



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75  
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen  
St. Marie gate 75H  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 529	351 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 529</b>	<b>351 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		243 037	243 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 037</b>	<b>243 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 492</b>	<b>108 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 413</b>
Annen finanskostnad		3 080	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 080</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 023</b>	<b>1 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		47 469	109 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forhåndbetalte kostnader		79 251	68 907
Sum fordringer		79 251	68 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 071	82 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 071	82 931
Sum omløpsmidler		184 322	151 838
SUM EIENDELER		184 322	151 838
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		104 330	76 860
Sum innskutt egenkapital		104 330	76 860
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		20 000	0
Sum opptjent egenkapital		20 000	0
Sum egenkapital		124 330	76 860
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 992	38 978
Annen kortsiktig gjeld		0	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 992</b>	<b>74 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 992</b>	<b>74 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 322</b>	<b>151 838</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 958 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75  
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen  
St. Marie gate 75H  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 920 958 001  
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 529	351 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 529</b>	<b>351 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		243 037	243 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 037</b>	<b>243 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 492</b>	<b>108 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 413</b>
Annen finanskostnad		3 080	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 080</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 023</b>	<b>1 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		47 469	109 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 469</b>	<b>109 933</b>



Organisasjonsnr: 920 958 001  
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forhåndbetalte kostnader		79 251	68 907
Sum fordringer		79 251	68 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 071	82 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 071	82 931
Sum omløpsmidler		184 322	151 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 322</b>	<b>151 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		104 330	76 860
Sum innskutt egenkapital		104 330	76 860
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		20 000	0
Sum opptjent egenkapital		20 000	0
Sum egenkapital		124 330	76 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 992	38 978
Annen kortsiktig gjeld		0	36 000
Sum kortsiktig gjeld		59 992	74 978
Sum gjeld		59 992	74 978
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 322</b>	<b>151 838</b>





Organisasjonsnr: 920 958 001  
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ikke hatt personalkostnader i 2020, derav ingen arbeidsgiveravgift.

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	105071.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Note

6

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	76860.00		76860.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			76860.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			47469.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			124329.00



## Sameiet St. Marie gate 75

Protokoll for årsmøtet avholdt 27.05.2021

### 1. Konstituering

Det var 11 sameiere samlet med 7 stemmeberettigede sameiere.

Gaute Nilsen ble valgt til møteleder.

Aage Gade Halvorsen ble valgt til referent.

Til å underskrive protokollen ble Lise Lindbæk Iwanski og Lisbeth Marie Lystad.

### 2. Styrets Årsmelding for 2020

Styrets årsberetning ble gjennomgått av møteleder og ble deretter enstemmig godkjent.

### 3. Fastsettelse av regnskap for 2020

Sameiets resultatregnskap med noter og balanse ble gjennomgått av regnskapsfører Kari-Anne Lyberg, regnskapet ble deretter enstemmig vedtatt og styret ble inngitt ansvarsfritakelse.

### 4. Godtgjøring til styret.

Det ble fastsatt at styret gis disse godtgjørelser for året 2020 i form av gavekort:

Styreleder:	2.500,-
Styremedlem med ansvar for regnskapsførsel:	5.000,-
Styremedlem og varamedlem med møteplikt:	500,-

### 5. Valg av styrets medlemmer

Styret består av disse sameiere etter det foretatte valg.

Styreleder:	Aage Gade Halvorsen	Ikke på valg
Styremedlem:	Gaute Nilsen	Ikke på valg
	Kari-Anne Lyberg	Gjenvalg 2 år
Varamedlem:	Egil Aksel Iwanski	Gjenvalg 1 år

### 6. Innkomne forslag

Som valgkomité ble disse sameiere valgt.

Turid Tysil

Ragnar Lystad

### 7. Avslutning

Årsmøtet ble avsluttet av den valgte leder.

*Lise Lindbæk Iwanski*

Lise Lindbæk Iwanski

*Lisbeth Lystad*

Lisbeth Marie Lystad



## Årsberetning for 2020 Sameiet St. Maries Gate 75

Sameiet formål er å gi sameierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og drive virksomhet som henger sammen med dette.

Sameiet St. Maries Gate 75 ligger i Sarpsborg kommune Sameiet består av 9 seksjoner

Sameiet styre har bestått av:

Leder: Aage Gade Halvorsen, St. Marie gate 75H  
Styremedlem: Gaute Nilsen, St Marie Gate 75 A  
Styremedlem: Kari-Anne Lyberg, St. Marie Gate 75 G  
Varamedlem: Egil Aksel Iwanski, St. Marie Gate 75 B

### Møtevirksomhet/Hendelser

Det har i 2020 vært avholdt 1 årsmøte. Det har vært avholdt 5 styremøter, hvor 48 protokollerte saker har vært behandlet. Sameiet har fornyet avtale med Øby Landbruk og Hage Tjenester om kjøp av snømåking, og inngått avtale med Lux Vask ved Walentyna Wasilewska for renhold av fellesarealer. I året har det blitt inngått serviceavtale for heis med GM Heis og Signicat for heis og heisalarm og med Assemblin for rør og sprinklersystem. Sameiet har forhandlet frem og inngått ny avtale med Telia for telekommunikasjon.

Heiskontrollen har i 2020 gjennomført lovpålagt kontroll og godkjenning av heisen.

Sameiet har ingen fast ansatte.

### Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Styret har hatt ansvaret for forretningsførselen selv, og vårt styremedlem Kari-Anne Lyberg har foretatt arbeidet med regnskap og fakturering i samarbeid med sameiets leder.

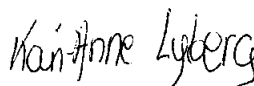
Styret har i løpet av året arbeidet med og vedtatt budsjett for neste år. Styret har behandlet regnskapet og ferdigstilt årsmelding for 2020.

Utover dette har styret jobbet med følgende vedrørende bomiljø, vedlikehold og påkostning:

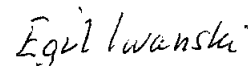
1. Gjentatte oppfordringer – purringer til byggherre Gunnar Høvik AS om ferdigstillelsesattest og gjennomføring av overleveringsmøte.  
Det har ennå ikke lyktes å bli enige om de få gjenstående saker som det er uenighet omkring.  
Alle saker som gjenstår, var tatt opp og dokumenter i 1 års befringen som ble gjennomført i 2019.
2. Gjentatte oppfordringer – purringer til byggherre Gunnar Høvik AS om ferdigstillelsesattest for hver enkelt sameier. Gunnar Høvik AS har ennå ikke gjennomført nødvendige utbedringer for flere av sameierne.

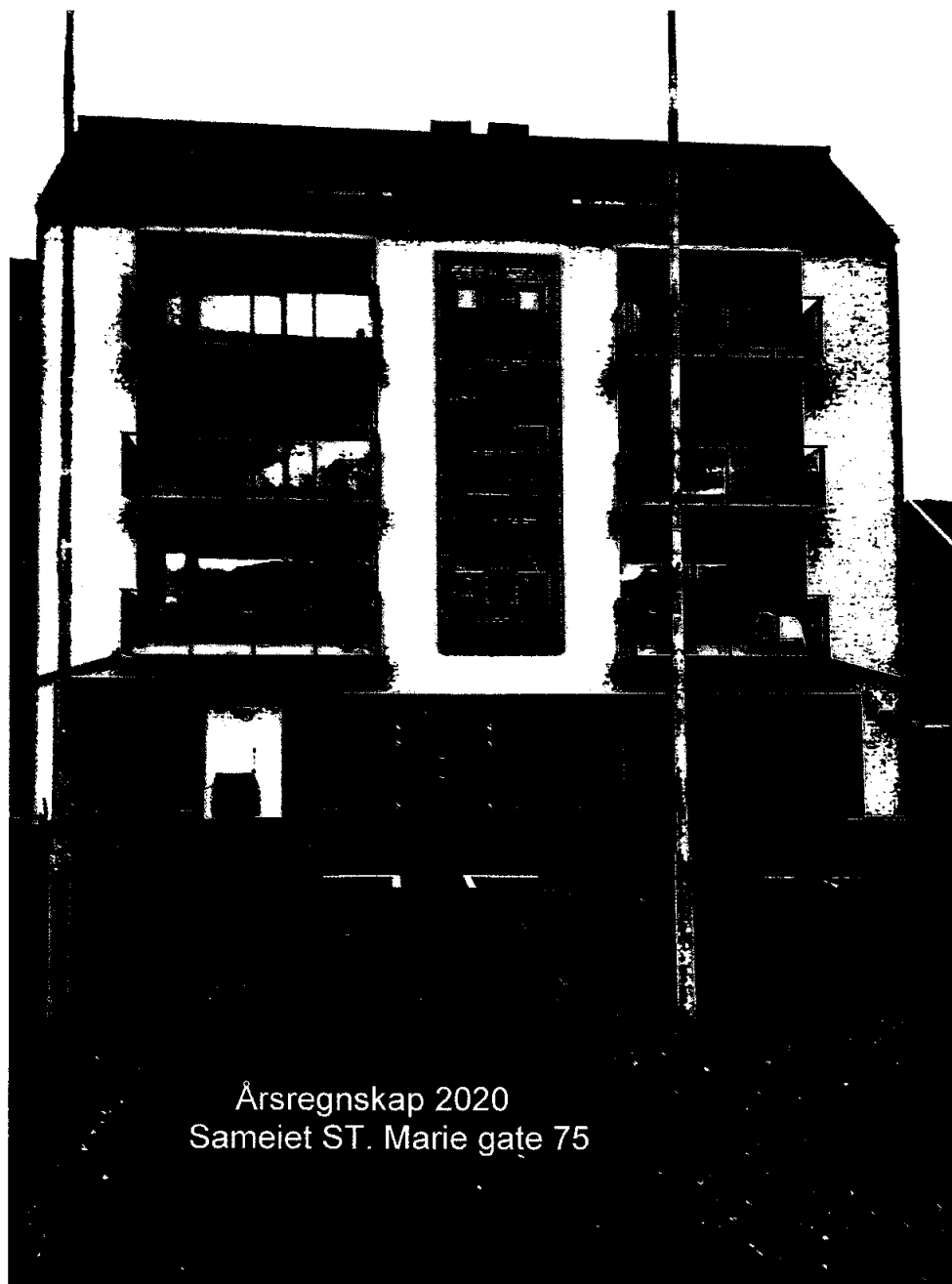
Sarpsborg: 20.05.2021

  
Aage Gade Halvorsen  
Styreleder

  
Kari-Anne Lyberg  
Styremedlem

  
Gaute Nilsen  
Styremedlem

  
Egil Iwanski  
Varamedlem





## Årsregnskap for Sameiet St. Maries Gate 75

2020

## Resultatregnskap

Regnskapskonto		2 020	2 019
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Salgsinntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader	HABO kommentarer	166 369	165 000
Utfakturert Bredbånd		7 737	
Utfakturert Kabel TV	HABO hadde Bredbånd og kabel i en post	22 539	33 504
Utfakturert Renhold	HABO hadde periodisk vedlikehold i en post	10 787	30 048
Utfakturert Fjernvarme	HABO hadde en post andre leieinntekter	74 705	82 392
Utfakturert Serviceavgift heis	HABO hadde ne post andre leieinntekter	11 392	40 640
<b>Driftsinntekter</b>		<b>293 529</b>	<b>351 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fjernvarme	HABO hadde strøm og fjernvarme sammen	51 284	78 770
Lys, varme		9 722	
Renhold		9 589	15 694
Heis		18 238	
Annen kostnad lokaler	HABO hadde vedlikehold/drift 2 steder	43 422	41 567
Driftsmateriale		5 138	
Tv/bredbånd Telia		38 482	33 467
Annet driftsmateriale	HABO kalte dette kontingent, gjelder Huseierforeningen	1 208	1 242
Serviceavtale varme sanitær		23 750	
Honorar regnskap HABO		1 112	24 564
Annen fremmed tjeneste/Snørydding		6 000	6 000
Data/EDB-kostnad/Lisens Tripletex		4 230	8 792
Annen kontorkostnad		1 490	670
Forsikringspremie		29 372	32 298
<b>Driftskostnader</b>		<b>243 037</b>	<b>243 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 492</b>	<b>108 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Annen finanskostnad</b>			
Øredifferanser		0	0
Bank og kortgebyrer		3 080	0
<b>Finanskostnader</b>		<b>3 080</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen finansinntekt</b>			
Annen renteinntekt		57	1 413
<b>Finansinntekter</b>	HABO hadde lagt utbytte Gjensidige hit, vi har redusert forsikring	<b>57</b>	<b>1 413</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 023</b>	<b>1 413</b>
Avsetning til vedlikeholdsfond		20 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>27 469</b>	<b>109 933</b>



## Årsregnskap for Sameiet St. Maries Gate 75

2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>186 793</b>	76 860
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 469	109 933
B. Årets endringer disponible midler	27 469	109 933
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>214 262</b>	186 793
Omløpsmidler	184 322	151 838
Kortsiktig gjeld	59 992	74 978
<b>Disponible midler</b>	<b>124 330</b>	<b>76 860</b>

### Note 2 – Mottatte tilskudd

Det er ikke mottatt tilskudd til drift og/eller Covid-19 støtte

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6-1 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 4 - Personalkostnader

Selskapet har ikke hatt personalkostnader i 2020, derav ingen arbeidsgiveravgift.

### Note 5 - Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020



## Årsregnskap for Sameiet St. Maries Gate 75

2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
Mattesift, såpe, søppelavgift, containerleie	9 427	9 029
Vedlikehold bygg – nye postkasser – lys front av bygg	30 021	2 360
Vaktmestertjenester - Snømåking	6 000	6 000
Renhold	9 589	0
Vedlikehold utvendig	6 346	249
Service og vedlikehold heis, inklusive kostnad Heiskontrollen	18 238	5 250
Serviceavtale rørlegger og overrislingsanlegg	23 750	0
<b>Sum</b>	<b>103 371</b>	<b>22 888</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

Sameiet betaler ikke kommunale avgifter. Det blir sendt til seksjonseierdirekte fra kommunen.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	0	426
Andre organisasjonsmessige kostnader	2 940	2 988
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	3 110
Bankgebyr	3 080	2 268
<b>Sum</b>	<b>6 020</b>	<b>8 792</b>



## Årsregnskap for Sameiet St. Maries Gate 75


2020

### Balanse

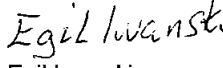
Regnskapskonto	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Andre fordringer</b>		
Forhåndsbetalte kostnader	79251	68907
Andre fordringer	79251	68907
Fordringer	79251	68907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd	105071	82931
Bankinnskudd, kontanter og lignende	105071	82931
<b>Omløpsmidler</b>	<b>184322</b>	<b>151838</b>
<b>Eiendeler</b>	<b>184322</b>	<b>151838</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-33073	-33073
Annen egenkapital	-33073	-33073
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>-33073</b>	<b>-33073</b>
<b>Udisponert resultat</b>	<b>157403</b>	<b>109933</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>124330</b>	<b>76860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
Leverandørgjeld	59992	38978
Ekstraordinær innbetaling fra seksjonseiere		36000
Leverandørgjeld	59992	74978
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>59992</b>	<b>74978</b>
<b>Gjeld</b>	<b>59992</b>	<b>74978</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>184322</b>	<b>151838</b>

Sarpsborg, 20.05.2021

  
Kari-Anne Lyberg  
Styremedlem

  
Aage Gade Halvorsen  
Leder

  
Gaute Nilsen  
Styremedlem

  
Egil Iwanski  
Varamedlem