



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 096	1 368 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 096</b>	<b>1 368 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 820	66 820
Annen driftskostnad	2	461 881	687 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 701</b>	<b>756 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 394</b>	<b>612 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		648	66
Annen finansinntekt		3 464	3 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 498</b>
Annen rentekostnad		749 828	507 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 828</b>	<b>507 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 716</b>	<b>-503 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 321</b>	<b>108 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 696	23 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			84 761
Overført fra annen egenkapital		-19 625	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-19 625	84 761



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 698 345	1 765 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 698 345</b>	<b>1 765 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 345</b>	<b>1 765 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 071	673 959
Andre kortsiktige fordringer		12 723 946	12 409 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 183 017</b>	<b>13 083 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 784	328 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 784</b>	<b>328 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 335 801</b>	<b>13 412 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 034 147</b>	<b>15 177 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 719 345	2 738 971



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 719 345</b>	<b>2 738 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 345</b>	<b>2 938 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 460	32 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 460</b>	<b>32 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 918 271	11 997 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 271</b>	<b>11 997 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 944 731</b>	<b>12 029 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 288	44 917
Betalbar skatt	3		25 888
Annen kortsiktig gjeld		82 783	138 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 071</b>	<b>209 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 114 801</b>	<b>12 238 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 034 147</b>	<b>15 177 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 096	1 368 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 096</b>	<b>1 368 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 820	66 820
Annen driftskostnad	2	461 881	687 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 701</b>	<b>756 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 394</b>	<b>612 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		648	66
Annen finansinntekt		3 464	3 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 498</b>
Annen rentekostnad		749 828	507 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 828</b>	<b>507 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 716</b>	<b>-503 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 696	23 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			84 761
Overført fra annen egenkapital		-19 625	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 698 345

1 765 165

Sum varige driftsmidler

1 698 345

1 765 165

Sum anleggsmidler

1 698 345

1 765 165

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

459 071

673 959

Andre kortsiktige

fordringer

12 723 946

12 409 679

Sum fordringer

13 183 017

13 083 638

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 784

328 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 784

328 420

Sum omløpsmidler

13 335 801

13 412 058

SUM EIENDELER

15 034 147

15 177 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 719 345

2 738 971

Sum opptjent egenkapital

2 719 345

2 738 971

Sum egenkapital

2 919 345

2 938 971

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

26 460

32 156



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>26 460</b>	<b>32 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 918 271	11 997 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 918 271</b>	<b>11 997 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 944 731</b>	<b>12 029 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 288	44 917
Betalbar skatt	3	25 888
Annen kortsiktig gjeld	82 783	138 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 071</b>	<b>209 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 114 801</b>	<b>12 238 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 034 147</b>	<b>15 177 223</b>



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2024-04-30

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2024-05-03



# Årsregnskap 2023

## Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 001 308



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**RESULTATREGNSKAP**

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 249 096	1 368 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 096</b>	<b>1 368 292</b>
Varekostnad		0	2 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 820	66 820
Annen driftskostnad	2	461 881	687 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 701</b>	<b>756 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 394</b>	<b>612 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		648	66
Annen finansinntekt		3 464	3 432
Annen rentekostnad		749 828	507 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-745 716</b>	<b>-503 518</b>
Resultat før skattekostnad		-25 321	108 655
Skattekostnad på resultat	3	-5 696	23 894
<b>Resultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	84 761
Overført fra annen egenkapital		19 625	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 625</b>	<b>84 761</b>

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 2



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

### BALANSE

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 698 345	1 765 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 698 345</b>	<b>1 765 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 345</b>	<b>1 765 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		459 071	673 959
Andre kortsiktige fordringer		12 723 946	12 409 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 183 017</b>	<b>13 083 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 784	328 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 335 801</b>	<b>13 412 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 034 147</b>	<b>15 177 223</b>

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 3



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**BALANSE**

## EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 719 345	2 738 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 719 345</b>	<b>2 738 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 345</b>	<b>2 938 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	26 460	32 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 460</b>	<b>32 156</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 918 271	11 997 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 271</b>	<b>11 997 081</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 288	44 917
Betalbar skatt	3	0	25 888
Annen kortsiktig gjeld		82 783	138 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 071</b>	<b>209 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 114 801</b>	<b>12 238 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 034 147</b>	<b>15 177 223</b>

Årnes, 30.04.2024

Styret i Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

---

Torgeir Breen  
styreleder

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 4



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 415 932	67 749	3 483 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 415 932</b>	<b>67 749</b>	<b>3 483 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 717 587	67 749	1 785 336
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 698 345</b>	<b>0</b>	<b>1 698 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 820		66 820
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Drognestoppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 888
Endring i utsatt skatt	-5 696	-1 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 696</b>	<b>23 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 321	108 654
Permanente forskjeller	-570	-46
Endring i midlertidige forskjeller	12 641	9 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 250</b>	<b>117 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	133 524	146 165	12 641
<b>Sum</b>	<b>133 524</b>	<b>146 165</b>	<b>12 641</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 250	0	13 250
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>120 274</b>	<b>146 165</b>	<b>25 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 460</b>	<b>32 156</b>	<b>5 696</b>