



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 440	304 320
Sum inntekter		130 440	304 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 375	60 375
Annen driftskostnad		47 383	32 419
Sum kostnader		107 758	92 794
Driftsresultat		22 682	211 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		52 085	54 014
Sum finanskostnader		52 085	54 014
Netto finans		-52 085	-54 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 403	157 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1	500	41 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 903	116 156
Årsresultat	4	-29 903	116 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 903	116 156
Totalresultat		-29 903	116 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			116 156
Overført fra annen egenkapital		-29 903	
Sum overføringer og disponeringer		-29 903	116 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 646	1 515 021
Sum varige driftsmidler	3	1 454 646	1 515 021
Sum anleggsmidler		1 454 646	1 515 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 838	226 473
Sum fordringer		161 838	226 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 760	48 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 760	48 367
Sum omløpsmidler		266 598	274 840
SUM EIENDELER		1 721 243	1 789 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 819	492 721
Sum opptjent egenkapital		462 819	492 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	497 345	527 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 133 270	1 203 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 133 270	1 203 714
Sum langsiktig gjeld		1 133 270	1 203 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493	1 641
Betalbar skatt	1	1 570	41 367
Skyldig offentlige avgifter		12 745	11 533
Annen kortsiktig gjeld		71 820	4 358
Sum kortsiktig gjeld		90 628	58 899
Sum gjeld		1 223 898	1 262 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 243	1 789 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521578

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 440	304 320
Sum inntekter		130 440	304 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 375	60 375
Annen driftskostnad		47 383	32 419
Sum kostnader		107 758	92 794
Driftsresultat		22 682	211 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		52 085	54 014
Sum finanskostnader		52 085	54 014
Netto finans		-52 085	-54 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 403	157 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1	500	41 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 903	116 156
Årsresultat	4	-29 903	116 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 903	116 156
Totalresultat		-29 903	116 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			116 156
Overført fra annen egenkapital		-29 903	
Sum overføringer og disponeringer		-29 903	116 156



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

1 454 646

1 454 646

1 515 021

1 515 021

Sum anleggsmidler

1 454 646

1 515 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

161 838

161 838

226 473

226 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

104 760

104 760

48 367

48 367

Sum omløpsmidler

266 598

274 840

SUM EIENDELER

1 721 243

1 789 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

2

34 527

34 527

34 527

34 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

462 819

462 819

492 721

492 721

Sum egenkapital

4

497 345

527 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 133 270

1 203 714



Sum annen langsiktig gjeld	1 133 270	1 203 714
Sum langsiktig gjeld	1 133 270	1 203 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 493	1 641
Betalbar skatt	1 570	41 367
Skyldig offentlige avgifter	12 745	11 533
Annen kortsiktig gjeld	71 820	4 358
Sum kortsiktig gjeld	90 628	58 899
Sum gjeld	1 223 898	1 262 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 721 243	1 789 861



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Leirvikflaten 29 1 AS

Org.nr.:912 900 274

Pemso Dokumentnøkkel: 3W46U-TSS5J-3TU6A-Q3U6G-26COF-UW3TQ



RESULTATREGNSKAP

LÆRVIKFLATEN 29 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		130 440	304 320
Sum driftsinntekter		130 440	304 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 375	60 375
Annen driftskostnad		47 383	32 419
Sum driftskostnader		107 758	92 794
Driftsresultat		22 682	211 526
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		52 085	54 014
Resultat av finansposter		-52 085	-54 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 403	157 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1	500	41 367
Ordinært resultat		-29 903	116 156
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-29 903	116 156
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	116 156
Overført fra annen egenkapital		29 903	0
Sum overføringer		-29 903	116 156

Pemneo Dokumentnøkkel: 3W46U-T555J-3TU6A-Q3U6G-26COI-UW3TQ

LÆRVIKFLATEN 29 1 AS

SIDE 2



BALANSE

LÆRVIKFLATEN 29 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 646	1 515 021
Sum varige driftsmidler	3	1 454 646	1 515 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 454 646	1 515 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		161 838	226 473
Sum fordringer		161 838	226 473
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 760	48 367
Sum omløpsmidler		266 598	274 840
Sum eiendeler		1 721 243	1 789 861

Pemneo Dokumentnøkkel: 3W46U-T555J-3TU6A-Q3U6G-26COF-UW3TQ



BALANSE

LÈRVIKFLATEN 29 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		462 819	492 721
Sum opptjent egenkapital		462 819	492 721
Sum egenkapital	4	497 345	527 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 133 270	1 203 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 133 270	1 203 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 493	1 641
Betalbar skatt	1	1 570	41 367
Skyldig offentlige avgifter		12 745	11 533
Annen kortsiktig gjeld		71 820	4 358
Sum kortsiktig gjeld		90 628	58 899
Sum gjeld		1 223 898	1 262 613
Sum egenkapital og gjeld		1 721 243	1 789 861

Bergen _____-22
Styret i Leirvikflaten 29 1 AS

Ståle Svanevik
styreleder

Trond Svanevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

-

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	500	41 367
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	500	41 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 403	157 523
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	31 675	30 485
Skattepliktig inntekt	2 272	188 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500	41 367
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 570	41 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-142 333	-110 658	31 675
Sum	-142 333	-110 658	31 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 333	110 658	-31 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 313	-24 345	6 968

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRVIKFLATEN 29 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 452,7	34 527
Sum	10		34 527

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svanevik Holding AS	5	50,0	50,0
Svanevik Invest AS	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

Tomt/ Bygninger

	Tomt	Bygninger	Teknisk Inst.
Anskaffelseskost nad	456 927	82 348	0
+Tilgang	0	1 161 877	125 250
-Avskrivninger	0	255 207	116 550
TOTALT	456 927	989 018	8 700

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 527	0	0	492 721	527 248
Pr 01.01.2021	34 527	0	0	492 721	527 248
Årets resultat				-29 903	-29 903
Pr 31.12.2021	34 527	0	0	462 819	497 345

Note 5 Lønnskostnader

Leirvikflaten 29 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Svanevik

Partner

På vegne av: Svanevik Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1824047

IP: 51.120.xxx.xxx

2022-06-22 05:18:35 UTC



Ståle Svanevik

Partner

På vegne av: Svanevik Holding As

Serienummer: 9578-5999-4-1246570

IP: 51.120.xxx.xxx

2022-06-22 05:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W46U-T555J-3TU6A-Q3U6G-26COI-UW3TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>