



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅFJORDEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åfjordvegen 690  
6958 SØRBØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hatløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		9 096 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 096 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		8 748 211	
Varekostnad		50 000	
Lønskostnad	1		
Avskrivning		14 281	
Annan driftskostnad		198 073	41 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 010 565</b>	<b>41 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 112</b>	<b>-41 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annan rentekostnad		138 537	14 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 537</b>	<b>14 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 537</b>	<b>-14 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring frå annan eigekapital		-52 426	-56 850
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar o.l		14 281	
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>14 281</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 281</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 815 286</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		85 000	
Andre kortsiktige krav		25 102	2 046
<b>Sum krav</b>		<b>110 102</b>	<b>2 046</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		752 918	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>752 918</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>863 020</b>	<b>1 817 332</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>877 302</b>	<b>1 817 332</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Behaldning av egne aksjar	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan egenkapital		-118 059	-65 633
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-118 059</b>	<b>-65 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 941</b>	<b>114 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			593 284
Leverandørgjeld		696 635	83 107
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld		118 725	1 026 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 360</b>	<b>1 702 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 360</b>	<b>1 702 966</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 302</b>	<b>1 817 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅFJORDEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åfjordvegen 690  
6958 SØRBØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hatløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 652 674  
ÅFJORDEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		9 096 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 096 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		8 748 211	
Varekostnad		50 000	
Lønskostnad	1		
Avskrivning		14 281	
Annan driftskostnad		198 073	41 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 010 565</b>	<b>41 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 112</b>	<b>-41 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annan rentekostnad		138 537	14 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 537</b>	<b>14 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 537</b>	<b>-14 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring frå annan eigekapital		-52 426	-56 850
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>



Organisasjonsnr: 921 652 674  
ÅFJORDEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Konsesjonar, patentar o.l 14 281

Utsett skattefordel 2 14 281

Sum immaterielle egedelar 14 281

Sum anleggsmiddel 14 281

0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 1 815 286

##### Krav

Kundekrav 85 000

Andre kortsiktige krav 25 102 2 046

Sum krav 110 102 2 046

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande 752 918

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 752 918

Sum omløpsmiddel 863 020

1 817 332

SUM EIGEDELAR 877 302

1 817 332

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3 180 000 180 000

Behaldning av egne aksjar 3 180 000 180 000

Sum innskoten eigenkapital 180 000 180 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital -118 059 -65 633

Sum opptent eigenkapital -118 059 -65 633

Sum eigenkapital 4 61 941 114 367

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

Anna langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			593 284
Leverandørgjeld		696 635	83 107
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld		118 725	1 026 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 360</b>	<b>1 702 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 360</b>	<b>1 702 966</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 302</b>	<b>1 817 332</b>



Organisasjonsnr: 921 652 674  
ÅFJORDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrekneskap 2021 Åfjorden Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 921 652 674



## RESULTATREKNESKAP

### ÅFJORDEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salsinntekt		9 096 677	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 096 677</b>	<b>0</b>
Varekostnad		50 000	0
Beholdningsendring varer under tilverking og ferdigvarer		8 748 211	0
Avskrivning		14 281	0
Annan driftskostnad		198 073	41 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 010 565</b>	<b>41 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 112</b>	<b>-41 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		0	5
Annan rentekostnad		138 537	14 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 537</b>	<b>-14 988</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 426	-56 850
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overføring frå annan eige kapital		52 426	56 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 426</b>	<b>-56 850</b>



## BALANSE

### ÅFJORDEN EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
Konsesjonar, patentar o.l		14 281	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>14 281</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 281</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Varer		0	1 815 286
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		85 000	0
Andre kortsiktige krav		25 102	2 046
<b>Sum krav</b>		<b>110 102</b>	<b>2 046</b>
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		752 918	0
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>863 020</b>	<b>1 817 332</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>877 302</b>	<b>1 817 332</b>



### BALANSE

#### ÅFJORDEN EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		-118 059	-65 633
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-118 059</b>	<b>-65 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 941</b>	<b>114 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	593 284
Leverandørgjeld		696 635	83 107
Anna kortsiktig gjeld		118 725	1 026 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 360</b>	<b>1 702 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 360</b>	<b>1 702 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>877 302</b>	<b>1 817 332</b>

Sørbøvåg, 30.06.2022  
Styret i Åfjorden Eigedom AS

Svein Tore Hatløy  
styreleiar

Ole Helge Solstad  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader

Åfjorden Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Selskapet har valt å ikkje ha revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 426	-56 850
Permanente skilnader	0	0



Endring i mellombelse skilnader	34 760	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 665</b>	<b>-56 850</b>

Skatt i balansen som skal betalast:

Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-4 760	0	4 760
Avsettingar mv	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>-34 760</b>	<b>0</b>	<b>34 760</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-83 299	-65 633	17 665
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	118 059	65 633	-52 426
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Utsatt skatt er ikkje bokført.

### Note 3 Aksjonærar

#### AKSJEKAPITALEN I ÅFJORDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

#### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Ole Helge Solstad	90	50,0	50,0
Svein Tore Hatløy	90	50,0	50,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>180</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Svein Tore Hatløy	styreleiar	90
Ole Helge Solstad	styremedlem	90
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>180</b>



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	0	0	-65 633	114 367
Årets resultat				-52 426	-52 426
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-118 059</b>	<b>61 941</b>