



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG TWIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Langli
Gamle Dambakkveg 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	57 300
Sum inntekter		93 600	57 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	50 000
Annen driftskostnad	2	101 836	49 019
Sum kostnader		176 836	99 019
Driftsresultat		-83 236	-41 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		48 042	26 357
Sum finanskostnader		48 042	26 357
Netto finans		-48 042	-26 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 278	-68 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 881	-14 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 397	-53 950
Årsresultat		-102 397	-53 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 397	-53 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 397	-53 950
Sum overføringer og disponeringer		-102 397	-53 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 956	14 075
Sum immaterielle eiendeler		42 956	14 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 375 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 375 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 417 956	1 464 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 232	90 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 232	90 428
Sum omløpsmidler		54 232	90 428
SUM EIENDELER		1 472 188	1 554 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 347	53 950
Sum opptjent egenkapital		-156 347	-53 950
Sum egenkapital		-126 287	-23 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 232 975	1 278 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 975	1 278 393
Sum langsiktig gjeld		1 232 975	1 278 393
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	365 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		365 500	300 000
Sum gjeld		1 598 475	1 578 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 188	1 554 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329095

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG TWIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Langli
Gamle Dambakkveg 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	57 300
Sum inntekter		93 600	57 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	50 000
Annen driftskostnad	2	101 836	49 019
Sum kostnader		176 836	99 019
Driftsresultat		-83 236	-41 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		48 042	26 357
Sum finanskostnader		48 042	26 357
Netto finans		-48 042	-26 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 881	-14 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 397	-53 950
Årsresultat		-102 397	-53 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 397	-53 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 397	-53 950
Sum overføringer og disponeringer		-102 397	-53 950



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 956	14 075
Sum immaterielle eiendeler		42 956	14 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 375 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 375 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 417 956	1 464 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 232	90 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 232	90 428
Sum omløpsmidler		54 232	90 428
SUM EIENDELER		1 472 188	1 554 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 347	53 950
Sum opptjent egenkapital		-156 347	-53 950
Sum egenkapital		-126 287	-23 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 232 975	1 278 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 975	1 278 393



Sum langsiktig gjeld		1 232 975	1 278 393
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	365 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		365 500	300 000
Sum gjeld		1 598 475	1 578 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 188	1 554 503



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Big Twin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924593067

Utarbeidet av:

Nord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seilmakergata 1
7725 STEINKJER



Big Twin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	57 300
Sum driftsinntekter		93 600	57 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	50 000
Annen driftskostnad	2	101 836	49 019
Sum driftskostnader		176 836	99 019
DRIFTSRESULTAT		(83 236)	(41 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 042	26 357
Sum finanskostnader		48 042	26 357
NETTO FINANSPOSTER		(48 042)	(26 306)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 278)	(68 025)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 881)	(14 075)
ORDINÆRT RESULTAT		(102 397)	(53 950)
ÅRSRESULTAT		(102 397)	(53 950)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(102 397)	(53 950)
SUM OVERF. OG DISP.		(102 397)	(53 950)



Big Twin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 956	14 075
Sum immaterielle eiendeler		42 956	14 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 375 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 375 000	1 450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 417 956	1 464 075
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 232	90 428
SUM OMLØPSMIDLER		54 232	90 428
SUM EIENDELER		1 472 188	1 554 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(156 347)	(53 950)
Sum opptjent egenkapital		(156 347)	(53 950)
SUM EGENKAPITAL		(126 287)	(23 890)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 232 975	1 278 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 975	1 278 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 232 975	1 278 393
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	365 500	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 500	300 000
SUM GJELD		1 598 475	1 578 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 188	1 554 503

Steinkjer den _____

Marius Andre Bjørndal
StyrelederFrank Langli
StyremedlemSvein Arne Haug
Styremedlem



Big Twin Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Big Twin Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000
+ Ordinære avskrivninger	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 000
Balansført verdi pr 31/12	1 375 000
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Lønn, tjenestepensjon og andre ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, da det ikke er noen ansatte.
Selskapet har følgelig ikke noe lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser.

Revisjon er valgt bort.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon, da det ikke har noen ansatte.



Big Twin Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 400
= Inntekt	-113 878

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-7 400	10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	187 856	73 978
= Grunnlag utsatt skatt	-195 256	-63 978
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	195 256	63 978
= Grunnlag utsatt skattefordel	195 256	63 978
Utsatt skattefordel	42 956	14 075
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-131 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-28 881
Bokført utsatt skattefordel	42 956	42 956

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer mv.

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 167 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 060.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Arne Haug	60	33,33 %
Marius Andre Bjørndal	60	33,33 %
Frank Langli	60	33,33 %

Noter for Big Twin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924593067



Big Twin Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 060	-53 950	-23 890
Anvendt til årsresultat		-102 397	-102 397
Pr 31.12.	30 060	-156 347	-126 287

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 988 206, i fjor utgjorde det pr. 31.12. kr. 1 033 624.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 232 975	1 278 393
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 375 000	1 450 000
Sum pantsatte eiendeler	1 375 000	1 450 000

Note 6 - Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr. 365 500,-
Gjelden er ikke renteberegnet.

Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i fjor, og har investert i eiendom.
Det er faste leietakere, og likviditet i selskapet. Ingen usikkerhet om fortsatt drift.