



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550 000
Sum inntekter			1 550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	969 471	931 021
Annen driftskostnad	1	259 507	62 657
Sum kostnader		1 228 978	993 678
Driftsresultat		-1 228 978	556 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	127
Sum finansinntekter		89	127
Annen rentekostnad		894	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		914	
Netto finans		-825	127
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 229 803	556 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2		122 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 803	434 030
Årsresultat	5	-1 229 803	434 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 803	434 030
Totalresultat		-1 229 803	434 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-795 773	
Avsatt til annen egenkapital			434 030
Overført fra annen egenkapital		-434 030	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 803	434 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	24 000
Sum anleggsmidler		25 000	24 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 227	93 227
Sum fordringer		313 227	93 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 027	675 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 027	675 797
Sum omløpsmidler		355 254	769 024
SUM EIENDELER		380 254	793 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			434 030
Udekket tap		795 773	
Sum opptjent egenkapital		-795 773	434 030
Sum egenkapital	5	-765 773	464 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	
Betalbar skatt	2		122 419
Skyldig offentlige avgifter		43 320	123 939
Annen kortsiktig gjeld		99 267	82 636
Sum kortsiktig gjeld		146 027	328 994
Sum gjeld		1 146 027	328 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 254	793 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744149

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550 000
Sum inntekter			1 550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	969 471	931 021
Annen driftskostnad	1	259 507	62 657
Sum kostnader		1 228 978	993 678
Driftsresultat		-1 228 978	556 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	127
Sum finansinntekter		89	127
Annen rentekostnad		894	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		914	
Netto finans		-825	127
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 229 803	556 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2		122 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 803	434 030
Årsresultat	5	-1 229 803	434 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 803	434 030
Totalresultat		-1 229 803	434 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-795 773	
Avsatt til annen egenkapital			434 030
Overført fra annen egenkapital		-434 030	
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 803	434 030



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler

25 000

24 000

Sum finansielle

anleggsmidler

25 000

24 000

Sum anleggsmidler

25 000

24 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

313 227

93 227

Sum fordringer

313 227

93 227

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

42 027

675 797

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 027

675 797

Sum omløpsmidler

355 254

769 024

SUM EIENDELER

380 254

793 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

434 030

Udekket tap

795 773

Sum opptjent egenkapital

-795 773

434 030



Sum egenkapital	5	-765 773	464 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	
Betalbar skatt	2		122 419
Skyldig offentlige avgifter		43 320	123 939
Annen kortsiktig gjeld		99 267	82 636
Sum kortsiktig gjeld		146 027	328 994
Sum gjeld		1 146 027	328 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 254	793 024



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Epsilon Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 302 502



Resultatregnskap

Epsilon Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 550 000
Sum driftsinntekter		0	1 550 000
Lønnskostnad	1	969 471	931 021
Annen driftskostnad	1	259 507	62 657
Sum driftskostnader		1 228 978	993 678
Driftsresultat		-1 228 978	556 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	127
Annen rentekostnad		894	0
Annen finanskostnad		20	0
Resultat av finansposter		-825	127
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 229 803	556 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	122 419
Årsresultat	5	-1 229 803	434 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	434 030
Overført til udekket tap		795 773	0
Overført fra annen egenkapital		434 030	0
Sum overføringer		-1 229 803	434 030



Balanse

Epsilon Property AS

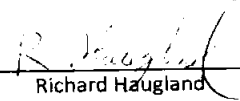
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	24 000
Sum anleggsmidler		25 000	24 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 227	93 227
Sum fordringer		313 227	93 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 027	675 797
Sum omløpsmidler		355 254	769 024
Sum eiendeler		380 254	793 024



Balanse			
Epsilon Property AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	434 030
Udekket tap		-795 773	0
Sum opptjent egenkapital		-795 773	434 030
Sum egenkapital	5	-765 773	464 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	0
Betalbar skatt	2	0	122 419
Skyldig offentlige avgifter		43 320	123 939
Annen kortsiktig gjeld		99 267	82 636
Sum kortsiktig gjeld		146 027	328 994
Sum gjeld		1 146 027	328 994
Sum egenkapital og gjeld		380 254	793 024

Bergen, 30 / 04 2021
Styret i Epsilon Property AS


Kjetil Eidesvik
styreleder


Richard Håugland
styremedlem/daglig leder



Epsilon Property AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Epsilon Property AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Selskapet tilbyr investeringstjenester til større investorer og profesjonelle aktører samt virksomhet som kan drives i tilknytning til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	812 000	805 137
Arbeidsgiveravgift	115 154	125 884
Pensjonskostnader	42 318	0
Sum	969 471	931 021

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	725 000
Sum	725 000

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Epsilon Property AS

NOTE 2 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	122 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 229 803	556 449
Permanente forskjeller	894	0
Skattepliktig inntekt	-1 228 909	556 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-672 460	0	672 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	672 460	0	-672 460
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 DATTERSELSKAP

Epsilon Property AS eier 100% av aksjene i Epsilon Property Oslo AS, som gir Epsilon Property AS 100 % av stemmene i selskapet. Epsilon Property Oslo AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -266 022. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. -329 249.

Epsilon Property Oslo AS er fusjonert med Epsilon Property AS i 2021.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Epsilon Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
922 302 502			Side 6



Epsilon Property AS

Evik AS	15 000	50,0	50,0
Richard Haugland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	434 030	464 030
Årets resultat		-1 229 803	-1 229 803
Pr 31.12.2020	0	-795 773	-765 773

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 265.