



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 8 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 937 458	9 911 245
Annen driftsinntekt		406 425	460 005
Sum inntekter		10 343 882	10 371 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		46 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 159 636	3 404 469
Annen driftskostnad	2	1 735 795	1 668 644
Sum kostnader		4 895 431	5 119 394
Driftsresultat		5 448 451	5 251 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	30 973
Sum finansinntekter		4 676	30 973
Annen rentekostnad		1 841 983	2 365 740
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		1 841 983	2 390 740
Netto finans		-1 837 308	-2 359 767
Ordinært resultat før skattekostnad		3 611 144	2 892 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	794 433	636 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 816 711	2 255 892
Årsresultat	6	2 816 711	2 255 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 816 711	2 255 892
Totalresultat		2 816 711	2 255 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 944 460	3 456 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 127 749	-1 200 678
Sum overføringer og disponeringer		2 816 711	2 255 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	60 048 907	63 208 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 048 907	63 208 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 506 920	36 938 420
Sum finansielle anleggsmidler		37 506 920	36 938 420
Sum anleggsmidler		97 555 827	100 146 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 211	995
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 211	995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 789 878	1 105 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 878	1 105 903
Sum omløpsmidler		2 796 089	1 106 898
SUM EIENDELER		100 351 916	101 253 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 786 880	5 786 880
Annen innskutt egenkapital	5, 6, 6	13 679 261	14 807 011
Sum innskutt egenkapital		19 466 141	20 593 891
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		19 466 141	20 593 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 133 788	8 451 895
Sum avsetninger for forpliktelser		8 133 788	8 451 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 800 000	66 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		473 514	546 362
Sum annen langsiktig gjeld		67 273 514	67 346 362
Sum langsiktig gjeld		75 407 302	75 798 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 449	88 936
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		72 737	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 057 000	4 431 500
Annen kortsiktig gjeld		271 287	341 278
Sum kortsiktig gjeld		5 478 473	4 861 713
Sum gjeld		80 885 775	80 659 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 351 916	101 253 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466737

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 8 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 937 458	9 911 245
Annen driftsinntekt		406 425	460 005
Sum inntekter		10 343 882	10 371 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		46 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 159 636	3 404 469
Annen driftskostnad	2	1 735 795	1 668 644
Sum kostnader		4 895 431	5 119 394
Driftsresultat		5 448 451	5 251 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	30 973
Sum finansinntekter		4 676	30 973
Annen rentekostnad		1 841 983	2 365 740
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		1 841 983	2 390 740
Netto finans		-1 837 308	-2 359 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	794 433	636 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 816 711	2 255 892
Årsresultat	6	2 816 711	2 255 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 816 711	2 255 892
Totalresultat		2 816 711	2 255 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 944 460	3 456 570
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 127 749	-1 200 678
Sum overføringer og disponeringer		2 816 711	2 255 892





Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	60 048 907	63 208 543
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 048 907	63 208 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	37 506 920	36 938 420
Sum finansielle		37 506 920	36 938 420
anleggsmidler			
		37 506 920	36 938 420
Sum anleggsmidler		97 555 827	100 146 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 211	995
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 211	995
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd			
		2 789 878	1 105 903
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 789 878	1 105 903
Sum omløpsmidler		2 796 089	1 106 898
SUM EIENDELER		100 351 916	101 253 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 786 880	5 786 880
Annen innskutt egenkapital	5, 6, 6	13 679 261	14 807 011
Sum innskutt egenkapital		19 466 141	20 593 891
Annen egenkapital	6		



Sum egenkapital		19 466 141	20 593 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 133 788	8 451 895
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 133 788	8 451 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 800 000	66 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		473 514	546 362
Sum annen langsiktig gjeld		67 273 514	67 346 362
Sum langsiktig gjeld		75 407 302	75 798 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 449	88 936
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		72 737	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 057 000	4 431 500
Annen kortsiktig gjeld		271 287	341 278
Sum kortsiktig gjeld		5 478 473	4 861 713
Sum gjeld		80 885 775	80 659 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 351 916	101 253 861



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9042.00	640.00	5786880.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJØINVEST HOLDING AS	9042.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9042.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 8 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 816 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nedre Vollgate 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Nedre Vollgate 8 AS

Org.nr.: 990 495 319

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Nedre Vollgate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 937 458	9 911 245
Annen driftsinntekt		406 425	460 005
Sum driftsinntekter		10 343 882	10 371 250
Lønnskostnad	2	0	46 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 159 636	3 404 469
Annen driftskostnad	2	1 735 795	1 668 644
Sum driftskostnader		4 895 431	5 119 394
Driftsresultat		5 448 451	5 251 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	30 973
Annen rentekostnad		-1 841 983	-2 365 740
Annen finanskostnad		0	-25 000
Resultat av finansposter		-1 837 308	-2 359 767
Ordinært resultat før skattekostnad		3 611 144	2 892 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	794 433	636 197
Årsresultat	6	2 816 711	2 255 892
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 944 460	3 456 570
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 127 749	-1 200 678
Sum overføringer		-2 816 711	-2 255 892



Nedre Vollgate 8 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	60 048 907	63 208 543
Sum varige driftsmidler		60 048 907	63 208 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	4	37 506 920	36 938 420
Sum finansielle anleggsmidler		37 506 920	36 938 420
Sum anleggsmidler		97 555 827	100 146 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 211	995
Sum fordringer		6 211	995
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 789 878	1 105 903
Sum bankinnskudd o.l.		2 789 878	1 105 903
Sum omløpsmidler		2 796 089	1 106 898
Sum eiendeler		100 351 916	101 253 861



Nedre Vollgate 8 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 786 880	5 786 880
Overkurs	6	5 685 868	5 685 868
Annen innskutt egenkapital	6	7 993 393	9 121 142
Sum innskutt egenkapital		19 466 141	20 593 891
Sum egenkapital		19 466 141	20 593 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 133 788	8 451 895
Sum avsetning for forpliktelser		8 133 788	8 451 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 800 000	66 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		473 514	546 362
Sum annen langsiktig gjeld		67 273 514	67 346 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 057 000	4 431 500
Leverandørgjeld		77 449	88 936
Skyldig offentlige avgifter		72 737	0
Annen kortsiktig gjeld		271 287	341 278
Sum kortsiktig gjeld		5 478 473	4 861 713
Sum gjeld		80 885 775	80 659 970
Sum egenkapital og gjeld		100 351 916	101 253 861

Oslo, 27.05.2021
Styret i Nedre Vollgate 8 AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem

Svein Hatleskog
Styremedlem/daglig leder



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier og driver utleie av forretningsgården Nedre Vollgate 8. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 135.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Inventar, transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	64 782 080	27 281 840	0	92 063 920
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	64 782 080	27 281 840	0	92 063 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	20 007 494	12 007 519	0	32 015 013
Bokført verdi 31.12.2020	44 774 586	15 274 321	0	60 048 907
Årets avskrivninger	961 444	2 198 192	0	3 159 636
Avskrivingssatser	2 %	10 %	20 %	
Herav tomteverdi av kostpris	850 000			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	37 506 920	36 938 420
Sum	37 506 920	36 938 420
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 057 000	4 431 500
Sum	5 057 000	4 431 500



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Vollgate 8 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 042	640	5 786 880
Sum	9 042	640	5 786 880

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
SJØINVEST HOLDING AS	9 042	9 042	100	100
Totalt antall aksjer	9 042	9 042	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	5 786 880	5 685 868	9 121 142	0	20 593 891
Avgitt konsernbidrag		0	3 944 460	0	3 944 460
Årets resultat		0	2 816 711	0	2 816 711
Egenkapital 31.12.2020	5 786 880	5 685 868	15 882 313	0	27 355 061

Note 7 Lån og pantstillelser

Kredittinstitusjon	Lånebeløp	Løpetid utover 5 år	Avdragsprofil
DNB Bank ASA	66 800 000	0	Det er gitt avdragsutsettelse fram til 31.08.2022 hvoretter lånet forfaller i sin helhet
Sum	66 800 000		

Pantstillelse	Bokført verdi	Pålydende på pant	Panteprioritet
Nedre Vollgate 8	60 048 907	200 000 000	1. prioritet DNB Bank ASA



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	794 433	636 197
Skattekostnad ordinært resultat	794 433	636 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 611 144	2 892 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 445 941	1 539 694
Avgitt konsernbidrag	-5 057 000	-4 431 500
Skattepliktig inntekt	85	283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 112 540	974 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 112 540	-974 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	36 971 765	38 417 706	1 445 941
Sum	36 971 765	38 417 706	1 445 941
Grunnlag for utsatt skatt	36 971 765	38 417 706	1 445 941
Utsatt skatt (22 %)	8 133 788	8 451 895	318 107

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Pandemien forårsaket av covid-19 viruset har fortsatt inn i 2021. Den har ikke påvirket selskapets leieinntekter i 2020 og ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen er det ingen indikasjoner på at den vil ha innvirkning på leieinntektene i 2021. Selskapets soliditet og evne til å møte sine forpliktelser er god.