



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 746 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGRÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse:	2 etasje Spannavegen 152 5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 081 068	8 740 767
Opptjent kontraktsinntekt	12	8 063 583	
Sum inntekter		17 144 651	8 740 767
Kostnader			
Varekostnad		8 795 257	7 672 603
Kostnad opptjent kontraktsinntekt	12	6 216 797	
Lønnskostnad	1, 2, 3	124 733	
Annen driftskostnad	5	1 342 494	1 547 473
Sum kostnader		16 479 280	9 220 076
Driftsresultat		665 371	-479 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	1 042
Sum finansinntekter		360	1 042
Annen rentekostnad		31 428	12 922
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		31 491	12 922
Netto finans		-31 131	-11 880
Ordinært resultat før skattekostnad		634 240	-491 189
Skattekostnad på ordinært resultat		53 776	-23 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 464	-467 367
Årsresultat		580 464	-467 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		377 335	-377 335
Annen egenkapital		203 129	-90 031
Sum overføringer og disponeringer		580 464	-467 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	460 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	400 000
Sum anleggsmidler		460 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 320 307	213 832
Utført ikke fakturert produksjon	12	365 413	1 279 353
Andre fordringer		218 349	21 051
Sum fordringer		1 904 069	1 514 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 014	935 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 014	935 145
Sum omløpsmidler		2 372 084	2 449 381
SUM EIENDELER		2 832 084	2 849 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	203 129	
Udekket tap	11		377 335
Sum opptjent egenkapital		203 129	-377 335
Sum egenkapital	11	597 559	17 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 052	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 052	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884 682	1 221 863
Betalbar skatt		7 724	
Skyldige offentlige avgifter		198 741	211 766
Annen kortsiktig gjeld		97 326	1 398 657
Sum kortsiktig gjeld		2 188 473	2 832 287
Sum gjeld		2 234 525	2 832 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 084	2 849 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242517

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 746 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 746 112
BOLIGRÅDGIVEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 081 068	8 740 767
Opptjent kontraktsinntekt	12	8 063 583	
Sum inntekter		17 144 651	8 740 767
Kostnader			
Varekostnad		8 795 257	7 672 603
Kostnad opptjent kontraktsinntekt	12	6 216 797	
Lønnskostnad	1, 2, 3	124 733	
Annen driftskostnad	5	1 342 494	1 547 473
Sum kostnader		16 479 280	9 220 076
Driftsresultat		665 371	-479 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	1 042
Sum finansinntekter		360	1 042
Annen rentekostnad		31 428	12 922
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		31 491	12 922
Netto finans		-31 131	-11 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 776	-23 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 464	-467 367
Årsresultat		580 464	-467 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		377 335	-377 335
Annen egenkapital		203 129	-90 031
Sum overføringer og disponeringer		580 464	-467 367



Organisasjonsnr: 820 746 112
BOLIGRÅDGIVEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		460 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	400 000
Sum anleggsmidler		460 000	400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	1 320 307	213 832
Utført ikke fakturert produksjon	12	365 413	1 279 353
Andre fordringer		218 349	21 051
Sum fordringer		1 904 069	1 514 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 014	935 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 014	935 145

Sum omløpsmidler		2 372 084	2 449 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 832 084	2 849 381
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	203 129	
Udekket tap	11		377 335
Sum opptjent egenkapital		203 129	-377 335

Sum egenkapital	11	597 559	17 095
------------------------	-----------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 052	
Sum avsetninger for forpliktelser	46 052	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	46 052	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 884 682	1 221 863
Betalbar skatt	7 724	
Skyldige offentlige avgifter	198 741	211 766
Annen kortsiktig gjeld	97 326	1 398 657
Sum kortsiktig gjeld	2 188 473	2 832 287
Sum gjeld	2 234 525	2 832 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 832 084	2 849 381



Organisasjonsnr: 820 746 112
BOLIGRÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ansi Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
J&E Invest	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103313.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14565.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6855.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124733.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44407.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44407.00	18000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Søre Drivenes 20 AS	100.00%	100.00%	744283.00	-50148.00
BR Uggdal AS	100.00%	100.00%	24430.00	
BR Vikedal AS	100.00%	100.00%	24430.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Electronic signature

<i>Signed by</i> Helland, Andreas 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 27.04.2021 13.27.26 <i>Date of birth</i> 1985-07-17 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Rødder, Jon 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 27.04.2021 22.11.06 <i>Date of birth</i> 1971-02-18 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for 2020

**BOLIGRÅDGIVEREN AS
5535 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Synega Revisjon AS
Tordenskiolds gate 6
0160 OSLO
Org.nr. 924723173

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BOLIGRÅDGIVEREN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 081 068	8 740 767
Opptjent kontraktsinntekt	12	8 063 583	
Sum driftsinntekter		17 144 651	8 740 767
Varekostnad		(8 795 257)	(7 672 603)
Kostnad opptjent kontraktsinntekt	12	(6 216 797)	
Lønnskostnad	1, 2, 3	(124 733)	
Annen driftskostnad	5	(1 342 494)	(1 547 473)
Sum driftskostnader		(16 479 280)	(9 220 076)
Driftsresultat		665 371	(479 309)
Annen renteinntekt		360	1 042
Sum finansinntekter		360	1 042
Annen rentekostnad		(31 428)	(12 922)
Annen finanskostnad		(63)	
Sum finanskostnader		(31 491)	(12 922)
Netto finans		(31 131)	(11 880)
Ordinært resultat før skattekostnad		634 240	(491 189)
Skattekostnad på ordinært resultat		(53 776)	23 822
Ordinært resultat		580 464	(467 367)
Årsresultat		580 464	(467 367)
Overføringer			
Udekket tap		377 335	(377 335)
Annen egenkapital		203 129	(90 031)
Sum		580 464	(467 367)



Balanse pr. 31. desember 2020 BOLIGRÅDGIVEREN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	460 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	400 000
Sum anleggsmidler		460 000	400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 320 307	213 832
Utført ikke fakturert produksjon	12	365 413	1 279 353
Andre fordringer		218 349	21 051
Sum fordringer		1 904 069	1 514 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 014	935 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 014	935 145
Sum omløpsmidler		2 372 084	2 449 381
Sum eiendeler		2 832 084	2 849 381



Balanse pr. 31. desember 2020 BOLIGRÅDGIVEREN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	203 129	
Udekket tap	11		(377 335)
Sum opptjent egenkapital		203 129	(377 335)
Sum egenkapital	11	597 559	17 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		46 052	
Sum avsetning for forpliktelser		46 052	
Sum langsiktig gjeld		46 052	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884 682	1 221 863
Betalbar skatt		7 724	
Skyldige offentlige avgifter		198 741	211 766
Annen kortsiktig gjeld		97 326	1 398 657
Sum kortsiktig gjeld		2 188 473	2 832 287
Sum gjeld		2 234 525	2 832 287
Sum egenkapital og gjeld		2 832 084	2 849 381

Haugesund, 26.04.2021

Jon Rødder
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Helland
Styremedlem



Noter 2020

BOLIGRÅDGIVEREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	103 313	
Arbeidsgiveravgift	14 567	
Andre relaterte ytelser	6 855	
Sum	124 735	

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	44 000	18 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 000	18 000

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Søre Drivenes 20 AS	Haugesund	100 %	* 744 283	* -50 148
BR Ugddal AS	Haugesund	100 %	24 430	0
BR Vikedal AS	Haugesund	100 %	24 430	0

* Tall fra 2019. Årsregnskapet for 2020 er ikke vedtatt.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom nærstående selskaper i 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Salg av entreprenørtjenester fra datterselskap	3 856 820
Innkjøp av prosjektutviklingstjenester fra aksjonær Ansi Holding AS	872 214
Innkjøp av prosjektutviklingstjenester fra aksjonær J&E Invest	651 134



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	634 240	(491 189)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	938 940	(744 015)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 538 070)	
Årets skattegrunnlag	35 110	(1 235 204)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 724	
Sum	7 724	0
+/- Endring i utsatt skatt	46 052	(23 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 776	(23 822)
Betalbar skatt i skattekostnad	7 724	
Betalbar skatt i balansen	7 724	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	1 148 266	234 326	913 940
Kortsiktig gjeld	0	(25 000)	25 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 538 070)	0	(1 538 070)
Netto forskjeller	(389 804)	209 326	(599 130)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	389 804	0	389 804
Sum midlertidige forskjeller	0	209 326	(209 326)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	46 052	(46 052)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 816 806	1 624 271
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(131 086)	(131 086)
Netto oppførte kundefordringer	1 685 720	1 493 185

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	(5 570)		(377 335)	17 095
Årets resultat			203 129	377 335	580 464
Egenkapital 31.12.2020	400 000	(5 570)	203 129	0	597 559

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet. Til grunn ligger positive fremtidige resultatprognoser. Selskapet går med overskudd, har positiv egenkapital, og møter sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Styret vurderer trussel og utfordringer i forbindelse med Covid 19 som liten. Boligrådgiveren AS sine leverandører og samarbeidspartnere har vist å ha god evne til å levere og gjennomføre prosjekter selv i disse utfordrende tider. Styret forventer dette vil være situasjonen også i fremtiden.

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Note 13 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem, år eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Sparebank 1 SR-Bank har tatt kr 2 000 000 i pant i selskapets varelager og kr 2 000 000 i pant i krav selskapet krav.

Av tilgjengelig kassekreditt på kr 800 000 er kr 0 benyttet per 31.12.20.



Til generalforsamlingen i Boligrådgiveren AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligrådgiveren AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 580 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Synega Revisjon AS
Tordenskiolds gate 6
0160 Oslo

Org nr: 924 723 173
Epost: revisor@synega.no
Tlf: 22 55 55 77



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28.04.2021
Synega Revisjon AS

Kim Baade
statsautorisert revisor