



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 461 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Bergsagel
Hanaveien 16A
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bergsagel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 400	183 548
Sum inntekter		385 400	183 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 923	1 502
Avskrivning på varige driftsmidler	4	28 647	17 075
Annen driftskostnad		127 512	91 615
Sum kostnader		158 082	110 192
Driftsresultat		227 318	73 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	7 777
Annen finansinntekt		5 099	92
Sum finansinntekter		5 172	7 869
Annen rentekostnad		260 500	126 914
Annen finanskostnad		1 090	39 628
Sum finanskostnader		261 590	166 542
Netto finans		-256 418	-158 673
Resultat før skattekostnad		-29 100	-85 317
Årsresultat		-29 100	-85 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 100	-85 317
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-29 100	-85 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 101	-85 318
Sum overføringer og disponeringer		-29 100	-85 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 100 000	6 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	97 317	125 965
Sum varige driftsmidler		6 197 317	6 225 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 197 317	6 225 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 138	220 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 138	220 592
Sum omløpsmidler		340 138	220 592
SUM EIENDELER		6 537 455	6 446 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		122 544	93 444
Sum opptjent egenkapital		-122 545	-93 443
Sum egenkapital		2 817 455	2 846 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 720 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 720 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 455	6 446 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326548

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 461 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Bergsagel
Hanaveien 16A
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bergsagel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 932 461 943
HAAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 400	183 548
Sum inntekter		385 400	183 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 923	1 502
Avskrivning på varige driftsmidler	4	28 647	17 075
Annen driftskostnad		127 512	91 615
Sum kostnader		158 082	110 192
Driftsresultat		227 318	73 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	7 777
Annen finansinntekt		5 099	92
Sum finansinntekter		5 172	7 869
Annen rentekostnad		260 500	126 914
Annen finanskostnad		1 090	39 628
Sum finanskostnader		261 590	166 542
Netto finans		-256 418	-158 673
Resultat før skattekostnad		-29 100	-85 317
Årsresultat		-29 100	-85 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 100	-85 317
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-29 100	-85 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 101	-85 318
Sum overføringer og disponeringer		-29 100	-85 317



Organisasjonsnr: 932 461 943
HAAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 100 000	6 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	97 317	125 965
Sum varige driftsmidler		6 197 317	6 225 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 197 317	6 225 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 138	220 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 138	220 592
Sum omløpsmidler		340 138	220 592
SUM EIENDELER		6 537 455	6 446 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	122 544	93 444
Sum opptjent egenkapital	-122 545	-93 443
Sum egenkapital	2 817 455	2 846 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 720 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 720 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	3 720 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 537 455	6 446 557



Organisasjonsnr: 932 461 943
HAAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sandnes

Virksomhetens art

Investering i fast eiendom for utleie og videresalg.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1923.00	1502.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1923.00	1502.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243040.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243040.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45722.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6197317.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28647.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**