Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 753 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGERTERMINALEN AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 047 760	40 700 036
Sum inntekter		**41 047 760**	**40 700 036**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 972 662	10 749 120
Annen driftskostnad	3	5 864 973	5 227 427
Sum kostnader		**16 837 635**	**15 976 547**
Driftsresultat		**24 210 125**	**24 723 489**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 370	107 292
Sum finansinntekter		**52 370**	**107 292**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 950 900	6 622 185
Sum finanskostnader		**3 950 900**	**6 622 185**
Netto finans		**-3 898 530**	**-6 514 893**
Ordinært resultat før skattekostnad		**20 311 595**	**18 208 596**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 468 552	4 005 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		**15 843 043**	**14 202 704**
Årsresultat	5	**15 843 043**	**14 202 704**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 499 108	15 505 520
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 656 065	-1 302 816
Sum overføringer og disponeringer		**15 843 043**	**14 202 704**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		287 720 090	296 346 502
Sum varige driftsmidler	2	**287 720 090**	**296 346 502**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**287 720 090**	**296 346 502**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 558	1 384 576
Andre fordringer		905 321	211 852
Sum fordringer		**2 143 879**	**1 596 428**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 867 967	4 113 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 867 967**	**4 113 055**
Sum omløpsmidler		**13 011 846**	**5 709 483**
SUM EIENDELER		**300 731 936**	**302 055 985**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 070 600	1 070 600
Overkurs		74 689 526	74 689 526
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	**75 760 126**	**75 760 126**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 847 180	42 503 245
Sum opptjent egenkapital	5	**40 847 180**	**42 503 245**
Sum egenkapital		**116 607 306**	**118 263 371**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 501 511	10 968 605
Sum avsetninger for forpliktelser		**10 501 511**	**10 968 605**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 822 139	152 871 359
Sum annen langsiktig gjeld		**150 822 139**	**152 871 359**
Sum langsiktig gjeld		**161 323 650**	**163 839 964**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 227	30 077
Kortsiktig konserngjeld	4,6	22 434 754	19 878 872
Annen kortsiktig gjeld		350 000	43 700
Sum kortsiktig gjeld		**22 800 981**	**19 952 649**
Sum gjeld		**184 124 631**	**183 792 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**300 731 937**	**302 055 984**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 370712

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 753 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGERTERMINALEN AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 753 345
BERGERTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 047 760	40 700 036
Sum inntekter		**41 047 760**	**40 700 036**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 972 662	10 749 120
Annen driftskostnad	3	5 864 973	5 227 427
Sum kostnader		**16 837 635**	**15 976 547**
Driftsresultat		**24 210 125**	**24 723 489**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 370	107 292
Sum finansinntekter		**52 370**	**107 292**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 950 900	6 622 185
Sum finanskostnader		**3 950 900**	**6 622 185**
Netto finans		**-3 898 530**	**-6 514 893**
Ordinært resultat før skattekostnad		**20 311 595**	**18 208 596**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 468 552	4 005 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		**15 843 043**	**14 202 704**
Årsresultat	**5**	**15 843 043**	**14 202 704**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 499 108	15 505 520
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 656 065	-1 302 816
Sum overføringer og disponeringer		**15 843 043**	**14 202 704**

Organisasjonsnr: 983 753 345
BERGERTERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		287 720 090	296 346 502
Sum varige driftsmidler	2	**287 720 090**	**296 346 502**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		**287 720 090**	**296 346 502**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 558	1 384 576
Andre fordringer		905 321	211 852
Sum fordringer		**2 143 879**	**1 596 428**
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 867 967	4 113 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 867 967**	**4 113 055**
Sum omløpsmidler		**13 011 846**	**5 709 483**
SUM EIENDELER		**300 731 936**	**302 055 985**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 070 600	1 070 600
Overkurs		74 689 526	74 689 526
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	**75 760 126**	**75 760 126**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 847 180	42 503 245
Sum opptjent egenkapital	**5**	**40 847 180**	**42 503 245**
Sum egenkapital		**116 607 306**	**118 263 371**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 501 511	10 968 605
Sum avsetninger for forpliktelser		**10 501 511**	**10 968 605**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 822 139	152 871 359
Sum annen langsiktig gjeld		**150 822 139**	**152 871 359**
Sum langsiktig gjeld		**161 323 650**	**163 839 964**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 227	30 077
Kortsiktig konserngjeld	4,6	22 434 754	19 878 872
Annen kortsiktig gjeld		350 000	43 700
Sum kortsiktig gjeld		**22 800 981**	**19 952 649**
Sum gjeld		**184 124 631**	**183 792 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**300 731 937**	**302 055 984**

Organisasjonsnr: 983 753 345
BERGERTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Bergerterminalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergerterminalen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bergerterminalen AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-02-09 18:39 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-02-09 11:38 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:44 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C99F8/BE/A0A42CD946006/CBC82AEF4

Bergerterminalen AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		41 047 760	40 700 036
Sum driftsinntekter		**41 047 760**	**40 700 036**
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	10 972 662	10 749 120
Honorarer		23 930	46 159
Administrasjonskostnader	3	5 413 500	4 826 475
Løpende driftskostnader		235 023	209 736
Vedlikeholdskostnader		107 581	169 524
Gårdeiers andel felleskostnader		61 991	0
Utleie/markedskostnader		22 169	-26 973
Annen driftskostnad		899	2 506
Sum driftskostnader		**16 837 755**	**15 976 547**
Driftsresultat		**24 210 005**	**24 723 489**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 370	107 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 950 780	-6 622 185
Netto Finansresultat		**-3 898 410**	**-6 514 893**
Resultat før skattekostnad		**20 311 595**	**18 208 596**
Skattekostnad	4	4 468 552	4 005 892
ÅRSRESULTAT	5	**15 843 043**	**14 202 704**
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-1 656 065	-1 302 817
Avgitt konsernbidrag		17 499 108	15 505 520
Sum overføringer		**15 843 043**	**14 202 704**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
[illegible]

Bergerterminalen AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		83 764 206	83 764 206
Bygninger og annen fast eiendom		203 955 884	212 582 296
Sum varige driftsmidler	2	**287 720 090**	**296 346 502**
Sum anleggsmidler		**287 720 090**	**296 346 502**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 558	1 384 576
Andre fordringer		905 321	211 852
Sum Fordringer		**2 143 879**	**1 596 427**
Bankinnskudd		**10 867 967**	**4 113 055**
Sum omløpsmidler		**13 011 846**	**5 709 482**
SUM EIENDELER		**300 731 936**	**302 055 984**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:

Bergerterminalen AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 070 600	1 070 600
Overkurs		74 689 526	74 689 526
Sum innskutt egenkapital		**75 760 126**	**75 760 126**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 847 180	42 503 245
Sum opptjent egenkapital		**40 847 180**	**42 503 245**
Sum egenkapital	5	**116 607 306**	**118 263 371**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 501 511	10 968 605
Gjeld til foretak i samme konsern	6	150 822 139	152 871 359
Sum langsiktig gjeld		**161 323 650**	**163 839 964**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 227	30 077
Offentlige avgifter		0	0
Skyldig konsernbidrag	4,6	22 434 754	19 878 872
Annen kortsiktig gjeld		350 000	43 700
Sum kortsiktig gjeld		**22 800 981**	**19 952 649**
Sum Gjeld		**184 124 631**	**183 792 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**300 731 936**	**302 055 984**

Lysaker, 9. februar 2022

Sveinung Lindaas	Dag Tønder	Ellen C. Endresen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
[illegible]

Bergerterminalen AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
[illegible]

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	85 717 206	1 245 320	235 993 983	82 641 192	405 597 701
Tilgang		-857 586		3 203 836	2 346 250
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12	85 717 206	387 734	235 993 983	85 845 028	407 943 951
Akk. avskrivninger 01.01	1 953 000	-	52 968 637	54 329 562	109 251 199
Avgang akk. avskr.					-
Årets av- og nedskrivninger			5 106 918	5 865 744	10 972 662
Akk. avskr. 31.12.	1 953 000	-	58 075 555	60 195 306	120 223 861
Bokført verdi pr. 31.12	**83 764 206**	**387 734**	**177 918 428**	**25 649 722**	**287 720 090**
Økonomisk levetid			Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	5 413 500	4 826 475
Renter på mellomværende, kostnad	3 950 780	6 622 185

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	4 935 646	4 373 352
Endring i utsatt skatt	-467 094	-367 460
Skattekostnad ordinært resultat	**4 468 552**	**4 005 893**

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 311 595	18 208 596
Endring midlertidige forskjeller	2 123 159	1 670 276
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-22 434 754	-19 878 872
Årets skattegrunnlag	**0**	**-0**
Betalbar skatt	0	-0
Betalbar skatt i balansen	**0**	**-**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	47 734 138	49 857 297	-2 123 159
Sum	**47 734 138**	**49 857 297**	**-2 123 159**
Utsatt skatt	**10 501 511**	**10 968 605**	**467 094**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
[illegible]

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	**1 070 600**	**74 689 526**	**42 503 245**	**118 263 371**
Årets resultat			15 843 043	**15 843 043**
Avgitt konsernbidrag			-17 499 108	**-17 499 108**
Egenkapital 31.12	**1 070 600**	**74 689 526**	**40 847 181**	**116 607 306**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
SEN Holding AS	22 434 754	19 878 872	150 822 139	152 871 359
Sum	**22 434 754**	**19 878 872**	**150 822 139**	**152 871 359**

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.
Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen består av et logistikkbygg som leies ut til lagervirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID: