



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKJOSVEIEN 396 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 277	2 246 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 277</b>	<b>2 246 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 255	426 255
Annen driftskostnad	4	71 678	99 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 933</b>	<b>525 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 827 343</b>	<b>1 720 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	
Annen renteinntekt			188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 491</b>	<b>188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 754	1 314 967
Annen rentekostnad		2 616	10 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 370</b>	<b>1 325 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 410 879</b>	<b>-1 325 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 464</b>	<b>395 487</b>
Skattekostnad	5, 6	91 622	87 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 843</b>	<b>308 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 842</b>	<b>308 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		324 842	308 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 842</b>	<b>308 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 846 740	32 272 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 846 740</b>	<b>32 272 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 846 740</b>	<b>32 272 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 892	26 336
Konsernfordringer	7	4 000 000	212 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 892</b>	<b>238 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 030 892</b>	<b>238 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 877 632</b>	<b>32 511 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 596 524	476 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 626 524</b>	<b>506 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 098 215	773 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 215</b>	<b>773 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 724 739</b>	<b>1 279 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	471 609	352 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 609</b>	<b>352 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 751 632	30 661 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 751 632</b>	<b>30 661 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 223 241</b>	<b>31 014 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 754
Leverandørgjeld		72 104	45 126
Betalbar skatt	6	852 548	
Skyldige offentlige avgifter			119 708
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 652</b>	<b>217 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 152 893</b>	<b>31 231 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 877 632</b>	<b>32 511 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKJOSVEIEN 396 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 922 707 200  
SØRKJOSVEIEN 396 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 277	2 246 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 277</b>	<b>2 246 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 255	426 255
Annen driftskostnad	4	71 678	99 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 933</b>	<b>525 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 827 343</b>	<b>1 720 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	
Annen renteinntekt			188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 491</b>	<b>188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 754	1 314 967
Annen rentekostnad		2 616	10 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 370</b>	<b>1 325 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 410 879</b>	<b>-1 325 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	91 622	87 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 843</b>	<b>308 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 842</b>	<b>308 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		324 842	308 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 842</b>	<b>308 479</b>



Organisasjonsnr: 922 707 200  
SØRKJOSVEIEN 396 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 846 740	32 272 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 846 740</b>	<b>32 272 995</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 846 740</b>	<b>32 272 995</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		30 892	26 336
Konsernfordringer	7	4 000 000	212 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 892</b>	<b>238 574</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 030 892</b>	<b>238 574</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 877 632</b>	<b>32 511 569</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 596 524	476 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 626 524</b>	<b>506 524</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 098 215	773 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 215</b>	<b>773 372</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 724 739</b>	<b>1 279 896</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	471 609	352 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 609</b>	<b>352 535</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	29 751 632	30 661 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 751 632</b>	<b>30 661 807</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 223 241</b>	<b>31 014 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 754
Leverandørgjeld		72 104	45 126
Betalbar skatt	6	852 548	
Skyldige offentlige avgifter			119 708
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 652</b>	<b>217 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 152 893</b>	<b>31 231 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 877 632</b>	<b>32 511 569</b>



Organisasjonsnr: 922 707 200  
SØRKJOSVEIEN 396 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot



enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Kortsiktig konsernfordring består av konsernbidrag fra morselskapet Ragde Eiendom AS vedtatt 31.12.2022.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SØRKJOSVEIEN 396 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 901 289	29 904 471	32 805 760
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 901 289</b>	<b>29 904 471</b>	<b>32 805 760</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(532 765)	(532 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(959 020)	(959 020)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 901 289</b>	<b>28 945 451</b>	<b>31 846 740</b>
Årets avskrivninger		(426 255)	(426 255)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 4 - Revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	14 700	22 313
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 700</b>	<b>22 313</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 607 431	2 148 675	(541 244)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 602 431	2 143 675	(541 244)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>352 535</b>	<b>471 609</b>	<b>(119 074)</b>



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	416 464	395 487
Konsernbidrag	4 000 000	212 238
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(541 244)	(607 725)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 875 220</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	852 548	
Sum	852 548	
+/- Endring i utsatt skatt	119 074	133 700
+/- Skatt på konsernbidrag	(880 000)	(46 692)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 622</b>	<b>87 008</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	852 548	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>852 548</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Kortsiktig konsernfordring består av konsernbidrag fra morselskapet Ragde Eiendom AS vedtatt 31.12.2022.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	476 524	773 372	1 279 896
Årets resultat			324 842	324 842
Konsernbidrag		3 120 000		3 120 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 596 524</b>	<b>1 098 215</b>	<b>4 724 739</b>



Til generalforsamlingen i Sørkjosveien 396 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkjosveien 396 AS som viser et overskudd på kr 324 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 165ES-E11DL-PBKGF-8202E-EXC6W-S8C77



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 165ES-E11DL-PBKGF-8202E-EXC6W-S8CT7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-14 14:56:01 UTC



### Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-14 14:56:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 165E5-E11DL-PBKGF-8202E-EXC6W-S8CT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>