



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 546	990 149
Sum inntekter		646 546	990 149
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-264 815	-354 172
Sum kostnader		-264 815	-354 172
Driftsresultat		381 731	635 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 985	4 445
Sum finanskostnader		-186 926	-178 213
Netto finans		-178 941	-173 768
Ordinært resultat før skattekostnad		202 790	462 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 790	462 209
Årsresultat	5,9	202 790	462 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 790	462 209
Sum overføringer og disponeringer		202 790	462 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 229	15 857
Andre fordringer	7	8 345	4 445
Sum fordringer		18 574	20 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	254 957	111 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 530	131 324
Sum omløpsmidler		273 531	131 325
SUM EIENDELER		16 333 530	16 191 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	135 773	-67 018
Sum opptjent egenkapital		135 773	-67 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		135 772	-67 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	2 927 646	2 974 915
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	13 260 000	13 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 187 646	16 234 915
Sum langsiktig gjeld		16 187 646	16 234 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 952	23 427
Annen kortsiktig gjeld		160	0
Sum kortsiktig gjeld		10 112	23 427
Sum gjeld		16 197 758	16 258 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 530	16 191 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 187 646	16 234 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503111

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 546	990 149
Sum inntekter		646 546	990 149
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-264 815	-354 172
Sum kostnader		-264 815	-354 172
Driftsresultat		381 731	635 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 985	4 445
Sum finanskostnader		-186 926	-178 213
Netto finans		-178 941	-173 768
Ordinært resultat før skattekostnad		202 790	462 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 790	462 209
Årsresultat	5, 9	202 790	462 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 790	462 209
Sum overføringer og disponeringer		202 790	462 209



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 229	15 857
Andre fordringer	7	8 345	4 445
Sum fordringer		18 574	20 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	254 957	111 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 530	131 324
Sum omløpsmidler		273 531	131 325
SUM EIENDELER		16 333 530	16 191 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	135 773	-67 018
Sum opptjent egenkapital		135 773	-67 018
Sum egenkapital		135 772	-67 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	2 927 646	2 974 915
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	13 260 000	13 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 187 646	16 234 915
Sum langsiktig gjeld	16 187 646	16 234 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 952	23 427
Annen kortsiktig gjeld	160	0
Sum kortsiktig gjeld	10 112	23 427
Sum gjeld	16 197 758	16 258 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 333 530	16 191 324
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	16 234 915



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWCUH-WXSOD-PMBLU7-PEBDM-P856D-4NOYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWCUI-WXSOD-PMBU7-PE8DM-P856D-4NOYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	380 592	280 596	380 600	399 630
Felleskostnader kapitaldel	233 770	243 398	270 565	233 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler	32 184	28 368	32 200	35 300
Andre driftsinntekter	0	30 000	0	0
Innbetaling IN-ordning	0	407 787	0	0
Sum driftsinntekter	646 546	990 149	683 365	668 180
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	-43 155	-41 830	-43 150	-44 580
Eksterne honorar	1 -6 695	-6 022	-8 500	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	2 -9 713	-8 830	-9 000	-10 200
Renholdstjenester	-3 575	-1 799	-5 000	-10 000
Løpende vedlikehold	3 -5 605	-13 442	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	-113 330	-120 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler	-33 604	-30 268	-32 200	-35 300
Forsikring	-47 689	-41 908	-46 600	-54 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-64 275	-49 350	-49 600	-62 100
Eiendomsavgifter	-46 220	-45 348	-47 600	-48 600
Andre driftsutgifter	4 -4 284	-2 045	-3 000	-5 240
Sum driftskostnader	-264 815	-354 172	-384 650	-389 320
DRIFTSRESULTAT	381 731	635 977	298 715	278 860
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	7 985	4 445	1 000	1 000
Finanskostnader	-186 926	-178 213	-218 264	-183 286
Netto finansposter	-178 941	-173 768	-217 264	-182 286
Resultat før skattekostnad	202 790	462 209	81 451	96 574
Ordinært resultat etter skatt	202 790	462 209	81 451	96 574
ÅRSRESULTAT	5, 9 202 790	462 209	81 451	96 574
Disponering av totalresultat:	202 790	462 209	81 451	96 574
Reduksjon av udekket tap	238 395	89 620	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	407 787	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-35 605	-35 198	0	0

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 247	7 897
Periodiserte kostnader	7	8 982	7 960
Mellomregning Klare Finans	7	360	0
Opptjente renter	7	7 985	4 445
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	254 957	111 023
Sum omløpsmidler		273 530	131 324
SUM EIENDELER		16 333 530	16 191 324

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	2 216 097	2 251 702
Annen egenkapital	9	-2 110 324	-2 348 720
Sum egenkapital		135 772	-67 018
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	2 927 646	2 974 915
Borettsinnskudd	10, 12	13 260 000	13 260 000
Sum langsiktig gjeld		16 187 646	16 234 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 952	23 427
Annen kortsiktig gjeld		160	0
Sum kortsiktig gjeld		10 112	23 427
Sum gjeld		16 197 758	16 258 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	16 187 646	16 234 915

Sted: _____, dato: _____

Bård Li
Leder

Anne Kathrine E. Stjern
Styremedlem

Eva Patricia Schneider-Marin
Styremedlem

Alice Ghisoli
Styremedlem

Stig Rindvoll
Styremedlem

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 713	8 830
Sum drifts- og serviceavtaler	9 713	8 830

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 445	13 442
Reparasjon og vedlikehold annet	160	0
Sum vedlikehold	5 605	13 442

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	910	0
Kontingent	2 130	1 990
Bankgebyrer	590	586
Andre gebyrer	654	-531
Sum andre driftsutgifter	4 284	2 045

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	107 897	118 840
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	202 790	462 209
Avdrag lån	-47 269	-65 365
Avdrag IN ordning	0	-407 787
Årets endring i disponible midler	155 521	-10 943
Disponible midler i periodens slutt	263 418	107 897
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	263 418	107 897

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 285 000	11 775 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 285 000	11 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 285 000	11 775 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	254 957	111 023
Sum bankinnskudd	254 957	111 023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-67 018	-529 227
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-2 348 720	-2 438 340
Årets resultat	202 790	462 209
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-407 787
Justering for nedskrivning IN-ordning	35 605	35 198
Annen egenkapital 31.12	-2 110 324	-2 348 720
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 251 702	1 879 113
Innbetalt IN-ordning i år	0	407 787
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-35 605	-35 198
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 216 097	2 251 702
SUM EGENKAPITAL 31.12	135 772	-67 018

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 060 000
Restgjeld 31.12	16 187 646

Pålydende pantstillelser var 23 260 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering, skifte av vinduer, samt refinansiering av gammelt lån	
Lånenummer:	90517283850	90517202346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	6.30 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 839 677	1 135 238
Avdrag i perioden:	29 748	17 521
Lånesaldo 31.12:	1 809 929	1 117 717
Saldo 5 år frem i tid:	973 068	1 012 970
Andelssaldo 01.01:	1 158 487	1 093 216
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 733	16 872
Andelssaldo 31.12:	1 139 754	1 076 343
Sum pantegjeld for lån:	2 949 682	2 194 060

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517202346	2	391 796	783 592
	1	334 124	334 124
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517283850	1	729 442	729 442
	1	401 193	401 193
	1	341 926	341 926
	1	337 367	337 367

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 260 000	13 260 000
Sum innskudd	13 260 000	13 260 000



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kongevei 56 Borettslag

Styreleder	Bård Li (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Eva Patricia Schneider-Marin (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Stig Rindvoll (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Alice Ghisoli (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Anne Kathrine E. Stjern (sign.)	10.04.2025