



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Mimes veg 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 402	67 115
Sum inntekter		315 402	67 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		183 726	120 481
Sum kostnader		183 726	120 481
Driftsresultat		131 676	-53 367
Annen rentekostnad		114 066	33 598
Sum finanskostnader		114 066	33 598
Netto finans		-114 066	-33 598
Ordinært resultat før skattekostnad		17 610	-86 965
Skattekostnad på resultat	3	3 874	-19 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 736	-67 833
Årsresultat		13 736	-67 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 736	-67 833
Totalresultat		13 736	-67 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	13 736	-67 833
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		13 736	-67 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 258	19 132
Sum immaterielle eiendeler		15 258	19 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 872	4 408 872
Sum varige driftsmidler		4 408 872	4 408 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	6	4 424 130	4 428 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 180	16 548
Sum fordringer	5	16 180	16 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 844	96 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 844	96 206
Sum omløpsmidler		111 023	112 754
SUM EIENDELER		4 535 153	4 540 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	54 097	67 833
Sum opptjent egenkapital		-54 097	-67 833
Sum egenkapital		1 745 903	1 732 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 653 327	2 718 143
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 653 327	2 718 143
Sum langsiktig gjeld		2 653 327	2 718 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 721	76 368
Annen kortsiktig gjeld	5	132 203	14 080
Sum kortsiktig gjeld	5	135 924	90 448
Sum gjeld		2 789 250	2 808 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 153	4 540 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713184

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Mimes veg 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 536 749
INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 402	67 115
Sum inntekter		315 402	67 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		183 726	120 481
Sum kostnader		183 726	120 481
Driftsresultat		131 676	-53 367
Annen rentekostnad		114 066	33 598
Sum finanskostnader		114 066	33 598
Netto finans		-114 066	-33 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 610	-86 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 874	-19 132
Årsresultat		13 736	-67 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 736	-67 833
Totalresultat		13 736	-67 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	13 736	-67 833
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		13 736	-67 833



Organisasjonsnr: 927 536 749
INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 258	19 132
Sum immaterielle eiendeler		15 258	19 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		4 408 872	4 408 872
Sum varige driftsmidler		4 408 872	4 408 872

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler	6	4 424 130	4 428 004
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

5

16 180

16 548

Sum fordringer	5	16 180	16 548
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

94 844

96 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 844

96 206

Sum omløpsmidler

111 023

112 754

SUM EIENDELER		4 535 153	4 540 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

1 800 000

1 800 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 9



Udekket tap	4	54 097	67 833
Sum opptjent egenkapital		-54 097	-67 833
Sum egenkapital		1 745 903	1 732 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 653 327	2 718 143
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 653 327	2 718 143
Sum langsiktig gjeld		2 653 327	2 718 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 721	76 368
Annen kortsiktig gjeld	5	132 203	14 080
Sum kortsiktig gjeld	5	135 924	90 448
Sum gjeld		2 789 250	2 808 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 153	4 540 758



Organisasjonsnr: 927 536 749
INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

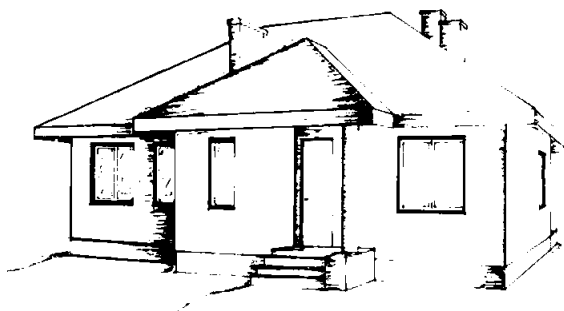
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Innlandet Eiendomsutleie AS
Organisasjonsnummer 927 536 749

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>315 402</u>	<u>67 115</u>
Sum driftsinntekter		<u>315 402</u>	<u>67 115</u>
Annen driftskostnad		<u>183 726</u>	<u>120 481</u>
Sum driftskostnader		<u>183 726</u>	<u>120 481</u>
Driftsresultat		<u>131 676</u>	<u>-53 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 066	33 598
Resultat av finansposter		<u>-114 066</u>	<u>-33 598</u>
Resultat før skattekostnad		17 610	-86 965
Skattekostnad på resultat	3	<u>3 874</u>	<u>-19 132</u>
Resultat		<u>13 736</u>	<u>-67 833</u>
Årsresultat		<u>13 736</u>	<u>-67 833</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>-13 736</u>	<u>67 833</u>
Sum overføringer		<u>13 736</u>	<u>-67 833</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 258	19 132
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 258</u>	<u>19 132</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 872	4 408 872
Sum varige driftsmidler		<u>4 408 872</u>	<u>4 408 872</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>4 424 130</u>	<u>4 428 004</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 180	16 548
Sum fordringer	5	<u>16 180</u>	<u>16 548</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 844	96 206
Sum omløpsmidler		<u>111 023</u>	<u>112 754</u>
Sum eiendeler		<u>4 535 153</u>	<u>4 540 758</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-54 097</u>	<u>-67 833</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-54 097</u>	<u>-67 833</u>
Sum egenkapital		<u>1 745 903</u>	<u>1 732 167</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 653 327</u>	<u>2 718 143</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>2 653 327</u>	<u>2 718 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>3 721</u>	<u>76 368</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>132 203</u>	<u>14 080</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>135 924</u>	<u>90 448</u>
Sum gjeld		<u>2 789 250</u>	<u>2 808 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 535 153</u>	<u>4 540 758</u>

Gjøvik, 18.08.2023

Styret i Innlandet Eiendomsutleie AS

Henrik Elje Revling
styreleder

Torbjørn Fredlund
styremedlem

Kent Roger Hultmann
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 874	-19 132
Skattekostnad ordinært resultat	3 874	-19 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 610	-86 965
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 610	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 355	-86 965	-17 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 355	-86 965	-17 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 258	-19 132	-3 874

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 800 000	0	-67 833	1 732 167
Årets resultat		0	13 736	13 736
Egenkapital 31.12	1 800 000	0	-54 097	1 745 903



Noter

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld		
Hultmann Holding AS	-25 000	0
Torbjørn Fredlund Holding AS	-36 902	0
Henrik Elje Revling Holding AS	-25 000	0
Sum	-86 902	0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 408 872	4 408 872
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 408 872	4 408 872
= Bokført verdi 31.12.22	4 408 872	4 408 872

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800 000	1,0	1 800 000
Sum	1 800 000		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	600 000	33,3	33,3
Hultmann Holding AS	600 000	33,3	33,3
Torbjørn Fredlund Holding AS	600 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 800 000	100,0	100,0



Noter

Note 8 Fordringer og gjeld

<u>Gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	-2 284 466	-2 349 283
	<hr/>	<hr/>
	-2 284 466	-2 349 283
<u>Gjeld sikret med pant</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	-2 653 327	-2 718 143
	<hr/>	<hr/>
	-2 653 327	-2 718 143
<u>Pantsatte eiendeler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gnr 64, Bnr 439 i Gjøvik	4 408 872	4 408 872
	<hr/>	<hr/>
	4 408 872	4 408 872

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 13 736 etter skatt, mot kr. -67 833 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.