



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 587	
Annen driftsinntekt		384 611	
Sum inntekter		878 198	
Kostnader			
Varekostnad		1 825	
Lønnskostnad	1, 4	124 355	
Annen driftskostnad		726 757	
Sum kostnader		852 937	
Driftsresultat		25 261	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 263	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 705	0
Årsresultat		19 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 705	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 705	
Sum overføringer og disponeringer		19 705	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-3 500	
Sum finansielle anleggsmidler		-3 500	
Sum anleggsmidler		-3 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 900	
Andre fordringer		171 067	
Sum fordringer		264 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 069	
Sum omløpsmidler		321 036	0
SUM EIENDELER		317 536	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	19 705	
Sum opptjent egenkapital		19 705	
Sum egenkapital	6	44 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-12 358	
Sum annen langsiktig gjeld		-12 358	
Sum langsiktig gjeld		-12 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 568	
Betalbar skatt	7	5 558	
Skyldige offentlige avgifter		24 549	
Annen kortsiktig gjeld		32 084	
Sum kortsiktig gjeld		285 759	
Sum gjeld		273 401	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 536	0



Årsregnskap for

CENTRUM APARTMENTS AS

923313168

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



Resultatregnskap

	Note	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter		493 587
Annen driftsinntekt		384 611
Sum driftsinntekter		878 198
Varekostnad		1 825
Lønnskostnad	1, 4	124 355
Annen driftskostnad		726 757
Sum driftskostnader		852 937
Driftsresultat		25 261
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Netto finansresultat		2
Resultat		
Ordinært resultat før skattekostnad		25 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7 -	5 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 705
Årsresultat		19 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 705
Totalresultat		19 705
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 705
Sum overføringer og disponeringer		19 705



Balanse, eiendeler

	Note	2019
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer		-3 500
Sum finansielle anleggsmidler		-3 500
Sum anleggsmidler		-3 500
Omløpsmidler - Varer og fordringer		
Kundefordringer		93 900
Andre fordringer		171 067
Sum fordringer		264 967
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 069
Sum omløpsmidler		321 036
SUM EIENDELER		317 536



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Annen egenkapital	6	19 705
Sum opptjent egenkapital		19 705
Sum egenkapital	6	44 135
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		-12 358
Sum annen langsiktig gjeld		-12 358
Sum langsiktig gjeld		-12 358
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		223 568
Betalbar skatt	7	5 558
Skyldige offentlige avgifter		24 549
Annen kortsiktig gjeld		32 084
Sum kortsiktig gjeld		285 759
Sum gjeld		273 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 536

Stavanger 10.04.2020

Jan Olav Knudsen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019
Lønn	108 988
Arbeidsgiveravgift	15 367
Sum	124 355

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Jan Olav Knudsen	30 000	100
Sum	30 000	100

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 243. Skyldig skattetrekk er kr 13 242.

Note 6 - Egenkapital



Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Udekket tap	Sum
			innsk. EK	Annen EK		
Stiftelsesutgifter			-5 570			-5 570
Økning aksjekapital/overkurs	30 000					30 000
Årets resultat				19 705		19 705
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	-5 570	19 705	0	44 135

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019
Ordinært resultat før skatt	25 263
Årets skattegrunnlag	25 263
Betalbar inntektsskatt	5 558
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 558
Betalbar skatt i skattekostnad	5 558
Betalbar skatt i balansen	5 558

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.