



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIHIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollbruvegen 182
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Austmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		174	
Sum kostnader		174	0
Driftsresultat		-174	0
Annen rentekostnad		9 907	
Sum finanskostnader		9 907	
Netto finans		-9 907	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 443	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 638	0
Årsresultat		-6 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 638	
Sum overføringer og disponeringer		-6 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	3 443	
Sum immaterielle eiendeler		3 443	
Sum anleggsmidler		3 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 385 092	
Sum varer		1 385 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 318	
Sum omløpsmidler		2 184 410	0
SUM EIENDELER		2 187 853	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Overkurs		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 638	
Sum opptjent egenkapital		-6 638	
Sum egenkapital		187 792	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 061	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 061	
Sum langsiktig gjeld		2 000 061	0
Sum gjeld		2 000 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 853	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370484

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIHIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollbruvegen 182
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Austmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 276
SIHIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		174	
Sum kostnader		174	0
Driftsresultat		-174	0
Annen rentekostnad		9 907	
Sum finanskostnader		9 907	
Netto finans		-9 907	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 443	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 638	0
Årsresultat		-6 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 638	
Sum overføringer og disponeringer		-6 638	



Organisasjonsnr: 926 046 276
SIHIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	3 443	
Sum immaterielle eiendeler		3 443	
Sum anleggsmidler		3 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 385 092	
Sum varer		1 385 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 318	
Sum omløpsmidler		2 184 410	0
SUM EIENDELER		2 187 853	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Overkurs		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 638	
Sum opptjent egenkapital		-6 638	
Sum egenkapital		187 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 061	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 061	
Sum langsiktig gjeld		2 000 061	0



Sum gjeld	2 000 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 187 853	0



Organisasjonsnr: 926 046 276
SIHIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	133.33	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steigtind Invest AS	250.00	33.33%	Ordinære aksjer
Passion Invision AS	250.00	33.33%	Ordinære aksjer
Erhat AS	250.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sihima Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 651	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 651	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 651	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 651	0
Utsatt skattefordel	3 443	0



Sihima Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 081
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 443
= Ordinær skattekostnad	-3 443
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 385 092	0
Totalt	1 385 092	0

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	1 385 092	0
---------------	------------------	----------

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 133,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steigtind Invest AS	916 547 110	250	33,33 %

Noter for Sihima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926046276



Sihima Eiendom AS

Noter 2020

Passion Invision AS	925 938 467	250	33,33 %
Erhat AS	912 371 816	250	33,33 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-6 638	-6 638
+/-Andre transaksjoner:	100 000	100 000	-5 570	194 430
Pr 31.12.	100 000	100 000	-12 208	187 792

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 000 061	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom under opprustning	1 385 092	0
Sum pantsatte eiendeler	1 385 092	0



Sihima Eiendom AS

Resultatregnskap

Note nov-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	174	0
Sum driftskostnader	174	0
DRIFTSRESULTAT	(174)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	9 907	0
Sum finanskostnader	9 907	0
NETTO FINANSPOSTER	(9 907)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(10 081)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(3 443)	0
ORDINÆRT RESULTAT	(6 638)	0
ARSRESULTAT	(6 638)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(6 638)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(6 638)	0

Årsregnskap for Sihima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926046276



Sihima Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	3 443	0
Sum immaterielle eiendeler		3 443	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 443	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 385 092	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 318	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 184 410	0
SUM EIENDELER		2 187 853	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	0
Overkurs		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		194 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 638)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 638)	0
SUM EGENKAPITAL		187 792	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 061	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 061	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 061	0
SUM GJELD		2 000 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 853	0

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for
Sihima Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926046276

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY