



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBAS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 657	29 992
Sum kostnader		50 657	29 992
Driftsresultat		-50 657	-29 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	61
Sum finansinntekter		58	61
Annen rentekostnad		399 804	
Annen finanskostnad		1 113	
Sum finanskostnader		400 917	
Netto finans		-400 859	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 516	-29 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-284 681	-6 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 835	-23 347
Årsresultat		-166 835	-23 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 835	-23 347
Totalresultat		-166 835	-23 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-166 835	-23 347
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-166 835	-23 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	434 381	149 700
Sum immaterielle eiendeler		434 381	149 700
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		434 381	149 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 227 458	9 008 288
Sum varer		9 227 458	9 008 288
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 299	36 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 299	36 867
Sum omløpsmidler		9 297 757	9 045 155
SUM EIENDELER		9 732 138	9 194 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		144 515	144 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 535 920	1 369 085
Sum opptjent egenkapital		-1 535 920	-1 369 085
Sum egenkapital	6	-1 391 405	-1 224 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 050 000	5 050 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 863 822	5 232 083
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 822	10 282 083
Sum langsiktig gjeld		10 913 822	10 282 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		122 725	50 960
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		77 000	77 000
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 996	9 383
Sum kortsiktig gjeld		209 722	137 343
Sum gjeld		11 123 544	10 419 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 138	9 194 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904568

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBAS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 998 936 497
SIBAS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 657	29 992
Sum kostnader		50 657	29 992
Driftsresultat		-50 657	-29 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	61
Sum finansinntekter		58	61
Annen rentekostnad		399 804	
Annen finanskostnad		1 113	
Sum finanskostnader		400 917	
Netto finans		-400 859	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 516	-29 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-284 681	-6 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 835	-23 347
Årsresultat		-166 835	-23 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 835	-23 347
Totalresultat		-166 835	-23 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-166 835	-23 347
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-166 835	-23 347



Organisasjonsnr: 998 936 497
SIBAS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	434 381	149 700
Sum immaterielle eiendeler		434 381	149 700

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler		434 381	149 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5 9 227 458 9 008 288

Sum varer		9 227 458	9 008 288
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer 5

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 70 299 36 867

Sum bankinnskudd,		70 299	36 867
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		70 299	36 867
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 297 757	9 045 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 732 138	9 194 855
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		144 515	144 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 535 920	1 369 085
Sum opptjent egenkapital		-1 535 920	-1 369 085
Sum egenkapital	6	-1 391 405	-1 224 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 050 000	5 050 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 863 822	5 232 083
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 822	10 282 083
Sum langsiktig gjeld		10 913 822	10 282 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		122 725	50 960
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		77 000	77 000
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 996	9 383
Sum kortsiktig gjeld		209 722	137 343
Sum gjeld		11 123 544	10 419 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 138	9 194 855



Organisasjonsnr: 998 936 497
SIBAS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sibas Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 02DNV-VV1LG-OTCUO-PYCZY-WMAX2-4PJWL

Org.nr.: 998 936 497



Resultatregnskap

Sibas Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	50 657	29 992
Sum driftskostnader		50 657	29 992
Driftsresultat		-50 657	-29 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	61
Annen rentekostnad		399 804	0
Annen finanskostnad		1 113	0
Resultat av finansposter		-400 859	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 516	-29 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-284 681	-6 585
Årsresultat		-166 835	-23 347
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	166 835	23 347
Sum overføringer		-166 835	-23 347

Penneo Dokumentnrøkket: 02DNI-VV1LG-OTLUO-PYCZY-WMAX2-4PJWL



Balanse Sibas Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	434 381	149 700
Sum immaterielle eiendeler		434 381	149 700
Sum anleggsmidler		434 381	149 700
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 227 458	9 008 288
Sum varer		9 227 458	9 008 288
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 299	36 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 299	36 867
Sum omløpsmidler		9 297 757	9 045 155
Sum eiendeler		9 732 138	9 194 855

Penneo Dokumentnøkkel: 02DNW-VV1LG-OTCUO-PYCZY-WMAX2-4PJWL



Balanse

Sibas Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		144 515	144 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 535 920	-1 369 085
Sum opptjent egenkapital		-1 535 920	-1 369 085
Sum egenkapital	6	-1 391 405	-1 224 570
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 863 822	5 232 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 822	10 282 083
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 725	50 960
Skyldig offentlige avgifter		77 000	77 000
Annen kortsiktig gjeld		9 996	9 383
Sum kortsiktig gjeld		209 722	137 343
Sum gjeld		11 123 544	10 419 426
Sum egenkapital og gjeld		9 732 138	9 194 855

Sørumsand
Styret i Sibas Boligutvikling AS

Stig Nyengen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 02DNW-VV1LG-OTCUO-PYCZY-WMAX2-4PJWL



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av tomter og eiendommer som er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-284 681	-6 585
Skattekostnad ordinært resultat	-284 681	-6 585
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-451 516	-29 932
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-428 238
Skattepliktig inntekt	-451 514	-458 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 974 460	-1 522 946	451 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 974 460	-1 522 946	451 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-434 381	-335 048	99 333

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	-5 485	-526 592	-382 077
Korrigerings IB	0	0	-842 493	-842 493
Pr 01.01.2021				
Årets resultat	0	0	-166 835	-166 835
Pr 31.12	150 000	-5 485	-1 535 920	-1 391 405

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld SIBAS Eiendom AS	-5 863 822	-5 232 083
Sum gjeld	-5 863 822	-5 232 083



Noter til regnskapet 2021

Penneo Dokumentnrøkket: 02DNV-VV1LG-OTCUD-PYCZY-WMAX2-4PJWL



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 050 000	5 050 000
Sum	5 050 000	5 050 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Anlegg under utførelse	10 069 951	9 850 781
Sum	10 069 951	9 850 781

Note 6 Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetningen.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt og at de dermed har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Det er betydelige merverdier utover bokført verdi på selskapets eiendommer. Basert på dette mener styret at selskapet har forsvarlig egenkapital.

Penneo Dokumentnøkkel: 02DNW-VV1LG-OTCUO-PYCZY-WMAX2-4PJWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Nyengen

Daglig leder

På vegne av: Sibas Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-08-01 07:27:44 UTC



Stig Nyengen

Styreleder

På vegne av: Sibas Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-08-01 07:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02DNU-VWTLG-OTCUO-PYCZY-WMAX2-4PJWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>