



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG MYSEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 970 719	1 833 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 719</b>	<b>1 833 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	194 284	194 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		183 319	159 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 603</b>	<b>353 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 115</b>	<b>1 479 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	582 032	281 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 032</b>	<b>281 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 032</b>	<b>-281 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 083</b>	<b>1 197 570</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 439	263 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	791 856	934 123
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 212	-18
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 413 521	11 607 805
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 338
Andre kortsiktige fordringer		5 590	5 113
Konsernfordringer	4, 8	1 083 872	2 389 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 461</b>	<b>2 395 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 461</b>	<b>2 395 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 502 982</b>	<b>14 003 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 162 728	1 165 939
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 728</b>	<b>1 165 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 728</b>	<b>2 365 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	218 030	218 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 030</b>	<b>218 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 821 756	10 141 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 821 756</b>	<b>10 141 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 786</b>	<b>10 360 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 087 943	1 268 858
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 468</b>	<b>1 277 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 140 254</b>	<b>11 637 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 502 982</b>	<b>14 003 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG MYSEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 482 978  
EUROBYGG MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 970 719	1 833 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 719</b>	<b>1 833 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	194 284	194 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		183 319	159 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 603</b>	<b>353 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 115</b>	<b>1 479 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	582 032	281 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 032</b>	<b>281 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 032</b>	<b>-281 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 083</b>	<b>1 197 570</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 439	263 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	791 856	934 123



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 212	-18
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>



Organisasjonsnr: 988 482 978  
EUROBYGG MYSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 413 521	11 607 805
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 338
Andre kortsiktige fordringer		5 590	5 113
Konsernfordringer	4, 8	1 083 872	2 389 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 461</b>	<b>2 395 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 461</b>	<b>2 395 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 502 982</b>	<b>14 003 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 162 728	1 165 939
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 728</b>	<b>1 165 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 728</b>	<b>2 365 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	218 030	218 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>218 030</b>	<b>218 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 821 756	10 141 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 821 756</b>	<b>10 141 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 786</b>	<b>10 360 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 087 943	1 268 858
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 468</b>	<b>1 277 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 140 254</b>	<b>11 637 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 502 982</b>	<b>14 003 345</b>



Organisasjonsnr: 988 482 978  
EUROBYGG MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Eurobygg M ysen AS**

Penneo Dokumentnr: J17FL-50EOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 970 719	1 833 081
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 970 719</b>	<b>1 833 081</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	194 284	194 284
Annen driftskostnad		183 319	159 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 603</b>	<b>353 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 115</b>	<b>1 479 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	582 032	281 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 032</b>	<b>281 536</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-582 032</b>	<b>-281 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 083</b>	<b>1 197 570</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 439	263 465
<b>Resultat</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	791 856	934 123
Overført fra annen egenkapital	6	3 212	18
<b>Sum overføringer</b>		<b>788 644</b>	<b>934 105</b>

Penneo DokumentID: J17FL-5OEOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 413 521	11 607 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 338
Andre kortsiktige fordringer		5 590	5 113
Fordring konsernkonto	8	1 083 872	2 389 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 461</b>	<b>2 395 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 461</b>	<b>2 395 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 502 982</b>	<b>14 003 346</b>

Penneo DokumentID: J17FL-50EOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 162 728	1 165 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 728</b>	<b>1 165 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 728</b>	<b>2 365 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	218 030	218 935
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>218 030</b>	<b>218 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 821 756	10 141 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 821 756</b>	<b>10 141 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 786</b>	<b>10 360 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 087 943	1 268 858
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 468</b>	<b>1 277 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 140 254</b>	<b>11 637 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 502 982</b>	<b>14 003 345</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Mysen AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Mysen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: J17FL-5OEOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



---

## Eurobygg Mysen AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: J17FL-50EOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



## Eurobygg Mysen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Mysen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 992 278	9 714 218	13 706 496
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 992 278</b>	<b>9 714 218</b>	<b>13 706 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 098 691	2 098 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 292 975	2 292 975
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 992 278</b>	<b>7 421 243</b>	<b>11 413 521</b>
Årets ordinære avskrivninger		194 284	194 284
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 821 756	10 141 188	72 743	71 264
Avgitt konsernbidrag			1 015 200	1 197 594
<b>Sum</b>	<b>8 821 756</b>	<b>10 141 188</b>	<b>1 087 943</b>	<b>1 268 858</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 821 756. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 582 032.

Penneo Dokumentnr: J17FL-5OEOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3

**Eurobygg Mysen AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 344	263 471
Endring i utsatt skattefordel	-905	-6
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 439</b>	<b>263 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 011 083	1 197 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 117	24
Avgitt konsernbidrag	-1 015 200	-1 197 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 344	263 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 344	-263 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 011 083	1 197 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	222 438	263 465
<b>Sum</b>	<b>222 438</b>	<b>263 465</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	985 455	995 161	9 706
Fordringer	5 590	0	-5 590
<b>Sum</b>	<b>991 044</b>	<b>995 161</b>	<b>4 117</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>991 044</b>	<b>995 161</b>	<b>4 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 030</b>	<b>218 935</b>	<b>906</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 200 000	1 165 939	2 365 939
Årets resultat		788 644	788 644
Konsernbidrag avgitt		-791 856	-791 856
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 162 728</b>	<b>2 362 728</b>

Side 7

Penneo Dokumentnr: J17FL-5OEOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



## Eurobygg Mysen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	11 413 521	11 607 805
<b>Sum</b>	<b>11 413 521</b>	<b>11 607 805</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Mysen AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J17FL-50EOE-HUT8W-QVAP6-ACYFU-E6AV3



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Mysen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Mysen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 45B6B-DJ8FH-JYZU7-5AE7G-EUVMZ-LGQ7E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Eurobygg Mysen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45B6B-DJ8EH-JYZU7-5AE7G-EUVMZ-LGQ7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo DokumentID: 45B6B-DJ8EH-JYZU7-5AE7G-EUVMZ-LGQ7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>