



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 85 630 | 63 291 |
| Sum kostnader | | 85 630 | 63 291 |
| Driftsresultat | | -85 630 | -63 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 873 | 219 590 |
| Sum finansinntekter | | 111 873 | 219 590 |
| Annen rentekostnad | | 33 | 6 616 |
| Sum finanskostnader | | 33 | 6 616 |
| Netto finans | | 111 840 | 212 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 210 | 149 683 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 5 774 | 34 386 |
| Årsresultat | | 20 436 | 115 297 |
| Annen egenkapital | | 20 436 | 115 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 11 000 | 11 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 000 | 11 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 000 | 11 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 966 528 | 714 642 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 572 | 1 931 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 572 | 1 931 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 836 | 5 294 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 836 | 5 294 492 |
| Sum omløpsmidler | | 6 171 936 | 6 011 066 |
| SUM EIENDELER | | 6 182 936 | 6 022 066 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 677 979 | 5 657 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 677 979 | 5 657 543 |
| Sum egenkapital | | 5 777 979 | 5 757 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 176 | 35 459 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 5 774 | 34 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 264 007 | 50 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 143 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 957 | 264 523 |
| Sum gjeld | | 404 957 | 264 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 182 936 | 6 022 066 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306042

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 85 630 | 63 291 |
| Sum kostnader | | 85 630 | 63 291 |
| Driftsresultat | | -85 630 | -63 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 873 | 219 590 |
| Sum finansinntekter | | 111 873 | 219 590 |
| Annen rentekostnad | | 33 | 6 616 |
| Sum finanskostnader | | 33 | 6 616 |
| Netto finans | | 111 840 | 212 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 210 | 149 683 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 5 774 | 34 386 |
| Årsresultat | | 20 436 | 115 297 |
| Annen egenkapital | | 20 436 | 115 297 |



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2025 | 2024 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 11 000 | 11 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 000 | 11 000 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|--------|--------|
| | 11 000 | 11 000 |
|--|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------|--|-----------|---------|
| Varer | | 5 966 528 | 714 642 |
|-------|--|-----------|---------|

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|---|-------|-------|
| fordringer | 4 | 4 572 | 1 931 |
|------------|---|-------|-------|

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
|-------------------|---|---|---|

| | | | |
|----------------|--|-------|-------|
| Sum fordringer | | 4 572 | 1 931 |
|----------------|--|-------|-------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 200 836 | 5 294 492 |
|-------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| og lignende | | | |
|-------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, | | 200 836 | 5 294 492 |
|-------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|-----------------------|--|--|--|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 6 171 936 | 6 011 066 |
|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 6 182 936 | 6 022 066 |
|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 5 677 979 | 5 657 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 677 979 | 5 657 543 |
| Sum egenkapital | | 5 777 979 | 5 757 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 176 | 35 459 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 5 774 | 34 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 264 007 | 50 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 143 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 957 | 264 523 |
| Sum gjeld | | 404 957 | 264 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 182 936 | 6 022 066 |



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 264007.00 | 50927.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap E. Kvalevaag Holding AS pr 31.12.25 = kr 224 783
Gjeld



til søsterselskap EK Bygg AS pr 31.12.25 = kr 39 224

Lån til morselskap og søsterselskap pr 31.12.25 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2025.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MODERNE BYGG 1 AS

813337592

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -85 630 | -63 291 |
| Sum driftskostnader | | -85 630 | -63 291 |
| Driftsresultat | | -85 630 | -63 291 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 873 | 219 590 |
| Sum finansinntekter | | 111 873 | 219 590 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -33 | -6 616 |
| Sum finanskostnader | | -33 | -6 616 |
| Netto finans | | 111 840 | 212 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 210 | 149 683 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -5 774 | -34 386 |
| Årsresultat | | 20 436 | 115 297 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 20 436 | 115 297 |
| Sum overføringer | | 20 436 | 115 297 |



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 11 000 | 11 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 000 | 11 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 000 | 11 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 966 528 | 714 642 |
| Sum varer | | 5 966 528 | 714 642 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 572 | 1 931 |
| Sum fordringer | | 4 572 | 1 931 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 836 | 5 294 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 836 | 5 294 492 |
| Sum omløpsmidler | | 6 171 936 | 6 011 066 |
| SUM EIENDELER | | 6 182 936 | 6 022 066 |



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 677 979 | 5 657 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 677 979 | 5 657 543 |
| Sum egenkapital | | 5 777 979 | 5 757 543 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 176 | 35 459 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 5 774 | 34 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 264 007 | 50 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 143 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 957 | 264 523 |
| Sum gjeld | | 404 957 | 264 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 182 936 | 6 022 066 |

KOPERVIK, 31.01.2026

Egil Kvalevaag
styrets leder / daglig leder



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MODERNE BYGG 1 AS

813 337 592

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 5 774 | 34 386 |
| Skattekostnad | 5 774 | 34 386 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 26 210 | 149 683 |
| Permanente forskjeller | 33 | 6 616 |
| Skattepliktig inntekt | 26 243 | 156 299 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 774 | 34 386 |
| Betalbar skatt i balansen | 5 774 | 34 386 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | -50 000 | -50 000 | 0 |
| Netto forskjeller | -50 000 | -50 000 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -50 000 | -50 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -11 000 | -11 000 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 264 007 | 50 927 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap E. Kvalevaag Holding AS pr 31.12.25 = kr 224 783

Gjeld til søsterselskap EK Bygg AS pr 31.12.25 = kr 39 224

Lån til morselskap og søsterselskap pr 31.12.25 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2025.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MODERNE BYGG 1 AS

813 337 592

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| E. Kvalevaag Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 5 657 543 | 5 757 543 |
| Årsresultat | 0 | 20 436 | 20 436 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 5 677 979 | 5 777 979 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.