



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 266 973	6 382 258
Sum inntekter		6 266 973	6 382 258
Kostnader			
Varekostnad		1 712 198	1 698 854
Lønnskostnad	5	869 149	752 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 111	27 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	2 626 917	558 295
Sum kostnader		5 235 375	3 036 627
Driftsresultat		1 031 599	3 345 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt	3	634 669	1 082 225
Annen finansinntekt		45 000	884 681
Sum finansinntekter		1 279 669	1 966 906
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 213 641	1 700 000
Annen rentekostnad	3	872 988	1 398 976
Sum finanskostnader		2 086 629	3 098 976
Netto finans		-806 961	-1 132 070
Ordinært resultat før skattekostnad		224 638	2 213 561
Skattekostnad på ordinært resultat	9	179 525	669 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 113	1 543 839
Årsresultat	7	45 113	1 543 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 113	1 543 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		45 113	1 543 839
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	23 700 730	2 000 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital			-456 161
Overført fra annen egenkapital	7	-23 655 617	
Sum overføringer og disponeringer		45 113	1 543 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 971 132	26 720 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 971 132	26 720 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		10 122 609
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		3 624 996
Investeringer i aksjer og andeler	8	11 166 748	10 029 015
Sum finansielle anleggsmidler		11 166 748	23 776 620
Sum anleggsmidler		38 137 879	50 496 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 920	2 422 229
Andre kortsiktige fordringer	3	6 941 175	23 540 785
Sum fordringer		7 437 095	25 963 014
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	682 976	1 066 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 976	1 066 255
Sum omløpsmidler		8 120 072	27 029 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		46 257 951	77 526 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 820 000	5 820 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 820 000	7 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 914 507	29 570 124
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 914 507	29 570 124
Sum egenkapital		13 734 507	37 390 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	843 928	822 917
Sum avsetninger for forpliktelser		843 928	822 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 768 987	33 876 583
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 768 987	33 876 583
Sum langsiktig gjeld		28 612 915	34 699 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 201	577 482
Betalbar skatt	9	158 514	649 423
Skyldig offentlige avgifter		86 789	370 171
Annen kortsiktig gjeld	3	2 023 024	3 839 415
Sum kortsiktig gjeld		3 910 529	5 436 490
Sum gjeld		32 523 444	40 135 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 257 951	77 526 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753071

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 083 543
BJERGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 266 973	6 382 258
Sum inntekter		6 266 973	6 382 258
Kostnader			
Varekostnad		1 712 198	1 698 854
Lønnskostnad	5	869 149	752 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 111	27 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	2 626 917	558 295
Sum kostnader		5 235 375	3 036 627
Driftsresultat		1 031 599	3 345 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt	3	634 669	1 082 225
Annen finansinntekt		45 000	884 681
Sum finansinntekter		1 279 669	1 966 906
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 213 641	1 700 000
Annen rentekostnad	3	872 988	1 398 976
Sum finanskostnader		2 086 629	3 098 976
Netto finans		-806 961	-1 132 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		224 638	2 213 561
Skattekostnad på ordinært resultat	9	179 525	669 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 113	1 543 839
Årsresultat	7	45 113	1 543 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 113	1 543 839
Totalresultat		45 113	1 543 839



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	23 700 730	2 000 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital			-456 161
Overført fra annen egenkapital	7	-23 655 617	
Sum overføringer og disponeringer		45 113	1 543 839



Organisasjonsnr: 933 083 543
BJERGA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	26 971 132	26 720 226
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 971 132	26 720 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		10 122 609
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		3 624 996
Investeringer i aksjer og andeler	8	11 166 748	10 029 015
Sum finansielle anleggsmidler		11 166 748	23 776 620
Sum anleggsmidler		38 137 879	50 496 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 920	2 422 229
Andre kortsiktige fordringer	3	6 941 175	23 540 785
Sum fordringer		7 437 095	25 963 014
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	682 976	1 066 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 976	1 066 255
Sum omløpsmidler		8 120 072	27 029 269
SUM EIENDELER		46 257 951	77 526 115



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 820 000	5 820 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 820 000	7 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 914 507	29 570 124
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 914 507	29 570 124

Sum egenkapital 13 734 507 37 390 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	843 928	822 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		843 928	822 917

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 768 987	33 876 583
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 768 987	33 876 583

Sum langsiktig gjeld 28 612 915 34 699 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 642 201	577 482
Betalbar skatt	9	158 514	649 423
Skyldig offentlige avgifter		86 789	370 171
Annen kortsiktig gjeld	3	2 023 024	3 839 415
Sum kortsiktig gjeld		3 910 529	5 436 490

Sum gjeld 32 523 444 40 135 991

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 46 257 951 77 526 115



Organisasjonsnr: 933 083 543
BJERGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Bjerga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 083 543

Doc ID: b85494c1f21b68cb22af03e3c340407072169ae5



Resultatregnskap

Bjerga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 266 973	6 382 258
Sum driftsinntekter		6 266 973	6 382 258
Varekostnad		1 712 198	1 698 854
Lønnskostnad	5	869 149	752 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 111	27 120
Annen driftskostnad	5	2 626 917	558 295
Sum driftskostnader		5 235 375	3 036 627
Driftsresultat		1 031 599	3 345 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	0
Annen renteinntekt	3	634 669	1 082 225
Annen finansinntekt		45 000	884 681
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 213 641	1 700 000
Annen rentekostnad	3	872 988	1 398 976
Resultat av finansposter		-806 961	-1 132 070
Ordinært resultat før skattekostnad		224 638	2 213 561
Skattekostnad på ordinært resultat	9	179 525	669 722
Ordinært resultat		45 113	1 543 839
Årsresultat	7	45 113	1 543 839
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	23 700 730	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-456 161
Overført fra annen egenkapital	7	23 655 617	0
Sum overføringer		45 113	1 543 839



Balanse

Bjerga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 971 132	26 720 226
Sum varige driftsmidler		26 971 132	26 720 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	10 122 609
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	3 624 996
Investeringer i aksjer og andeler	8	11 166 748	10 029 015
Sum finansielle anleggsmidler		11 166 748	23 776 620
Sum anleggsmidler		38 137 879	50 496 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		495 920	2 422 229
Andre kortsiktige fordringer	3	6 941 175	23 540 785
Sum fordringer		7 437 095	25 963 014
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	682 976	1 066 255
Sum omløpsmidler		8 120 072	27 029 269
Sum eiendeler		46 257 951	77 526 115



Balanse

Bjerga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 820 000	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		7 820 000	7 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 914 507	29 570 124
Sum opptjent egenkapital		5 914 507	29 570 124
Sum egenkapital		13 734 507	37 390 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	843 928	822 917
Sum avsetning for forpliktelser		843 928	822 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 768 987	33 876 583
Sum annen langsiktig gjeld		27 768 987	33 876 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 201	577 482
Betalbar skatt	9	158 514	649 423
Skyldig offentlige avgifter		86 789	370 171
Annen kortsiktig gjeld	3	2 023 024	3 839 415
Sum kortsiktig gjeld		3 910 529	5 436 490
Sum gjeld		32 523 444	40 135 991
Sum egenkapital og gjeld		46 257 951	77 526 115

26.08.2021
Styret i Bjerga Eiendom AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 370 214	4 734 384	25 843	23 130 441
Oppskrivning pr. 01.01.20	3 978 740			3 978 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	278 016			278 016
Anskaffelseskost 31.12.20	22 626 970	4 734 384	25 843	27 387 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	224 619	165 603	25 843	416 065
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	224 619	165 603	25 843	416 065
Bokført verdi 31.12.20	22 402 351	4 568 781	0	26 971 132
Årets ordinære avskrivninger	16 365	10 746		27 111
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 50 år	5 år	

Note 3 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig lån til Kaiveien 13 AS	6 740 340	18 703 734
Fordring på aksjonær / eiere	6 502	0
Korsiktig lån til Langgaten 94 AS	0	3 689 562
Kortsiktig lån til Lundegeilen 16 AS	0	1 117 245
Fordring på Sameiet Kaiveien 13	0	2 164
Andre kortsiktige fordringer	194 333	28 080
Sum	6 941 175	23 540 785

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr 634 097.

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Radiobygget AS	0	3 125 660
Gjeld til Jan Bjerga AS	850 000	403 471
Gjeld til Binvest AS	850 000	151 352
Skyldig lønn	153 583	0
Påløpt rente	35 558	74 805
Annen kortsiktig gjeld	133 883	84 127
Sum	2 023 024	3 839 415

Rentekostnader knyttet til lån fra foretak i samme konsern utgjør kr 59 068

Gjeld sikret ved pant	27 768 987	33 876 583
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	26 971 132	26 720 226
Sum	26 971 132	26 720 226



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 564.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	749 584	654 823
Arbeidsgiveravgift	95 149	92 387
Andre ytelser	24 416	5 148
Sum	869 149	752 358

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	635 400
Annen godtgjørelse	32 294
Sum	667 694

Daglig leder har ikke krav til bonus eller etterlønn som del av sin arbeidsgodtgjørelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 838. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 73 464.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerga Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	2 500	2 000 000
Sum	800		2 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding	800	100	100
Totalt antall aksjer	800	100	100

Styreleder Reidar Bjerga eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS. Varamedlem Jan Bjerga eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	5 820 000	0	29 570 124	37 390 124
Årets resultat	0	0	0	45 113	45 113
Tilleggsutbytte 15.02.2020	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 31.12.2020	0	0	0	-21 700 730	-21 700 730
Pr 31.12.2020	2 000 000	5 820 000	0	5 914 507	13 734 507

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har avgitt et tilleggsutbytte (tingsutbytte) til Bjerga Holding AS bestående av aksjepostene i Langgaten 94 AS, Kaiveien 13 AS, Lundegeilen 16 AS og Radiobygget AS med tilhørende mellomværender. Tilleggsutbyttet er belastet selskapets annen opptjent egenkapital.

Det er inntektsført et utbytte fra Radiobygget AS på kr 600 000.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Andre aksjer og andeler		
Stavanger Realinvest AS	2 476 540	2 476 540
Slettestrandveien 19 AS	912 469	912 469
Hitec Vision AS	576 800	576 800
SR PE-Feeder II AS	178 768	178 768
SR PE-Feeder II KS (innskudd)	337 198	337 198
SR PE-Feeder II AS	328 198	328 198
SR PE-Feeder III KS (innskudd)	3 572 289	3 572 289
SR PE-Feeder IV AS	2 784 487	2 784 487
Sum	11 166 748	11 166 748



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 514	649 423
Endring i utsatt skatt	21 011	20 299
Skattekostnad ordinært resultat	179 525	669 722

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	224 638	2 213 561
Permanente forskjeller	591 383	1 522 102
Endring i midlertidige forskjeller	-95 501	-114 020
Skattepliktig inntekt	720 520	3 621 643

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 514	649 423
Sum betalbar skatt i balansen	158 514	649 423

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	224 638	2 213 561
Beregnet skatt av resultat før skatt	49 420	486 983
Skatteeffekt av permanente forskjeller	130 104	334 862
Sum	179 525	821 846
Effektiv skattesats	79,9 %	37,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 187 873	4 180 331	-7 542
Gevinst – og tapskonto	-351 838	-439 797	-87 959
Sum	3 836 035	3 740 534	-95 501
Grunnlag for utsatt skatt	3 836 035	3 740 534	-95 501
Utsatt skatt (22 %)	843 928	822 917	-21 010



Til generalforsamlingen i Bjerga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjerga Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-09-09 22:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.