243	43 752
Sum kostnader		95 243	43 752
Driftsresultat		-95 243	-43 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 062	214
Sum finansinntekter		3 062	214
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader			276
Netto finans		3 062	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 181	-43 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 279	-51 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 902	8 101
Årsresultat		-71 902	8 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 902	8 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 777 460
Udekket tap			8 101
Overføringer annen innskutt egenkapital		-71 902	5 777 460
Sum overføringer og disponeringer		-71 902	8 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	18 519 576	15 605 736
Sum varer		18 519 576	15 605 736
Fordringer			
Konsernfordringer	4		7 407 000
Sum fordringer			7 407 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 414	9 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 414	9 794
Sum omløpsmidler		18 989 990	23 022 529
SUM EIENDELER		58 991 040	63 023 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 705 558	5 777 460
Sum innskutt egenkapital		5 809 988	5 881 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	178 494	178 494
Sum opptjent egenkapital		-178 494	-178 494
Sum egenkapital		5 631 495	5 703 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 557 345	1 577 624
Sum avsetninger for forpliktelser		1 557 345	1 577 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 557 345	41 577 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 023 382	2 090 259
Kortsiktig konserngjeld	4	9 326 152	13 432 744
Annen kortsiktig gjeld		452 667	219 556
Sum kortsiktig gjeld		11 802 200	15 742 559
Sum gjeld		53 359 545	57 320 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 991 040	63 023 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366755

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 243	43 752
Sum kostnader		95 243	43 752
Driftsresultat		-95 243	-43 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 062	214
Sum finansinntekter		3 062	214
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader			276
Netto finans		3 062	-62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-92 181	-43 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 279	-51 916
Årsresultat		-71 902	8 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 902	8 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 777 460
Udekket tap			8 101
Overføringer annen innskutt egenkapital		-71 902	5 777 460
Sum overføringer og disponeringer		-71 902	8 101



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3, 4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050

Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	18 519 576	15 605 736
Sum varer		18 519 576	15 605 736

Fordringer

Konsernfordringer	4		7 407 000
Sum fordringer			7 407 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 414	9 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 414	9 794

Sum omløpsmidler		18 989 990	23 022 529
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		58 991 040	63 023 579
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 705 558	5 777 460
Sum innskutt egenkapital		5 809 988	5 881 890

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	178 494	178 494
Sum opptjent egenkapital		-178 494	-178 494

Sum egenkapital		5 631 495	5 703 396
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 557 345	1 577 624
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 557 345	1 577 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 557 345	41 577 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 023 382	2 090 259
Kortsiktig konserngjeld	4	9 326 152	13 432 744
Annen kortsiktig gjeld		452 667	219 556
Sum kortsiktig gjeld		11 802 200	15 742 559
Sum gjeld		53 359 545	57 320 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 991 040	63 023 579



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gjettum Utvikling AS**

Org. nr. 816 766 052

Pennso Dokumentnr: EEFLN-PNKPT-522WI-YAH62-X207C-6XIVV



Gjettum Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	95 243	43 753
Sum driftskostnader		95 243	43 753
DRIFTSRESULTAT		(95 243)	(43 753)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		3 062	214
Sum finansinntekter		3 062	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	276
Sum finanskostnader		0	276
NETTO FINANSPOSTER		3 062	(62)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(92 181)	(43 815)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 279)	(51 916)
ORDINÆRT RESULTAT		(71 902)	8 101
ÅRSRESULTAT		(71 902)	8 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(5 777 460)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(71 902)	5 777 460
Til dekning/fremføring av udekket tap		0	8 101
SUM OVERF. OG DISP.		(71 902)	8 101

Penneo Dokumentnøkkel: EEFLN-PNKP7-S22W1-YAH62-X2O7C-6XINV



Gjettum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
SUM ANLEGGSMIDLER		40 001 050	40 001 050
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	18 519 576	15 605 736
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	7 407 000
Sum fordringer		0	7 407 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 414	9 794
SUM OMLØPSMIDLER		18 989 990	23 022 529
SUM EIENDELER		58 991 040	63 023 579

Penneo Dokumentnøkkel: EEFLN-PNKP7-S22W1-YAH62-X207C-6XINV



Gjettum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 705 558	5 777 460
Sum innskutt egenkapital		5 809 988	5 881 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(178 494)	(178 494)
Sum opptjent egenkapital		(178 494)	(178 494)
SUM EGENKAPITAL		5 631 495	5 703 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 557 345	1 577 624
Sum avsetning for forpliktelser		1 557 345	1 577 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 557 345	41 577 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 023 382	2 090 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 326 152	13 432 744
Annen kortsiktig gjeld		452 667	219 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 802 200	15 742 559
SUM GJELD		53 359 545	57 320 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 991 040	63 023 579

Asker, 28. februar 2023

I styret for Gjettum Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EEFLLN-PNKPT-S22WI-YAH62-X207C-6XINV



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: EEFLN-PNKPT-522WI-XAH62-X207C-6XINV



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	-1 629 540
Endring utsatt skatt	-20 279	1 577 624
Skattekostnad	-20 279	-51 916
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 078 842	7 171 022
Utsatt skatt (skattefordel)	1 557 345	1 577 624

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	40 001 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 001 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	40 001 050

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	0	7 407 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	9 326 152	13 432 744
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter	40 001 050	40 001 050
Sum	40 001 050	40 001 050

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 18.519.576 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Gjettum Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Altsjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 430	5 777 460	-178 494	5 703 396
Årets resultat			-71 902		-71 902
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	5 705 558	-178 494	5 631 495

Penneo Dokumentnøkkel: EEFLL-PNKP7-522WI-XAH62-X207C-6XINV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEFLN-PNKP7-S22Wf-XA-H62-X207C-6X1WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjettem Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjettem Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 15TDE-EHIFS-SLEGW-SUDWI-BAQDB-XZX32



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjettum Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15TDE-EHFS-SLEGW-SUDWI-BAQDB-XZX32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:40:09 UTC



Penneo Dokumenttøkkel: 151DE-EHIFS-SLEGW-SUDWI-BAQDB-XZX32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>