



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 113 385 | 113 379 |
| Annen driftskostnad | | 130 467 | 127 700 |
| Sum kostnader | | 243 852 | 241 080 |
| Driftsresultat | | -243 852 | -241 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 057 | 14 099 |
| Annen finansinntekt | | 97 853 | 218 798 |
| Sum finansinntekter | | 114 910 | 232 897 |
| Annen finanskostnad | | 58 560 | |
| Sum finanskostnader | | 58 560 | |
| Netto finans | | 56 350 | 232 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -187 502 | -8 183 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -187 502 | -8 183 |
| Årsresultat | | -187 502 | -8 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -187 502 | -8 183 |
| Totalresultat | | -187 502 | -8 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -187 502 | -1 645 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -6 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -187 502 | -8 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 24 750 | 24 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 750 | 24 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 022 728 | 1 694 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 022 728 | 1 694 004 |
| Sum anleggsmidler | | 2 047 478 | 1 718 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 15 437 |
| Sum fordringer | | | 15 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 922 | 607 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 922 | 607 327 |
| Sum omløpsmidler | | 77 922 | 622 764 |
| SUM EIENDELER | | 2 125 401 | 2 341 518 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 61 150 à 5 | | 305 750 | 2 323 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 305 750 | 2 323 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 189 146 | 1 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 146 | -1 645 |
| Sum egenkapital | | 116 604 | 2 322 055 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 988 878 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 988 878 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 988 878 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 346 | 1 795 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 073 | 7 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 501 | 10 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 919 | 19 463 |
| Sum gjeld | | 2 008 797 | 19 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 125 401 | 2 341 518 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607040

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 113 385 | 113 379 |
| Annen driftskostnad | | 130 467 | 127 700 |
| Sum kostnader | | 243 852 | 241 080 |
| Driftsresultat | | -243 852 | -241 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 057 | 14 099 |
| Annen finansinntekt | | 97 853 | 218 798 |
| Sum finansinntekter | | 114 910 | 232 897 |
| Annen finanskostnad | | 58 560 | |
| Sum finanskostnader | | 58 560 | |
| Netto finans | | 56 350 | 232 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -187 502 | -8 183 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -187 502 | -8 183 |
| Årsresultat | | -187 502 | -8 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -187 502 | -8 183 |
| Totalresultat | | -187 502 | -8 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -187 502 | -1 645 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -6 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -187 502 | -8 183 |



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

24 750

24 750

Sum varige driftsmidler

24 750

24 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

2 022 728

1 694 004

Sum finansielle

anleggsmidler

2 022 728

1 694 004

Sum anleggsmidler

2 047 478

1 718 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 437

Sum fordringer

15 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 922

607 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 922

607 327

Sum omløpsmidler

77 922

622 764

SUM EIENDELER

2 125 401

2 341 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 61 150 à 5

305 750

2 323 700

Sum innskutt egenkapital

305 750

2 323 700

Opptjent egenkapital

Udekket tap

189 146

1 645

Sum opptjent egenkapital

-189 146

-1 645



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 116 604 | 2 322 055 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 988 878 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 988 878 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 988 878 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 346 | 1 795 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 073 | 7 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 501 | 10 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 919 | 19 463 |
| Sum gjeld | | 2 008 797 | 19 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 125 401 | 2 341 518 |



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 914 110 246



Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 113 385 | 113 379 |
| Annen driftskostnad | | 130 467 | 127 700 |
| Sum driftskostnader | | 243 852 | 241 080 |
| Driftsresultat | | -243 852 | -241 080 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 17 057 | 14 099 |
| Annen finansinntekt | | 97 853 | 218 798 |
| Annen finanskostnad | | 58 560 | 0 |
| Netto finansielle poster | | 56 350 | 232 897 |
| Resultat før skattekostnad | | -187 502 | -8 183 |
| Resultat | | -187 502 | -8 183 |
| ÅRSRESULTAT | | -187 502 | -8 183 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 187 502 | 1 645 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 6 538 |
| Sum overføringer | | -187 502 | -8 183 |



Smedstad Eiendom AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 24 750 | 24 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 750 | 24 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 022 728 | 1 694 004 |
| Sum anleggsmidler | | 2 047 478 | 1 718 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 15 437 |
| Sum fordringer | | 0 | 15 437 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 922 | 607 327 |
| Sum omløpsmidler | | 77 922 | 622 764 |
| SUM EIENDELER | | 2 125 401 | 2 341 518 |

Smedstad Eiendom AS

Side 3



Smedstad Eiendom AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 61 150 å 5 | | 305 750 | 2 323 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 305 750 | 2 323 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -189 146 | -1 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 146 | -1 645 |
| Sum egenkapital | | 116 604 | 2 322 055 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 988 878 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 988 878 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 346 | 1 795 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 073 | 7 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 501 | 10 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 919 | 19 463 |
| Sum gjeld | | 2 008 797 | 19 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 125 401 | 2 341 518 |

Elverum, 21.06.2024
Styret i Smedstad Eiendom AS

Stein Smedstad
styrets leder

Reidun Smedstad
styremedlem/daglig leder

Hilde Smedstad
styremedlem

Anne Smedstad
styremedlem

Smedstad Eiendom AS

Side 4



Smedstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antatt ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



Smedstad Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -187 502 | -8 183 |
| Permanente forskjeller | -21 251 | -203 453 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 607 | 4 509 |
| Skattepliktig inntekt | -205 146 | -207 127 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 14 427 | 18 034 | 3 607 |
| Sum | 14 427 | 18 034 | 3 607 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 568 711 | -3 363 565 | 205 146 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 554 284 | 3 345 531 | -208 753 |
| Utsatt skattefordel (25 %) | -888 571 | -836 383 | 52 188 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Smedstad, Anne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 15:59:02

Smedstad, Hilde
Norwegian BankID

06/22/2024 11:23:25

Smedstad, Stein
Norwegian BankID

06/24/2024 10:42:52

Smedstad, Reidun
Norwegian BankID

06/24/2024 10:47:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 187.502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEMBER I
REVISORFÖRENINGEN




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 21. juni 2024
Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor