



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 966 472        | 2 787 690        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 966 472</b> | <b>2 787 690</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 662 066          | 662 066          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 309 891        | 1 272 611        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 971 957</b> | <b>1 934 677</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-5 485</b>    | <b>853 013</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 13 789           | 84 773           |
| Annen finansinntekt                       |      | 743              | 4 524            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 9 611            | 5 238            |
| Annen finanskostnad                       |      | 642 755          | 717 628          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-637 834</b>  | <b>-633 569</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-502 665</b>  | <b>171 167</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      | 4    |                  | 473 471          |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | -502 665         | -302 304         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-502 665</b>  | <b>171 167</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 339 154           | 198 500           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>339 154</b>    | <b>198 500</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 12 847 270        | 13 370 506        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 537 393           | 676 223           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>13 384 663</b> | <b>14 046 729</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>13 723 817</b> | <b>14 245 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    | 111 371           | 254 479           |
| Andre fordringer                                   | 6    | 159 629           | 1 239 838         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>271 000</b>    | <b>1 494 317</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>152 683</b>    | <b>39 048</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>423 683</b>    | <b>1 533 365</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>14 147 500</b> | <b>15 778 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4, 7 | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Overkurs   | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | -851 204          | -348 540          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-851 204</b>   | <b>-348 540</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 648 796</b>  | <b>4 151 460</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 9 852 512         | 10 556 260        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 852 512</b>  | <b>10 556 260</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 69 322            | 76 261            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      |                   | 20 552            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 576 870           | 974 061           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>646 192</b>    | <b>1 070 874</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 498 704</b> | <b>11 627 134</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 147 500</b> | <b>15 778 594</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375645

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 997 404 122  
GOMSRUDVEIEN 132 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 1 966 472        | 2 787 690        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 966 472</b> | <b>2 787 690</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2           | 662 066          | 662 066          |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 309 891        | 1 272 611        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 971 957</b> | <b>1 934 677</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-5 485</b>    | <b>853 013</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 13 789           | 84 773           |
| Annen finansinntekt                       |             | 743              | 4 524            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 9 611            | 5 238            |
| Annen finanskostnad                       |             | 642 755          | 717 628          |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-637 834</b>  | <b>-633 569</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-502 665</b>  | <b>171 167</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      | 4           |                  | 473 471          |
| Overføringer annen egenkapital            | 4           | -502 665         | -302 304         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-502 665</b>  | <b>171 167</b>   |



Organisasjonsnr: 997 404 122  
GOMSRUDVEIEN 132 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 339 154           | 198 500           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>339 154</b>    | <b>198 500</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 12 847 270        | 13 370 506        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 537 393           | 676 223           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>13 384 663</b> | <b>14 046 729</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>13 723 817</b> | <b>14 245 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    | 111 371           | 254 479           |
| Andre fordringer                                   | 6    | 159 629           | 1 239 838         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>271 000</b>    | <b>1 494 317</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 152 683           | 39 048            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>423 683</b>    | <b>1 533 365</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>14 147 500</b> | <b>15 778 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4, 7 | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Overkurs   | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 4    | -851 204          | -348 540          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-851 204</b>   | <b>-348 540</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>3 648 796</b>  | <b>4 151 460</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |                   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 9 852 512         | 10 556 260        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 852 512</b>  | <b>10 556 260</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 69 322            | 76 261            |
| Skyldige offentlige avgifter      |   |                   | 20 552            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 576 870           | 974 061           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>646 192</b>    | <b>1 070 874</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 498 704</b> | <b>11 627 134</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>14 147 500</b> | <b>15 778 594</b> |



Organisasjonsnr: 997 404 122  
GOMSRUDVEIEN 132 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien 132 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomsrudveien 132 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6TIV-21UCI-GEMBU-W5HBM-QHVOW-3781I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 08:51:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: A6TIV-2LUCI-GEMBU-W5HBM-QHYOW-37811

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gomsrudveien 132 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: D2JUX0-7AA70-507F6-YNF52-8XJ90-0TEX8



## Gomsrudveien 132 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 966 472        | 2 787 690        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 966 472</u> | <u>2 787 690</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 662 066          | 662 066          |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>1 309 891</u> | <u>1 272 611</u> |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 971 957</u> | <u>1 934 677</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-5 485</u>    | <u>853 013</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 13 789           | 84 773           |
| Annen finansinntekt                       |      | 743              | 4 524            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 9 611            | 5 238            |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>642 755</u>   | <u>717 628</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-637 834</u>  | <u>-633 569</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-643 319</u>  | <u>219 444</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>-140 654</u>  | <u>48 277</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-502 665</u>  | <u>171 167</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      | 4    | 0                | 473 471          |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>-502 665</u>  | <u>-302 304</u>  |
| Sum disponert                             |      | <u>-502 665</u>  | <u>171 167</u>   |

Penneco Dokumentnøkkel: DJUX0-7AA70-507F6-YNF52-8XJ90-0TEX8



## Gomsrudveien 132 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 339 154           | 198 500           |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 12 847 270        | 13 370 506        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 537 393           | 676 223           |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>13 384 663</u> | <u>14 046 729</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>13 723 817</u> | <u>14 245 229</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 111 371           | 254 479           |
| Andre fordringer                                   | 6    | 159 629           | 1 239 838         |
| Sum fordringer                                     |      | <u>271 000</u>    | <u>1 494 317</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>152 683</u>    | <u>39 048</u>     |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>423 683</u>    | <u>1 533 365</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>14 147 500</u> | <u>15 778 594</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: DJUX0-7AA70-507F6-YNF52-8XJ90-0TEX8



## Gomsrudveien 132 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 4, 7 | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Overkurs                       | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>4 500 000</u>  | <u>4 500 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 4    | -851 204          | -348 540          |
| Sum egenkapital                |      | <u>3 648 796</u>  | <u>4 151 460</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 9 852 512         | 10 556 260        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 69 322            | 76 261            |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 0                 | 20 552            |
| Annen kortsiktig gjeld         | 6    | 576 870           | 974 061           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>646 192</u>    | <u>1 070 874</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>10 498 704</u> | <u>11 627 134</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>14 147 500</u> | <u>15 778 594</u> |

31. desember 2025  
Kongsberg, 10. april 2026

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder / daglig leder

Peter Hougen  
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: DZUX0-7AA70-507F6-YNF52-8XJ90-0TEX8



## Gomsrudveien 132 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gomsrudveien 132 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter     | Bygninger<br>og annen eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum        |
|-------------------------|------------|-------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 762 794 | 7 188 619                     | 1 904 079                                 | 21 855 492 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 762 794 | 7 188 619                     | 1 904 079                                 | 21 855 492 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -370 344   | -6 733 799                    | -1 366 686                                | -8 470 829 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 12 392 450 | 454 820                       | 537 393                                   | 13 384 663 |
| Årets avskrivninger     | 37 728     | 485 508                       | 138 830                                   | 662 066    |
| Økonomisk levetid       | 0-30 år    | 5-15 år                       | 5-10 år                                   |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær     | Lineær                        | Lineær                                    |            |

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2025     | 2024    |
|----------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt             | 0        | 133 543 |
| Endring utsatt skatt       | -140 654 | -85 266 |
| Årets totale skattekostnad | -140 654 | 48 277  |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2025     | 2024     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -643 319 | 219 444  |
| Permanente forskjeller              | 3 980    | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 396 889  | 387 571  |
| Alminnelig inntekt                  | -242 450 | 607 015  |
| Anvendt fremførbart underskudd      | 0        | -1       |
| Ytet konsernbidrag                  | 0        | -607 014 |
| Årets skattegrunnlag                | -242 450 | 0        |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2025       | 2024     |
|---|------------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -1 299 161 | -902 271 |
| Sum   | -1 299 161 | -902 271 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -242 450   | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -1 541 611 | -902 271 |
| Utsatt skattefordel (22 %)                          | -339 154   | -198 500 |



## Gomsrudveien 132 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 500 000    | 3 000 000 | -348 540          | 4 151 460 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | -502 665          | -502 665  |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 500 000    | 3 000 000 | -851 205          | 3 648 795 |

#### Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | 2025       | 2024       |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 9 852 512  | 10 556 260 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025       | 2024       |
| Fast Eiendom                                      | 1 394 927  | 2 056 993  |
| Grunnarealer                                      | 11 989 736 | 11 989 736 |
| Sum   | 13 384 663 | 14 046 729 |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>      | 2025    | 2024      |
|------------------------|---------|-----------|
| Andre fordringer       | 118 188 | 1 219 518 |
| <i>Gjeld</i>           | 2025    | 2024      |
| Annen kortsiktig gjeld | 469 576 | 824 228   |

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 500  | 1 000     | 1 500 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                      | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1 500           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Gomsrudveien 132 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 9 - Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har inngått avtale med nærtående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Hougen

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1693767  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2026-04-10 11:27:25 UTC



QES



## Nicolay Hostvedt Spiten

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1511476  
IP: 185.102.xxx.xxx  
2026-04-12 16:59:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D2UX0-7AA70-507F6-YNF52-8XJ90-0TEX8



## Gomsrudveien 132 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gomsrudveien 132 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter     | Bygninger<br>og annen eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum        |
|-------------------------|------------|-------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 762 794 | 7 188 619                     | 1 904 079                                 | 21 855 492 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 762 794 | 7 188 619                     | 1 904 079                                 | 21 855 492 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -370 344   | -6 733 799                    | -1 366 686                                | -8 470 829 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 12 392 450 | 454 820                       | 537 393                                   | 13 384 663 |
| Årets avskrivninger     | 37 728     | 485 508                       | 138 830                                   | 662 066    |
| Økonomisk levetid       | 0-30 år    | 5-15 år                       | 5-10 år                                   |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær     | Lineær                        | Lineær                                    |            |

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2025     | 2024    |
|----------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt             | 0        | 133 543 |
| Endring utsatt skatt       | -140 654 | -85 266 |
| Årets totale skattekostnad | -140 654 | 48 277  |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2025     | 2024     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -643 319 | 219 444  |
| Permanente forskjeller              | 3 980    | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 396 889  | 387 571  |
| Alminnelig inntekt                  | -242 450 | 607 015  |
| Anvendt fremførbart underskudd      | 0        | -1       |
| Ytet konsernbidrag                  | 0        | -607 014 |
| Årets skattegrunnlag                | -242 450 | 0        |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2025       | 2024     |
|---|------------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -1 299 161 | -902 271 |
| Sum   | -1 299 161 | -902 271 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -242 450   | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -1 541 611 | -902 271 |
| Utsatt skattefordel (22 %)                          | -339 154   | -198 500 |



## Gomsrudveien 132 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 500 000    | 3 000 000 | -348 540          | 4 151 460 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | -502 665          | -502 665  |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 500 000    | 3 000 000 | -851 205          | 3 648 795 |

#### Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | 2025       | 2024       |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 9 852 512  | 10 556 260 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025       | 2024       |
| Fast Eiendom                                      | 1 394 927  | 2 056 993  |
| Grunnarealer                                      | 11 989 736 | 11 989 736 |
| Sum   | 13 384 663 | 14 046 729 |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                        | 2025    | 2024      |
|--|---------|-----------|
| Andre fordringer                         | 118 188 | 1 219 518 |
| <i>Gjeld</i> <th>2025</th> <th>2024</th> | 2025    | 2024      |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 469 576 | 824 228   |

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 500  | 1 000     | 1 500 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                      | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1 500           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Gomsrudveien 132 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 9 - Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har inngått avtale med nærtående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.