



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 102 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 170  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 156 000         | 13 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>156 000</b>  | <b>13 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 33 547          | 75 319         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>33 547</b>   | <b>75 319</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>122 453</b>  | <b>-62 319</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 7               | 16             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7</b>        | <b>16</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 129 102         | 27 113         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>129 102</b>  | <b>27 113</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-129 095</b> | <b>-27 097</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  |      | -6 642          | -89 416        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5     | 4 511 262        | 4 511 262        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>4 511 262</b> | <b>4 511 262</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>4 511 262</b> | <b>4 511 262</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| Varer  |       | 213 438          |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>213 438</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8     | 53 723           | 107 718          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>53 723</b>    | <b>107 718</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>267 161</b>   | <b>107 718</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>4 778 423</b> | <b>4 618 980</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         | 9, 10 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 10    | 96 058           | 89 416           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-96 058</b>   | <b>-89 416</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>-71 628</b>   | <b>-64 986</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 4 400 000        | 4 400 000        |
| Ansvarlig lånekapital             | 12          | 420 570          | 205 570          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 820 570</b> | <b>4 605 570</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 820 570</b> | <b>4 605 570</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 29 481           | 78 396           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>29 481</b>    | <b>78 396</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 850 051</b> | <b>4 683 966</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 778 423</b> | <b>4 618 980</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 102 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 170  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 923 102 248  
GDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 156 000         | 13 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>156 000</b>  | <b>13 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 33 547          | 75 319         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>33 547</b>   | <b>75 319</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>122 453</b>  | <b>-62 319</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 7               | 16             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>7</b>        | <b>16</b>      |
| Annen rentekostnad                           |             | 129 102         | 27 113         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>129 102</b>  | <b>27 113</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-129 095</b> | <b>-27 097</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                  |             | -6 642          | -89 416        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-6 642</b>   | <b>-89 416</b> |



Organisasjonsnr: 923 102 248  
GDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 511 262 4 511 262  
Sum varige driftsmidler 4 511 262 4 511 262

Sum anleggsmidler 4 511 262 4 511 262

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 213 438  
Sum varer 213 438

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 53 723 107 718  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 723 107 718

Sum omløpsmidler 267 161 107 718

SUM EIENDELER 4 778 423 4 618 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 96 058 89 416  
Sum opptjent egenkapital -96 058 -89 416

Sum egenkapital 10 -71 628 -64 986

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 4 400 000 4 400 000



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Ansvarlig lånekapital             | 12 | 420 570          | 205 570          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>4 820 570</b> | <b>4 605 570</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>4 820 570</b> | <b>4 605 570</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 29 481           | 78 396           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>29 481</b>    | <b>78 396</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>4 850 051</b> | <b>4 683 966</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>4 778 423</b> | <b>4 618 980</b> |



Organisasjonsnr: 923 102 248  
GDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>        | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS | 15.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Simensen, Simen Alexander           | 15.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30.00             | 100.00%              |  |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 12500.00     | 6250.00          |
| <br>                                |              |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 12500.00     | 6250.00          |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Gråtum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**GDS Eiendom AS**  
Orgnr. 923102248

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GDS Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 6.642**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg fredag 23. april 2021

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2020 GDS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon                            | 0             | 0            |
| Andre tjenester                     | 12 500        | 6 250        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>12 500</b> | <b>6 250</b> |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 4 511 262                       |
| Tilgang i året                          | 0                               |
| Avgang i året                           | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>4 511 262</b>                |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>4 511 262</b>                |

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Skatt

|   | 2020           | 2019            |
|---|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (6 642)        | (89 416)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(6 642)</b> | <b>(89 416)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (89 416)   | (96 058)   | 6 642    |
| Netto forskjeller                                   | (89 416)   | (96 058)   | 6 642    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 89 416     | 96 058     | (6 642)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 133



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                           | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Simensen, Simen Alexander           | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>         | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 000        | (5 570)         | (89 416)        | (64 986)        |
| Årets resultat                |               |                 | (6 642)         | (6 642)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 570)</b>  | <b>(96 058)</b> | <b>(71 628)</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 4 400 000        | 4 400 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 400 000</b> | <b>4 400 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 511 262        | 4 511 262        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 511 262</b> | <b>4 511 262</b> |

Av langsiktig gjeld på MNOK 4,4 forfaller alt innen 5 år.

## Note 12 - Nærstående

Det er bokført gjeld til nærstående parter:  
Gjeld til Gaarden & Delås med kr. 220 570  
Gjeld til Simen Alexander Simensen med kr. 200 000

Det er ikke beregnet renter.