



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 411 034         | 399 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>411 034</b>  | <b>399 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    | 11 060          | 11 060          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 216 094         | 145 202         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>227 154</b>  | <b>156 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>183 880</b>  | <b>243 338</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 156             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>156</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 284 252         | 209 027         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>284 252</b>  | <b>209 027</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-284 252</b> | <b>-208 871</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-100 372</b> | <b>34 467</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | -22 059         | 7 638           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -78 313         | 26 829          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7        | 22 059           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>22 059</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 8 216 565        | 8 216 565        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>8 216 565</b> | <b>8 216 565</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>8 238 624</b> | <b>8 216 565</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                  | 9 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                  | <b>9 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 733 450          | 756 930          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>733 450</b>   | <b>756 930</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>733 450</b>   | <b>765 930</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>8 972 074</b> | <b>8 982 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5        | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 224 292          | 302 605          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>224 292</b>   | <b>302 605</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4, 8        | <b>324 292</b>   | <b>402 605</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 8 360 354        | 8 360 354        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 6           | <b>8 360 354</b> | <b>8 360 354</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 360 354</b> | <b>8 360 354</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 513            | 2 889            |
| Betalbar skatt                    | 7           |                  | 7 638            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 284 915          | 209 009          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>287 428</b>   | <b>219 536</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 647 782</b> | <b>8 579 890</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 972 074</b> | <b>8 982 495</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 833  
COLPARK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 411 034         | 399 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>411 034</b>  | <b>399 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2           | 11 060          | 11 060          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |             | 216 094         | 145 202         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>227 154</b>  | <b>156 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>183 880</b>  | <b>243 338</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 156             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>156</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 284 252         | 209 027         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>284 252</b>  | <b>209 027</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-284 252</b> | <b>-208 871</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | -22 059         | 7 638           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -78 313         | 26 829          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |



Organisasjonsnr: 995 494 833  
COLPARK 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 22 059        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>22 059</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3        | 8 216 565        | 8 216 565        |
| Maskiner og anlegg                     | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>8 216 565</b> | <b>8 216 565</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 238 624</b> | <b>8 216 565</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |  |              |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |  | 9 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  |  | <b>9 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 733 450        | 756 930        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>733 450</b> | <b>756 930</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>733 450</b> | <b>765 930</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 972 074</b> | <b>8 982 495</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital |  | 224 292 | 302 605 |
|-------------------|--|---------|---------|



|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |      | 224 292          | 302 605          |
| Sum egenkapital                 | 4, 8 | 324 292          | 402 605          |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 7    |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          |      | 8 360 354        | 8 360 354        |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 6    | 8 360 354        | 8 360 354        |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 8 360 354        | 8 360 354        |
| Kortsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 513            | 2 889            |
| Betalbar skatt                  | 7    |                  | 7 638            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 284 915          | 209 009          |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 287 428          | 219 536          |
| Sum gjeld                       |      | 8 647 782        | 8 579 890        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>8 972 074</b> | <b>8 982 495</b> |



Organisasjonsnr: 995 494 833  
COLPARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Colpark 5 AS  
Org. nr. 995 494 833



ÅRSREGNSKAP  
2021

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
TheVIT AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





 BankID Signing  
Svein-Erik Enger  
2022-05-09

 BankID Signing  
Nina C Fugelli Ertzeid  
2022-05-10

 BankID Signing  
Stian Ertzeid  
2022-05-10

## RESULTATREGNSKAP

COLPARK 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                          |      | 411 034         | 399 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>411 034</b>  | <b>399 600</b>  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 11 060          | 11 060          |
| Annen driftskostnad                          |      | 216 094         | 145 202         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>227 154</b>  | <b>156 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>183 880</b>  | <b>243 338</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 0               | 156             |
| Annen rentekostnad                           |      | 284 252         | 209 027         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-284 252</b> | <b>-208 871</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |      | -100 372        | 34 467          |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | -22 059         | 7 638           |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital               |      | 78 313          | -26 829         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>-78 313</b>  | <b>26 829</b>   |

COLPARK 5 AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Svein-Erik Enger  
2022-05-09

 BankID Signing  
Nina C Fugelli Ertzeid  
2022-05-10

 BankID Signing  
Stian Ertzeid  
2022-05-10

| <b>BALANSE</b>                      |             |                  |                  |  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| <b>COLPARK 5 AS</b>                 |             |                  |                  |  |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |  |
| Utsatt skattefordel                 | 7           | 22 059           | 0                |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>22 059</b>    | <b>0</b>         |  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 8 216 565        | 8 216 565        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>8 216 565</b> | <b>8 216 565</b> |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>8 238 624</b> | <b>8 216 565</b> |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                | 9 000            |  |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>         | <b>9 000</b>     |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 733 450          | 756 930          |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>733 450</b>   | <b>765 930</b>   |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>8 972 074</b> | <b>8 982 495</b> |  |

COLPARK 5 AS

SIDE 3



 BankID Signing  
Svein-Erik Enger  
2022-05-09

 BankID Signing  
Nina C Fugelli Ertzeid  
2022-05-10

 BankID Signing  
Stian Ertzeid  
2022-05-10

| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>COLPARK 5 AS</b>                |             |                  |                  |
|                                    | Note        | 2021             | 2020             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 224 292          | 302 605          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>224 292</b>   | <b>302 605</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4, 8</b> | <b>324 292</b>   | <b>402 605</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             |             | 8 360 354        | 8 360 354        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b>    | <b>8 360 354</b> | <b>8 360 354</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 2 513            | 2 889            |
| Betalbar skatt                     | 7           | 0                | 7 638            |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 284 915          | 209 009          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>287 428</b>   | <b>219 536</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>8 647 782</b> | <b>8 579 890</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>8 972 074</b> | <b>8 982 495</b> |

Kongsvinger, 29.04.2022  
Styret i Colpark 5 AS

\_\_\_\_\_  
Svein-Erik Enger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Ertzeid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Camilla Fugelli Ertzeid  
styremedlem



**COLPARK 5 AS**

**Regnskapsprinsipper**



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## COLPARK 5 AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 10 000        | 10 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 060         | 1 060         |
| <b>Sum</b>         | <b>11 060</b> | <b>11 060</b> |



Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

### REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 8 216 565              | 55 033                        | 8 271 598        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>8 216 565</b>       | <b>55 033</b>                 | <b>8 271 598</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                        | 55 033                        | 55 033           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>8 216 565</b>       | <b>0</b>                      | <b>8 216 565</b> |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5 år                          |                  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 302 605              | 402 605            |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>302 605</b>       | <b>402 605</b>     |
| Årets resultat       |                | -78 313              | -78 313            |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>224 292</b>       | <b>324 292</b>     |



## COLPARK 5 AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I COLPARK 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| ERTZEID OSCAR FUGELLI | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS         | 8 360 354        | 8 360 354        |
| <b>Sum</b>  | <b>8 360 354</b> | <b>8 360 354</b> |

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Refinansiering vil bli foretatt innen 30.6.22





## COLPARK 5 AS

### Note 7 Skatt

BankID Signing  
Svein-Erik Enger  
2022-05-09  
BankID Signing  
Nina C Fugelli Ertzeid  
2022-05-10  
BankID Signing  
Stian Ertzeid  
2022-05-10

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 7 638         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -22 059         | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-22 059</b>  | <b>7 638</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -100 372        | 34 467        |
| Permanente forskjeller                   | 102             | 251           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-100 270</b> | <b>34 718</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 7 638         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>7 638</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -100 270        | 0           | 100 270        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-100 270</b> | <b>0</b>    | <b>100 270</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-22 059</b>  | <b>0</b>    | <b>22 059</b>  |

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -78 313 etter skatt, mot kr. 26 829 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.