



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 030 000	8 740 000
Sum inntekter		9 030 000	8 740 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 158 804	1 158 804
Annen driftskostnad	4	3 478 201	4 056 070
Sum kostnader		4 637 005	5 214 874
Driftsresultat		4 392 995	3 525 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 145 968	1 106 438
Sum finanskostnader		1 145 968	1 106 438
Netto finans		-1 145 965	-1 106 435
Ordinært resultat før skattekostnad		3 247 030	2 418 691
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 346	532 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 684	1 886 579
Årsresultat		2 532 684	1 886 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 532 684	1 886 579
Sum overføringer og disponeringer		2 532 684	1 886 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		29 038
Sum immaterielle eiendeler			29 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 854 951	36 013 756
Sum varige driftsmidler		34 854 951	36 013 756
Sum anleggsmidler		34 854 951	36 042 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 876 990	796 360
Sum fordringer		1 876 990	796 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 014	57 953
Sum omløpsmidler		2 064 004	854 313
SUM EIENDELER		36 918 955	36 897 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 212 380	14 679 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 212 380	14 679 695
Sum egenkapital		17 712 380	15 179 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	685 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		685 308	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	17 728 000	20 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 000	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		18 413 308	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 268	77 411
Annen kortsiktig gjeld	7	739 999	740 001
Sum kortsiktig gjeld		793 267	817 412
Sum gjeld		19 206 575	21 717 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 918 955	36 897 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611980

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 030 000	8 740 000
Sum inntekter		9 030 000	8 740 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 158 804	1 158 804
Annen driftskostnad	4	3 478 201	4 056 070
Sum kostnader		4 637 005	5 214 874
Driftsresultat		4 392 995	3 525 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 145 968	1 106 438
Sum finanskostnader		1 145 968	1 106 438
Netto finans		-1 145 965	-1 106 435
Ordinært resultat før skattekostnad		3 247 030	2 418 691
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 346	532 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 684	1 886 579
Årsresultat		2 532 684	1 886 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 532 684	1 886 579
Sum overføringer og disponeringer		2 532 684	1 886 579



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 29 038
Sum immaterielle eiendeler 29 038

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 34 854 951 36 013 756
Sum varige driftsmidler 34 854 951 36 013 756

Sum anleggsmidler 34 854 951 36 042 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 876 990 796 360
Sum fordringer 1 876 990 796 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 187 014 57 953

Sum omløpsmidler 2 064 004 854 313

SUM EIENDELER 36 918 955 36 897 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 17 212 380 14 679 695
Sum opptjent egenkapital 17 212 380 14 679 695

Sum egenkapital 17 712 380 15 179 695

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 685 308
Sum avsetninger for forpliktelseser 685 308



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	17 728 000	20 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 000	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		18 413 308	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 268	77 411
Annen kortsiktig gjeld	7	739 999	740 001
Sum kortsiktig gjeld		793 267	817 412
Sum gjeld		19 206 575	21 717 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 918 955	36 897 107



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.24, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Årsberetning - eiendom

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), signert 02.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), signert 02.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), signert 02.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Skogli Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS Årsberetning 2024

1: Virksomhetens art

Skogli Eiendom AS ble opprettet 1. juli 1999. Selskapet driver utleie av eiendom og driftslokaler til Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS, med adresse Fredrik Colletts veg 13, 2614 Lillehammer.

2: Fortsatt drift

Driftsgrunnlaget er leieinntektene fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS. Så lenge denne bedriften eksisterer, er det forutsetning for fortsatt drift av Skogli Eiendom AS.

3: Arbeidsmiljø, skader, ulykker

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen relasjoner til arbeidsmiljø.

4: Ytre miljø

Det ytre miljø ivaretas av leietakerne og må anses å være tatt hånd om på en forsvarlig måte gjennom avtalen om utleie av eiendommen.

5: Årsregnskapet

Inntekter: Alle inntekter er leieinntekter fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS.

Utgifter: Iflg. leiekontrakten med Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS belastes Skogli Eiendom AS for kostnader knyttet til ytre vedlikehold, eiendomsskatter og forsikringer samt større innvendig vedlikehold.

Avskrivning: Årets avskrivninger er satt til kr 1 158 804.

Lønn og bemanning: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen personalkostnader.

6: Resultatdisponering

Overskuddet på kr 2 532 684 legges til fri egenkapital.

Lillehammer 25.3.2025

Styret for Skogli Eiendom AS:

Jóhann Ellert Jóhannsson
Styreleder

Geir Olav Lisle

Svein Vinjar Romsvik

Vinjar Magne Fønnebo

Kristin S. Molstad Andresen

Anne Grethe Steinsvåg

Linn Helene Stølen

Alf Magne Foss
Direktør

Side 1 av 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 030 000	8 740 000
Sum driftsinntekter		<u>9 030 000</u>	<u>8 740 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 158 804	1 158 804
Annen driftskostnad	4	3 478 201	4 056 070
Sum driftskostnader		<u>4 637 005</u>	<u>5 214 874</u>
Driftsresultat		<u>4 392 995</u>	<u>3 525 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 145 968	1 106 438
Netto finansposter		<u>-1 145 965</u>	<u>-1 106 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 247 030</u>	<u>2 418 691</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 346	532 112
Årsresultat		<u>2 532 684</u>	<u>1 886 579</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 532 684	1 886 579
Sum disponert		<u>2 532 684</u>	<u>1 886 579</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	29 038
Sum immaterielle eiendeler		0	29 038
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 854 951	36 013 756
Sum varige driftsmidler		34 854 951	36 013 756
Sum anleggsmidler		34 854 951	36 042 794
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 876 990	796 360
Sum fordringer		1 876 990	796 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 014	57 953
Sum omløpsmidler		2 064 004	854 313
Sum eiendeler		36 918 955	36 897 107

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	17 212 380	14 679 695
Sum opptjent egenkapital		17 212 380	14 679 695
Sum egenkapital		17 712 380	15 179 695
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	685 308	0
Sum avsetning for forpliktelser		685 308	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	17 728 000	20 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 000	20 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 268	77 411
Annen kortsiktig gjeld		739 999	740 001
Sum kortsiktig gjeld		793 267	817 412
Sum gjeld		19 206 575	21 717 412
Sum egenkapital og gjeld		36 918 955	36 897 107

31. desember 2024
Lillehammer, 19. mars 2025

Johann Ellert Johannsson Styreleder	Geir Olav Lisle Styremedlem	Kristin Salvesen M. Andresen Styremedlem	Alf Magne Foss Daglig leder/adm. dir
Svein Vinjar Romsvik Styremedlem	Vinjar Magne Fønnebo Styremedlem	Anne Grethe S. Steinsvåg Styremedlem	Linn Helene Stølen Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Leieavtaler

Skogli Eiendom AS leier ut bygningen til Skogli Helse og Rehabiliterings-senter AS. Leien for 2024 er fastsatt og bokført med kr 9 030 000. Leieavtalen har en gjensidige oppsigelsestid på 2 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Skogli	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 000	48 105 862	0	55 280 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 000	48 105 862	0	55 280 862
Akk.avskrivning 31.12.	0	-20 425 910	0	-20 425 910
Balanseført pr. 31.12.	7 175 000	27 679 952	0	34 854 952

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.24, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-714 346	-532 112
Årets totale skattekostnad	<u>-714 346</u>	<u>-532 112</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 247 029	2 418 691
Endring i midlertidige forskjeller	68 592	-7 933
Alminnelig inntekt	<u>3 315 621</u>	<u>2 410 758</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-3 315 621</u>	<u>-2 410 758</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 232 274	8 300 866
Sum	<u>8 232 274</u>	<u>8 300 866</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 117 235</u>	<u>-8 432 857</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 115 039</u>	<u>-131 991</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	685 309	-29 038

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	-17 728 000	-20 900 000

Lån fra eierne til selskapet utgjør kr 11 600 000. Lånet er avdragsfritt, men renteberegnes. Selskapet har i tillegg en gjeld til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS på kr 6 128 000 pr 31.12.24. Lånet forrentes med 3 mndr NIBOR +1,25% og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	-251	338
<i>Gjeld</i> <th>2024</th> <th>2023</th>	2024	2023
Langsiktig gjeld til SHR AS	-6 128 000	-9 300 000
Langsiktig gjeld til DNU	<u>-11 600 000</u>	<u>-11 600 000</u>
Sum	<u>-17 728 000</u>	<u>-20 900 000</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	14 679 695	15 179 695
Årsresultat	0	2 532 684	2 532 684
Egenkapital 31.12.2024	500 000	17 212 379	17 712 379

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 27.03.2025
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 27.03.2025
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 27.03.2025
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 27.03.2025
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 02.04.2025
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 27.03.2025
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 02.04.2025
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 02.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Alf Magne Foss. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skogli Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KXRTV-01LST-Y3P4T-SF4IS-8K7JK-ZPZ9L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 15:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXRTV-61LST-Y3P4T-SE4IS-8K7JK-ZPZ9L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.