



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGES HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 11
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 318	2 014 656
Annen driftsinntekt			39 018
Sum inntekter		2 015 318	2 053 675
Kostnader			
Varekostnad		1 800	
Lønnskostnad	1		971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 853	34 480
Annen driftskostnad		1 667 680	1 001 459
Sum kostnader		1 699 332	1 036 910
Driftsresultat		315 986	1 016 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 147
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	8 147
Annen rentekostnad		99 309	48 174
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		99 323	48 174
Netto finans		-99 296	-40 027
Resultat før skattekostnad		216 690	976 738
Skattekostnad på resultat	2	83 681	138 752
Årsresultat		133 009	837 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 009	837 986
Totalresultat		133 009	837 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			311 038
Avsatt til annen egenkapital		133 009	526 948
Sum overføringer og disponeringer		133 009	837 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 927	91 949
Sum varige driftsmidler		102 927	91 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	1 030 788	559 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 788	559 272
Sum anleggsmidler		1 133 715	651 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	248 307
Sum fordringer		100 000	248 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-164 202	96 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-164 202	96 145
Sum omløpsmidler		-64 202	344 452
SUM EIENDELER		1 069 512	995 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 957	526 948
Sum opptjent egenkapital		228 957	526 948
Sum egenkapital		258 957	556 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 925	5 182
Sum avsetninger for forpliktelser		4 925	5 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
Sum langsiktig gjeld		404 925	5 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	100 000
Leverandørgjeld		30 077	16 210
Betalbar skatt	2	155 658	133 570
Skyldig offentlige avgifter		69 288	113 099
Annen kortsiktig gjeld		50 608	70 665
Sum kortsiktig gjeld		405 630	433 543
Sum gjeld		810 555	438 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 512	995 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651513

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGES HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 11
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 659 768
NORD-NORGES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 318	2 014 656
Annen driftsinntekt			39 018
Sum inntekter		2 015 318	2 053 675
Kostnader			
Varekostnad		1 800	
Lønnskostnad	1		971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 853	34 480
Annen driftskostnad		1 667 680	1 001 459
Sum kostnader		1 699 332	1 036 910
Driftsresultat		315 986	1 016 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 147
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	8 147
Annen rentekostnad		99 309	48 174
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		99 323	48 174
Netto finans		-99 296	-40 027
Resultat før skattekostnad		216 690	976 738
Skattekostnad på resultat	2	83 681	138 752
Årsresultat		133 009	837 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 009	837 986
Totalresultat		133 009	837 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			311 038
Avsatt til annen egenkapital		133 009	526 948
Sum overføringer og disponeringer		133 009	837 986



Organisasjonsnr: 921 659 768
NORD-NORGES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		102 927	91 949
Sum varige driftsmidler		102 927	91 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer	3	1 030 788	559 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 788	559 272
Sum anleggsmidler		1 133 715	651 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		100 000	248 307
Sum fordringer		100 000	248 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		-164 202	96 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-164 202	96 145
Sum omløpsmidler		-64 202	344 452
SUM EIENDELER		1 069 512	995 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 957	526 948
Sum opptjent egenkapital		228 957	526 948
Sum egenkapital		258 957	556 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 925	5 182
Sum avsetninger for forpliktelser		4 925	5 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
Sum langsiktig gjeld		404 925	5 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	100 000
Leverandørgjeld		30 077	16 210
Betalbar skatt	2	155 658	133 570
Skyldig offentlige avgifter		69 288	113 099
Annen kortsiktig gjeld		50 608	70 665
Sum kortsiktig gjeld		405 630	433 543
Sum gjeld		810 555	438 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 512	995 673



Organisasjonsnr: 921 659 768
NORD-NORGES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nord-Norges Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 659 768



RESULTATREGNSKAP

NORD-NORGES HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 015 318	2 014 656
Annen driftsinntekt		0	39 018
Sum driftsinntekter		2 015 318	2 053 675
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1	0	971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 853	34 480
Annen driftskostnad		1 667 680	1 001 459
Sum driftskostnader		1 699 332	1 036 910
Driftsresultat		315 986	1 016 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8 147
Annen finansinntekt		28	0
Annen rentekostnad		99 309	48 174
Annen finanskostnad		14	0
Resultat av finansposter		-99 296	-40 027
Resultat før skattekostnad		216 690	976 738
Skattekostnad på resultat	2	83 681	138 752
Årsresultat		133 009	837 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 009	526 948
Overført til udekket tap		0	-311 038
Sum overføringer		133 009	837 986



BALANSE

NORD-NORGES HUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 927	91 949
Sum varige driftsmidler		102 927	91 949
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	1 030 788	559 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 788	559 272
Sum anleggsmidler		1 133 715	651 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	248 307
Sum fordringer		100 000	248 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-164 202	96 145
Sum omløpsmidler		-64 202	344 452
Sum eiendeler		1 069 512	995 673



BALANSE

NORD-NORGES HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	228 957	526 948
Sum opptjent egenkapital		228 957	526 948
Sum egenkapital		258 957	556 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	4 925	5 182
Sum avsetning for forpliktelser		4 925	5 182
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	100 000
Leverandørgjeld		30 077	16 210
Betalbar skatt	2	155 658	133 570
Skyldig offentlige avgifter		69 288	113 099
Annen kortsiktig gjeld		50 608	70 665
Sum kortsiktig gjeld		405 630	433 543
Sum gjeld		810 555	438 725
Sum egenkapital og gjeld		1 069 512	995 673

06.07.2025
Styret i Nord-Norges Hus AS

Espen Arnesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nord-Norges Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 938	133 570
Endring i utsatt skatt	-257	5 182
Skattekostnad ordinært resultat	83 681	138 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 690	976 738
Permanente forskjeller	82 688	57 417
Endring i midlertidige forskjeller	1 169	5 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-432 188
Skattepliktig inntekt	300 547	607 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 120	133 570
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	89 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	155 658	133 570



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 388	23 557	1 169
Sum	22 388	23 557	1 169
Grunnlag for utsatt skatt	22 388	23 557	1 169
Utsatt skatt (22 %)	4 925	5 182	257

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Steliesp AS	11 315	0
Lån Arnkom AS	951 473	491 272
Andre fordringer (anleggsmidler)	68 000	68 000
Sum langsiktige fordringer	1 030 788	559 272

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 133 009 etter skatt, mot kr. 837 986 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.