



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 405	159 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 405</b>	<b>159 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 824
Annen driftskostnad		108 634	98 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 634</b>	<b>110 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 229</b>	<b>48 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		89 705	
Annen renteinntekt		524	1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 229</b>	<b>1 566</b>
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 229</b>	<b>1 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>50 332</b>
Skattekostnad på resultat	1		11 073
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>39 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>39 259</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>39 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 259
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>39 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 243 903	2 243 903
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 604 336	6 012 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		92 023
Andre kortsiktige fordringer	4		40 925
Konsernfordringer	3	89 705	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>89 705</b>	<b>132 947</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 988	1 579 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 988</b>	<b>1 579 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 693</b>	<b>1 712 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		783 076	3 183 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 076</b>	<b>3 183 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 993 326</b>	<b>7 393 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 400 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 400 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 606	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4		
Annen kortsiktig gjeld			175 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>175 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>2 575 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338868

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 412 945  
AAMODTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 405	159 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 405</b>	<b>159 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 824
Annen driftskostnad		108 634	98 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 634</b>	<b>110 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 229</b>	<b>48 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		89 705	
Annen renteinntekt		524	1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 229</b>	<b>1 566</b>
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 229</b>	<b>1 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>50 332</b>
Skattekostnad på resultat	1		11 073
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>39 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>39 259</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>39 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 259
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>39 259</b>



Organisasjonsnr: 988 412 945  
AAMODTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 243 903	2 243 903
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 604 336	6 012 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		92 023
Andre kortsiktige fordringer	4		40 925
Konsernfordringer	3	89 705	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>89 705</b>	<b>132 947</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 988	1 579 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 988</b>	<b>1 579 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 693</b>	<b>1 712 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		783 076	3 183 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 076</b>	<b>3 183 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 993 326</b>	<b>7 393 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 400 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 400 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 606	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4		
Annen kortsiktig gjeld			175 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>175 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>2 575 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>



Organisasjonsnr: 988 412 945  
AAMODTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Geir Elling Liebermann  
2026-03-06

 BankID Signing  
Vidar Aamodt  
2026-03-06

 BankID Signing  
Alexander Aamodt  
2026-03-06

 BankID Signing  
Tom Arne Aamodt  
2026-03-07

# Årsregnskap 2025

## Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



## RESULTATREGNSKAP

### AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		18 405	159 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 405</b>	<b>159 118</b>
Varekostnad		0	11 824
Annen driftskostnad		108 634	98 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 634</b>	<b>110 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 229</b>	<b>48 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		89 705	0
Annen renteinntekt		524	1 566
Annen rentekostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 229</b>	<b>1 391</b>
Resultat før skattekostnad		0	50 332
Skattekostnad på resultat	1	0	11 073
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>39 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>39 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>39 259</b>



### BALANSE

#### AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 243 903	2 243 903
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 604 336	6 012 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	92 023
Andre kortsiktige fordringer	4	0	40 925
Konsernfordringer	3	89 705	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>89 705</b>	<b>132 947</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 988	1 579 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 693</b>	<b>1 712 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>



## BALANSE

### AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		783 076	3 183 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 076</b>	<b>3 183 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 993 326</b>	<b>7 393 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 400 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 606	0
Annen kortsiktig gjeld		0	175 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>175 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>2 575 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>

Søgne, 04.03.2026  
Styret i Aamodts Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Elling Liebermann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Aamodt  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Aamodt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aamodts Eiendom AS sin virksomhet er å være morselskap for Kosseviga AS. Aamodts Eiendom AS driver virksomhet i Kristiansand kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	50 332
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-50 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 735	11 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 735	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	4 210 000	250	3 183 076	7 393 326
Tilleggsutbytte			-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>4 210 000</b>	<b>250</b>	<b>783 076</b>	<b>4 993 326</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kosseviga AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	2 243 903	2 744 884	915 143
<b>Sum</b>				<b>2 243 903</b>	<b>2 744 884</b>	<b>915 143</b>

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 604 336	2 604 336
<b>Sum</b>	<b>2 604 336</b>	<b>2 604 336</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 575 721
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 575 721</b>

Selskapet har en fordring på datterselskap på kr 2 604 336, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS med kr 89 705

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
<b>Sum</b>	<b>4 210</b>		<b>4 210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet her ikke ansatte.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Aamodts Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Aamodts Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2025 for Aamodts Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. mars 2025

Revisjon Sør AS

*Hege Engeland*

Hege Engeland  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



# Årsregnskap 2025

## Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



### RESULTATREGNSKAP

#### AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		18 405	159 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 405</b>	<b>159 118</b>
Varekostnad		0	11 824
Annen driftskostnad		108 634	98 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 634</b>	<b>110 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 229</b>	<b>48 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		89 705	0
Annen renteinntekt		524	1 566
Annen rentekostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 229</b>	<b>1 391</b>
Resultat før skattekostnad		0	50 332
Skattekostnad på resultat	1	0	11 073
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>39 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>39 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>39 259</b>



### BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 243 903	2 243 903
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 604 336	6 012 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 239</b>	<b>8 256 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	92 023
Andre kortsiktige fordringer	4	0	40 925
Konsernfordringer	3	89 705	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>89 705</b>	<b>132 947</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 988	1 579 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 693</b>	<b>1 712 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>



## BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 250</b>	<b>4 210 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		783 076	3 183 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 076</b>	<b>3 183 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 993 326</b>	<b>7 393 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 400 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 606	0
Annen kortsiktig gjeld		0	175 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>175 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 606</b>	<b>2 575 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 004 932</b>	<b>9 969 047</b>

Søgne, 04.03.2026  
Styret i Aamodts Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Elling Liebermann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Aamodt  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Aamodt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aamodts Eiendom AS sin virksomhet er å være morselskap for Kosseviga AS. Aamodts Eiendom AS driver virksomhet i Kristiansand kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	50 332
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-50 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 735	11 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 735	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	4 210 000	250	3 183 076	7 393 326
Tilleggsutbytte			-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>4 210 000</b>	<b>250</b>	<b>783 076</b>	<b>4 993 326</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kosseviga AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	2 243 903	2 744 884	915 143
<b>Sum</b>				<b>2 243 903</b>	<b>2 744 884</b>	<b>915 143</b>

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 604 336	2 604 336
<b>Sum</b>	<b>2 604 336</b>	<b>2 604 336</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 575 721
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 575 721</b>

Selskapet har en fordring på datterselskap på kr 2 604 336, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS med kr 89 705

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
<b>Sum</b>	<b>4 210</b>		<b>4 210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet her ikke ansatte.