



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 081 338
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENDÖRREN NORGE 1 AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 45D 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	278 760	156 556
Tap på fordringer			
Sum kostnader		278 760	156 556
Driftsresultat		-278 760	-156 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 728 270	2 158 233
Annen renteinntekt		361	60
Sum finansinntekter		2 728 631	2 158 293
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		62 985	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 635 027	2 167 543
Annen rentekostnad		436 360	258
Sum finanskostnader		3 134 372	2 167 801
Netto finans		-405 741	-9 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 501	-166 064
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 501	-166 064
Årsresultat		-684 501	-166 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 501	-166 064
Totalresultat		-684 501	-166 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-684 501	-166 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-684 501	-166 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	89 900	89 900
Investering i annet foretak i samme konsern	4	737 964	800 949
Lån til foretak i samme konsern	2	149 950 864	55 159 602
Sum finansielle anleggsmidler		150 778 728	56 050 451
Sum anleggsmidler		150 778 728	56 050 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	24 430	24 430
Sum fordringer		24 430	24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 336	48 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	48 866
Sum omløpsmidler		45 766	73 296
SUM EIENDELER		150 824 494	56 123 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7, 8	850 566	166 064
Sum opptjent egenkapital		-850 566	-166 064
Sum egenkapital		-820 566	-136 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	62 272 737	54 403 418
Sum annen langsiktig gjeld		149 272 737	54 403 418
Sum langsiktig gjeld		149 272 737	54 403 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 938	2 468
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 073 025	1 853 925
Annen kortsiktig gjeld		256 360	
Sum kortsiktig gjeld		2 372 323	1 856 393
Sum gjeld		151 645 060	56 259 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 824 494	56 123 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573168

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDØRREN NORGE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	278 760	156 556
Tap på fordringer			
Sum kostnader		278 760	156 556
Driftsresultat		-278 760	-156 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 728 270	2 158 233
Annen renteinntekt		361	60
Sum finansinntekter		2 728 631	2 158 293
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		62 985	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 635 027	2 167 543
Annen rentekostnad		436 360	258
Sum finanskostnader		3 134 372	2 167 801
Netto finans		-405 741	-9 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 501	-166 064
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 501	-166 064
Årsresultat		-684 501	-166 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 501	-166 064
Totalresultat		-684 501	-166 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-684 501	-166 064
Sum overføringer og disponeringer		-684 501	-166 064



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 89 900 89 900

Investering i annet foretak i samme konsern 4 737 964 800 949

Lån til foretak i samme konsern 2 149 950 864 55 159 602

Sum finansielle anleggsmidler 150 778 728 56 050 451

Sum anleggsmidler 150 778 728 56 050 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2 24 430 24 430

Sum fordringer 24 430 24 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 336 48 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 336 48 866

Sum omløpsmidler 45 766 73 296

SUM EIENDELER 150 824 494 56 123 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 166 064

Udekket tap 7, 8 -850 566 -166 064

Sum opptjent egenkapital -850 566 -166 064

Sum egenkapital -820 566 -136 064



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	87 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	62 272 737	54 403 418
Sum annen langsiktig gjeld		149 272 737	54 403 418
Sum langsiktig gjeld		149 272 737	54 403 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 938	2 468
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 073 025	1 853 925
Annen kortsiktig gjeld		256 360	
Sum kortsiktig gjeld		2 372 323	1 856 393
Sum gjeld		151 645 060	56 259 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 824 494	56 123 747



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023
Stendörren Norge 1 AS

Org.nr: 928 081 338





Resultatregnskap			
Stendörren Norge 1 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Forvaltningskostnader	1	278 760	156 556
Sum driftskostnader		278 760	156 556
Driftsresultat		278 760	156 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-361	-60
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	-2 728 270	-2 158 233
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		62 985	0
Finanskostnader		180 000	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 635 027	2 167 543
Rentekostnad		256 360	0
Resultat av finansposter		405 741	9 508
Resultat før skattekostnad		684 501	166 064
Årsresultat		684 501	166 064
Overføringer			
Overført til udekket tap		-684 501	-166 064
Sum overføringer		-684 501	-166 064
Stendörren Norge 1 AS		Side 2	





Balanse			
Stendörren Norge 1 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	89 900	89 900
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	737 964	800 949
Lån til foretak i samme konsern	2	149 950 864	55 159 602
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 778 728</u>	<u>56 050 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 778 728</u>	<u>56 050 451</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	24 430	24 430
Sum fordringer		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 336	48 866
Sum omløpsmidler		<u>45 766</u>	<u>73 296</u>
Sum eiendeler		<u>150 824 494</u>	<u>56 123 747</u>
Stendörren Norge 1 AS		Side 3	





Balanse			
Stendörren Norge 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-850 566	-166 064
Sum opptjent egenkapital		-850 566	-166 064
Sum egenkapital		-820 566	-136 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	62 272 737	54 403 418
Sum annen langsiktig gjeld		149 272 737	54 403 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 938	2 468
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 073 025	1 853 925
Annen kortsiktig gjeld		256 360	0
Sum kortsiktig gjeld		2 372 323	1 856 393
Sum gjeld		151 645 060	56 259 811
Sum egenkapital og gjeld		150 824 494	56 123 747
Stockholm, 20.06.2024 Styret i Stendörren Norge 1 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Stendörren Norge 1 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2023

Stendörren Norge 1 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjer i døtre og andeler i ANS. Det første ervervet fant sted 7. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Noter til årsregnskapet 2023

Stendörren Norge 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Stendörren Norge 1 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	205 646	41 844
Sum honorarer	205 646	41 844

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2022
Langsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	62 272 737	54 403 418
Sum langsiktig gjeld	62 272 737	54 403 418

Langsiktige fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på Stendörren Heiasvingen 33 AS	55 107 692	21 723 949
Langsiktig fordring på Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	94 843 172	33 435 653
Sum langsiktige fordringer	149 950 864	55 159 602

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Stendörren Stockholm 9 AB	24 430	24 430
Sum kortsiktige fordringer	24 430	24 430

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS	193 964	193 964
Kortsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	15 470	0
Kortsiktig gjeld til Bjørnerudveien 24 ANS	100 000	60 900
Kortsiktig gjeld til Heiasvingen 33 AS	1 763 591	1 583 591
Sum kortsiktig gjeld	2 073 025	1 838 455

Det er inngått konserninterne lånevtaler med morselskapet Stendörren Stockholm 9 AB og datterselskapet Stendörren Heiasvingen 33 AS. Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet på 5 år til 17.12.2026.





Noter til årsregnskapet 2023

Stendörren Norge 1 AS

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-684 501
Permanente forskjeller	75 292
Skattepliktig inntekt	-609 210
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 704	-145 494	609 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 704	145 494	-609 210
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





Noter til årsregnskapet 2023

Stendörren Norge 1 AS

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretni ngs- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/stemme- andel	Balansført verdi
Stendörren Heiasvingen 33 AS	Oslo	07.12.2021	100%	39 900
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	Oslo	24.03.2022	100%	50 000
Balansført verdi 31.12.2023				89 900

Stendörren Heiasvingen 33 AS eier 100 % av aksjene i Heiasvingen 33 AS, som er eier av eiendommen med adresse Heiasvingen 33. Stendörren Bjørnerudveien 24 AS eier 99 % av andelene i Bjørnerudveien 24 ANS som eier eiendom med adresse Bjørnerudveien 24 i Oslo. Selskapet er eier av resterende andel i Bjørnerudveien 24 ANS;

Andel i deltakerlignet selskap	Forretni ngs- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/stemme- andel	Balansført verdi
Bjørnerudveien 24 ANS	Oslo	07.04.2022	1%	737 964
Balansført verdi 31.12.2023				737 964

Andel er nedskrevet til verdi av estimert verdijustert egenkapital per 31.12.2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 000 000	0
Sum	87 000 000	0

Stendörren Norge 1 AS tok opp MNOK 87 i lån fra SEB den 15.12.2023. Provenyet ble brukt til å nedbetale gjeld i datterselskapene, Stendörren Heiasvingen 33 AS og Stendörren Bjørnerudveien 24 AS. SEB har tatt 1.prioritetspant i eiendommene Heiasvingen 33 og Bjørnerudveien 24, aksjene/andelene i eiendomsselskapene, samt aksjene i holdingsselskapene i den norske strukturen. Stendörren Fastigheter AB har også stilt som garantist for lånet.





Noter til årsregnskapet 2023

Stendörren Norge 1 AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Stockholm 9 AB	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-166 064	-136 064
Årets resultat		-684 501	-684 501
Pr 31.12.2023	30 000	-850 565	-820 565

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -684 501 etter skatt, mot kr. -166 064 i 2022. Selskapets virksomhet består i all hovedsak av å være aksjonær i datterselskapene Stendörren Bjørnerudveien 24 AS og Stendörren Heiasvingen 33 AS. Det er overskudd i underliggende selskap i strukturen og det vil gis lån fra døtre til selskapet ved likviditetsbehov, samtidig som svensk eier, Stendörren Stockholm 9 AB, vil styrke egenkapitalen i selskapet ved kapitalforhøyelse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stendörren Norge 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Norge 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7TTYO-VE0LP-PYTT1-GQSVG-6JE65-S1XPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:20:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 7TTYO-VEOLP-PYTTI-GQSYG-6JE65-S1XPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>