



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 500 348	1 434 044
Sum inntekter		1 374 925	1 285 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 520	0
Annen driftskostnad	5,6,7	640 547	623 719
Sum kostnader		689 707	669 360
Driftsresultat		810 640	764 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 581	5 463
Sum finansinntekter		19 581	5 463
Annen rentekostnad		476 557	320 652
Sum finanskostnader		476 557	320 652
Netto finans		456 976	315 189
Ordinært resultat før skattekostnad		353 665	449 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 665	449 496
Årsresultat		353 665	449 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 664	449 495
Sum overføringer og disponeringer		353 664	449 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 000 000	34 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	80 969	0
Sum varige driftsmidler		34 080 969	34 000 000
Sum anleggsmidler		34 080 969	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 903	117 362
Sum fordringer		54 903	117 362
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		189 805	0
Sum investeringer		189 805	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 341	645 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 341	645 918
Sum omløpsmidler		901 049	763 280
SUM EIENDELER		34 982 017	34 763 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 676 171	2 322 507
Sum opptjent egenkapital		2 601 171	2 247 507
Sum egenkapital	8	2 676 171	2 322 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 369 413	10 168 812
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 582 123	22 062 696
Sum annen langsiktig gjeld		31 951 536	32 231 508
Sum langsiktig gjeld		31 951 536	32 231 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 836	172 211
Annen kortsiktig gjeld		243 476	37 054
Sum kortsiktig gjeld		354 311	209 265
Sum gjeld		32 305 847	32 440 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 982 017	34 763 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	31 951 536	32 231 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443410

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 500 348	1 434 044
Sum inntekter		1 374 925	1 285 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 520	0
Annen driftskostnad	5,6,7	640 547	623 719
Sum kostnader		689 707	669 360
Driftsresultat		810 640	764 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 581	5 463
Sum finansinntekter		19 581	5 463
Annen rentekostnad		476 557	320 652
Sum finanskostnader		476 557	320 652
Netto finans		456 976	315 189
Ordinært resultat før skattekostnad		353 665	449 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 665	449 496
Årsresultat		353 665	449 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 664	449 495
Sum overføringer og disponeringer		353 664	449 495



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 000 000	34 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	80 969	0
Sum varige driftsmidler		34 080 969	34 000 000
Sum anleggsmidler		34 080 969	34 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 903	117 362
Sum fordringer		54 903	117 362

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		189 805	0
Sum investeringer		189 805	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 341	645 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 341	645 918

Sum omløpsmidler 901 049 763 280

SUM EIENDELER 34 982 017 34 763 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 676 171 2 322 507
Sum opptjent egenkapital 2 601 171 2 247 507



Sum egenkapital	8	2 676 171	2 322 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 369 413	10 168 812
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 582 123	22 062 696
Sum annen langsiktig gjeld		31 951 536	32 231 508
Sum langsiktig gjeld		31 951 536	32 231 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 836	172 211
Annen kortsiktig gjeld		243 476	37 054
Sum kortsiktig gjeld		354 311	209 265
Sum gjeld		32 305 847	32 440 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 982 017	34 763 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	31 951 536	32 231 508



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	554 015	263 204
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	353 664	449 495
Tilbakeføring av avskrivning	3 520	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-84 489	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 799 399	-246 287
Endringer i andre langsiktige poster	1 519 426	87 602
B. Årets endring disponible midler	-7 277	290 811
C. Disponible midler	546 738	554 015
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	901 049	763 280
Kortsiktig gjeld	-354 311	-209 265
C. Disponible midler	546 738	554 015

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hagalia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 373 723	1 285 390	1 383 740	1 430 238
Sum leieinntekt		1 373 723	1 285 390	1 383 740	1 430 238
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 202	0	0	0
Sum annen inntekt		1 202	0	0	0
Sum inntekt		1 374 925	1 285 390	1 383 740	1 430 238
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 520	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		16 043	47 468	52 215	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	135 484	96 749	130 551	127 000
Kommunale avgifter/renovasjon		169 463	128 850	137 225	186 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 457	1 593	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	46 320	103 806	110 220	125 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 865	5 500
Forretningsførerhonorar		40 099	38 969	38 970	42 000
Andre honorar		11 309	12 153	11 225	7 000
Kontorkostnad		826	1 302	2 000	2 000
TV/bredbånd		107 820	92 923	107 820	110 520
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	250	0
Kontingent og gaver		7 695	6 910	6 630	8 000
Forsikring		83 177	77 795	83 205	88 047
Andre kostnader		13 981	10 642	9 833	15 000
Sum kostnad		689 707	669 360	742 149	784 707
Driftsresultat før IN		685 217	616 030	641 591	645 531
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		125 423	148 654	0	0
Driftsresultat etter IN		810 640	764 684	641 591	645 531
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 581	5 463	0	0
Rentekostnad		476 557	320 652	418 494	494 414
Netto finansposter		456 976	315 189	418 494	494 414
Årsresultat		353 664	449 495	223 097	151 117
Overført til/fra annen egenkapital		353 664	449 495	0	0
SUM OVERFØRINGER		353 664	449 495	0	0



Balanse 2023 Hagalia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	34 000 000	34 000 000
Andre driftsmidler	4	80 969	0
Sum anleggsmidler		34 080 969	34 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		189 805	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 903	117 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		656 341	645 918
Sum omløpsmidler		901 049	763 280
SUM EIENDELER		34 982 017	34 763 280



Balanse 2023 Hagalia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 171	2 247 507
Sum opptjent egenkapital		2 601 171	2 247 507
Sum egenkapital	8	2 676 171	2 322 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 369 413	10 168 812
Borettsinnskudd		15 925 000	15 925 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	7 657 123	6 137 696
Sum langsiktig gjeld		31 951 536	32 231 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 836	172 211
A konto til avregning		222 900	37 054
Annen kortsiktig gjeld		20 576	0
Sum kortsiktig gjeld		354 311	209 265
Sum gjeld		32 305 847	32 440 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 982 017	34 763 280
Pantstillelser	10	31 951 536	32 231 508
Sted: _____	Dato: _____		

Tove Gravdal
Styreleder

Lene Marcussen
Styremedlem

Gunnar Edvard Fjære
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 748	583 416
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	107 820	90 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	476 804	324 919
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 851	246 256
3690 Fremtidig vedlikehold	40 500	40 500
Sum	1 373 723	1 285 390

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 202	0
Sum	1 202	0

Inntekt på konto 3990 gjelder kostnader mottatt i 2022, som er viderefakturert i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 000 000	0
Årets tilgang :	0	84 489
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000	84 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000	80 969
Årets avskrivninger :	0	3 520
Anskaffelsesår :	2008	2023
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 114, bnr. 222 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 195,9 kvm.
Tomten utgjør kr 6 120 000 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561502.



Noter årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	11 182	4 250
6343 Serviceavtaler	5 971	5 565
6361 Fast renhold	56 903	55 615
6364 Matteleie	4 667	3 022
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 728	13 408
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 035	14 890
Sum	135 484	96 749

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	579	250
6540 Inventar	180	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 896	299
6552 Driftsmateriell	802	1 044
Sum	3 457	1 593

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	3 375	21 023
6611 Vedlikehold heiser	36 740	63 145
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 205	18 327
6620 Vedlikehold utstyr	0	923
6641 Malerarbeider	0	388
Sum	46 320	103 806

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 247 507	353 664	2 601 171
Sum opptjent egenkapital	2 247 507	353 664	2 601 171
Sum egenkapital	2 322 507	353 664	2 676 171

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728071155
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 168 812
Avdrag i perioden:	1 799 399
Lånesaldo 31.12:	8 369 413
Saldo 5 år frem i tid:	7 568 396
Andelssaldo 01.01:	6 137 696
Innbetalt IN i perioden:	1 644 849
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	125 423
Andelssaldo 31.12:	7 657 123
Sum pantegjeld for lån:	16 026 536

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728071155	6	1 068 436	6 410 616
	1	623 254	623 254
	2	534 218	1 068 436
	1	267 109	267 109



Noter årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hagalia Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	16 026 536
Innskuddskapital	15 925 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	31 951 536
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 000 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 18.000.000.



Resultat og balanse med noter for Hagalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagalia Borettslag

Styreleder	Tove Gravdal (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lene Marcussen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Gunnar Edvard Fjære (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagalia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8L4U5-LFZC6-OHZYQ-IBWLY-FK5G7-NIMXE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo DokumentID: 8L4U5-LFZC6-QHZYQ-13WXL-FK5G7-N1WXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>