



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Kjøbmannsvigveien 127
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		23 391	22 553
Sum kostnader		23 391	22 553
Driftsresultat		-23 391	577 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern			300 000
Sum finanskostnader			300 000
Netto finans			-300 000
Resultat før skattekostnad		-23 391	277 447
Skattekostnad på resultat	4	-5 146	61 039
Årsresultat		-18 245	216 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 245	216 408
Totalresultat		-18 245	216 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			216 372
Avsatt til annen egenkapital			36
Overført fra annen egenkapital		-18 245	
Sum overføringer og disponeringer		-18 245	216 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 709 004	14 393 641
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 709 004	14 393 641
Sum anleggsmidler		14 709 004	14 393 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 308	18 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	18 969
Sum omløpsmidler		8 308	18 969
SUM EIENDELER		14 717 312	14 412 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 865 840	2 865 840
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 665 514	4 665 514
Annen innskutt egenkapital		1 471 953	1 471 953
Sum innskutt egenkapital		9 003 307	9 003 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 599	136 844
Sum opptjent egenkapital		118 599	136 844
Sum egenkapital	7	9 121 906	9 140 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 396	280 542
Sum avsetninger for forpliktelser		275 396	280 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 320 000	4 991 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	4 991 907
Sum langsiktig gjeld		5 595 396	5 272 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	10	10
Sum kortsiktig gjeld		10	10
Sum gjeld		5 595 406	5 272 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 717 312	14 412 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534981

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Kjøbmannsvigveien 127
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 203 077
GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		23 391	22 553
Sum kostnader		23 391	22 553
Driftsresultat		-23 391	577 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern			300 000
Sum finanskostnader			300 000
Netto finans			-300 000
Resultat før skattekostnad		-23 391	277 447
Skattekostnad på resultat	4	-5 146	61 039
Årsresultat		-18 245	216 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 245	216 408
Totalresultat		-18 245	216 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			216 372
Avsatt til annen egenkapital			36
Overført fra annen egenkapital		-18 245	
Sum overføringer og disponeringer		-18 245	216 408



Organisasjonsnr: 928 203 077
GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 709 004

14 393 641

Sum varige driftsmidler 3, 5

14 709 004

14 393 641

Sum anleggsmidler

14 709 004

14 393 641

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 308

18 969

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 308

18 969

Sum omløpsmidler

8 308

18 969

SUM EIENDELER

14 717 312

14 412 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 865 840

2 865 840

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

4 665 514

4 665 514

Annen innskutt egenkapital

1 471 953

1 471 953

Sum innskutt egenkapital

9 003 307

9 003 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 118 599

136 844

Sum opptjent egenkapital 118 599

136 844

Sum egenkapital 7

9 121 906

9 140 151

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 396	280 542
Sum avsetninger for forpliktelses		275 396	280 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 320 000	4 991 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	4 991 907
Sum langsiktig gjeld		5 595 396	5 272 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	10	10
Sum kortsiktig gjeld		10	10
Sum gjeld		5 595 406	5 272 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 717 312	14 412 610



Organisasjonsnr: 928 203 077
GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grandal Tomteutvikling II AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap Grandal Tomteutvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	600 000
Sum driftsinntekter		0	600 000
Annen driftskostnad		23 391	22 553
Sum driftskostnader		23 391	22 553
Driftsresultat		-23 391	577 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	300 000
Resultat av finansposter		0	-300 000
Resultat før skattekostnad		-23 391	277 447
Skattekostnad på resultat	4	-5 146	61 039
Resultat		-18 245	216 408
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-18 245	216 408
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	216 372
Avsatt til annen egenkapital		0	36
Overført fra annen egenkapital		18 245	0
Sum overføringer		-18 245	216 408



Balanse
Grandal Tomteutvikling II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 709 004	14 393 641
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>14 709 004</u>	<u>14 393 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 709 004</u>	<u>14 393 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 308	18 969
Sum omløpsmidler		<u>8 308</u>	<u>18 969</u>
Sum eiendeler		<u>14 717 312</u>	<u>14 412 610</u>



Balanse
Grandal Tomteutvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 865 840	2 865 840
Overkurs		4 665 514	4 665 514
Annen innskutt egenkapital		1 471 953	1 471 953
Sum innskutt egenkapital		9 003 307	9 003 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 599	136 844
Sum opptjent egenkapital		118 599	136 844
Sum egenkapital	7	9 121 906	9 140 151
Gjeld			
Utsatt skatt	4	275 396	280 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 320 000	4 991 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	4 991 907
Betalbar skatt	4	10	10
Sum kortsiktig gjeld		10	10
Sum gjeld		5 595 406	5 272 459
Sum egenkapital og gjeld		14 717 312	14 412 610

Høvåg, 30.05.2025
Styret i Grandal Tomteutvikling II AS

Asbjørn Olsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 393 641	14 393 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	315 363	315 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 709 004	14 709 004
= Bokført verdi 31.12.24	14 709 004	14 709 004

Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 038
Endring i utsatt skatt	-5 146	1
Skattekostnad ordinært resultat	-5 146	61 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 391	277 447
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-277 400
Skattepliktig inntekt	-23 391	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10	61 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-61 028
Sum betalbar skatt i balansen	10	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 275 189	1 275 189	0
Sum	1 275 189	1 275 189	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 391	0	23 391
Grunnlag for utsatt skatt	1 251 798	1 275 189	23 391
Utsatt skatt (22 %)	275 396	280 542	5 146



Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordring og gjeld mot konsernselskap	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til selskaper i samme konsern	5 320 000	4 991 907
Sum	5 320 000	4 991 907

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	14 709 004	14 393 641
Kundefordringer	0	0
Sum	14 709 004	14 393 641

Det er stilt sikkerhet i selskapets varige driftsmidler for morselskapets gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandal Tomteutvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 865 840	1,0	2 865 840
Sum	2 865 840		2 865 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grandal Trevare AS	2 865 840	100,0	100,0

Alle aksjonærer er representert i styret.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 865 840	4 665 514	1 471 953	136 844	9 140 151
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-18 245	-18 245
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>2 865 840</u>	<u>4 665 514</u>	<u>1 471 953</u>	<u>118 599</u>	<u>9 121 906</u>



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Grandal Tomteutvikling II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandal Tomteutvikling II AS som viser et underskudd på kr 18 245. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Grandal Tomteutvikling II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor