



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 16B  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 085	57 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 085</b>	<b>57 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 685</b>	<b>-42 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 501	79 777
Annen finansinntekt		30 000	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 501</b>	<b>109 777</b>
Annen rentekostnad		167	0
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 334</b>	<b>107 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 649</b>	<b>65 078</b>
Skattekostnad	1, 2	3 202	8 326
<b>Årsresultat</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		10 447	56 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 818 280	3 818 280
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 183	1 836 000
Sum fordringer		25 183	1 836 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 659 799	895 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 799	895 315
Sum omløpsmidler		2 684 981	2 731 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 408 344	6 397 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 408 344</b>	<b>6 397 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 344</b>	<b>6 497 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	212 497	259 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 497</b>	<b>259 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 497</b>	<b>259 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 335	1 959
Betalbar skatt	1, 2	50 085	66 236
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 420</b>	<b>92 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 917</b>	<b>351 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 16B  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 172 445  
FRØYSAA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 085	57 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 085</b>	<b>57 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 685</b>	<b>-42 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 501	79 777
Annen finansinntekt		30 000	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 501</b>	<b>109 777</b>
Annen rentekostnad		167	0
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 334</b>	<b>107 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 649</b>	<b>65 078</b>
Skattekostnad	1, 2	3 202	8 326
<b>Årsresultat</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		10 447	56 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>



Organisasjonsnr: 948 172 445  
FRØYSAA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 818 280	3 818 280
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 183	1 836 000
Sum fordringer		25 183	1 836 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 659 799	895 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 799	895 315

Sum omløpsmidler		2 684 981	2 731 315
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 408 344	6 397 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 408 344</b>	<b>6 397 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 344</b>	<b>6 497 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	212 497	259 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 497</b>	<b>259 380</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 497</b>	<b>259 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 335	1 959
Betalbar skatt	1, 2	50 085	66 236
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 420</b>	<b>92 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 917</b>	<b>351 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>



Organisasjonsnr: 948 172 445  
FRØYSAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**FRØYSAA EIENDOM AS**

948172445

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023






FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	14 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-88 085	-57 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 085</b>	<b>-57 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 685</b>	<b>-42 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 501	70 777
Annen finansinntekt		30 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 501</b>	<b>109 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167	0
Annen finanskostnad		0	-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 334</b>	<b>107 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 649</b>	<b>65 078</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 202	-8 326
<b>Årsresultat</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		10 447	56 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>


 DamHD Signering  
Etyvind Bekk Frøysaa  
2024-03-12



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 818 280	3 818 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 280</b>	<b>3 818 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 118 280</b>	<b>4 118 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 183	1 836 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 183</b>	<b>1 836 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 659 799	895 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 799</b>	<b>895 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 981</b>	<b>2 731 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>

 DamID Sigring  
Gyvernisk Sakel Frøysaa  
2024-03-12



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 408 344	6 397 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 408 344</b>	<b>6 397 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 344</b>	<b>6 397 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	212 497	259 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 497</b>	<b>259 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 335	1 959
Betalbar skatt	1, 2	50 085	66 236
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 420</b>	<b>92 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 917</b>	<b>351 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>

Asker, 11. mars 2024

Øyvind Sele Frøysaa  
styrets leder

 Øyvind Sele Frøysaa  
2024-03-12



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Noter

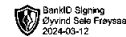
### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 085	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 883	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 202</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	43 649	0
Permanente forskjeller	-29 095	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 105	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 660</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 085	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 085	0

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	226 948	204 253	22 695
Gevinst- og tapskonto	952 053	761 642	190 411
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 179 001</b>	<b>965 896</b>	<b>213 105</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 179 001</b>	<b>965 896</b>	<b>213 105</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>259 380</b>	<b>212 497</b>	<b>46 883</b>




FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>67 500</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	6 397 897	6 497 897
Årsresultat	0	40 447	40 447
Avsatt utbytte	0	-30 000	-30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 408 344</b>	<b>6 508 344</b>

 SamMD Signing  
Øyvind Sole Frøysaa  
2024-03-12

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGMUND FRØYSAA	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**FRØYSAA EIENDOM AS**  
948172445  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	14 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-88 085	-57 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 085</b>	<b>-57 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 685</b>	<b>-42 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 501	79 777
Annen finansinntekt		30 000	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 501</b>	<b>109 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167	0
Annen finanskostnad		0	-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 334</b>	<b>107 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 649</b>	<b>65 078</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 202	-8 326
<b>Årsresultat</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		10 447	56 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 447</b>	<b>56 752</b>



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 818 280	3 818 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 280</b>	<b>3 818 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 118 280</b>	<b>4 118 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 183	1 836 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 183</b>	<b>1 836 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 659 799	895 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 799</b>	<b>895 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 981</b>	<b>2 731 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 408 344	6 397 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 408 344</b>	<b>6 397 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 344</b>	<b>6 497 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	212 497	259 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 497</b>	<b>259 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 335	1 959
Betalbar skatt	1, 2	50 085	66 236
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 420</b>	<b>92 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 917</b>	<b>351 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 803 261</b>	<b>6 849 595</b>

Asker, 11. mars 2024

Øyvind Sele Frøysaa  
styrets leder



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 085	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 883	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 202</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	43 649	0
Permanente forskjeller	-29 095	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 105	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 660</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 085	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 085	0

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	226 948	204 253	22 695
Gevinst- og tapskonto	952 053	761 642	190 411
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 179 001</b>	<b>965 896</b>	<b>213 105</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 179 001</b>	<b>965 896</b>	<b>213 105</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	259 380	212 497	46 883



FRØYSAA EIENDOM AS  
948 172 445

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>67 500</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 397 897	6 497 897
Årsresultat	0	40 447	40 447
Avsatt utbytte	0	-30 000	-30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 408 344</b>	<b>6 508 344</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGMUND FRØYSAA	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.