



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 684 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPPSKOG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Påluneset 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	19 708	33 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 708</b>	<b>33 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 708</b>	<b>-33 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad	8	137 515	173 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 515</b>	<b>173 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 515</b>	<b>-173 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 223	-206 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	8 468 978	8 468 978
Sum varer		8 468 978	8 468 978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429	966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 429	966
Sum omløpsmidler		8 471 407	8 469 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 471 407</b>	<b>8 469 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 907 606	1 750 384
Sum opptjent egenkapital		-1 907 606	-1 750 384
Sum egenkapital	7,9	-307 606	-150 384
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 779 013	8 620 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 779 013</b>	<b>8 620 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 779 013</b>	<b>8 620 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 013</b>	<b>8 620 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 471 407</b>	<b>8 469 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 684 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPPSKOG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Pålsneset 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 811 684 732  
KNAPPSKOG PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	19 708	33 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 708</b>	<b>33 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 708</b>	<b>-33 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad	8	137 515	173 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 515</b>	<b>173 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 515</b>	<b>-173 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 223	-206 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>



Organisasjonsnr: 811 684 732  
KNAPPSKOG PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	8 468 978	8 468 978
Sum varer		8 468 978	8 468 978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 429	966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 429	966
Sum omløpsmidler		8 471 407	8 469 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 471 407</b>	<b>8 469 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 907 606	1 750 384
Sum opptjent egenkapital		-1 907 606	-1 750 384
Sum egenkapital	7, 9	-307 606	-150 384
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 779 013	8 620 328
Sum annen langsiktig gjeld		8 779 013	8 620 328
Sum langsiktig gjeld		8 779 013	8 620 328
Sum gjeld		8 779 013	8 620 328
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 471 407</b>	<b>8 469 944</b>



Organisasjonsnr: 811 684 732  
KNAPPSKOG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

## Knappskog Panorama AS

Org.nr. 811 684 732



## Knappskog Panorama AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	19 708	33 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 708</b>	<b>33 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 708</b>	<b>-33 111</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader	8	137 515	173 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 515</b>	<b>-173 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		157 223	206 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 223</b>	<b>-206 394</b>



## Knappskog Panorama AS


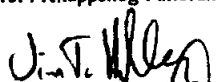

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	8 468 978	8 468 978
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429	966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 471 407</u>	<u>8 469 944</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 471 407</u>	<u>8 469 944</u>

**Knappskog Panorama AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 907 606</u>	<u>-1 750 384</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 907 606</u>	<u>-1 750 384</u>
Sum egenkapital	7,9	<u>-307 606</u>	<u>-150 384</u>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>8 779 013</u>	<u>8 620 328</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 779 013</u>	<u>8 620 328</u>
Sum gjeld		<u>8 779 013</u>	<u>8 620 328</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>8 471 407</b></u>	<u><b>8 469 944</b></u>

Rong  
Styret i Knappskog Panorama AS  
Rune Monsen  
styreleder  
Jim Tony Hellqøy  
styremedlem  
Jan-Olav Strand  
styremedlem  
Bjarte Magnar Torsvik  
styremedlem



## Knappskog Panorama AS

Noteopplysninger for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser

Lønn

#### Daglig leder

0

#### Styret

0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon

7 500 inkl mva

Andre tjenester

10 438 inkl mva

### Note 3 Prosjekter under utførelse

Selskapet har prosjekt for bygging og salg av leiligheter. Det har vært arbeidet med å omregulere eiendommen til boligformål. Balanserte utgifter består av kostpris til tomt med påstånde bygg, samt andre utgifter knyttet til omregulering og utbygging. Administrative kostnader og renter er kostnadsført.

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser

2021

2020

Pantesikret gjeld

3 477 284

3 719 475

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager (byggeprosjekt)

8 468 978

8 468 978



## Knappskog Panorama AS

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.600 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rongesund Holding AS	50,00 %	50,00 %	Nærstående er medlem i styret
Skålevikveien Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	Nærstående er medlem i styret

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-157 223	-206 394
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	-157 223	-206 394
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>157 223</u>	<u>206 394</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Skattemessig underskudd	-1 907 606	-1 750 384	157 222
Netto grunnlag	-1 907 606	-1 750 384	157 222
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	<u>419 673</u>	<u>385 084</u>	<u>34 589</u>

I samsvar med unntaksregler i god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 600 000	-1 750 383	-150 383
Periodens resultat		-157 223	-157 223
Egenkapital 31.12.	<u>1 600 000</u>	<u>-1 907 606</u>	<u>-307 606</u>

### Note 8 Lån fra aksjonærer

	2021	2020
Ansvarlig lånekapital	8 000 000	8 000 000
Annen langsiktig gjeld	779 013	620 328

Hver av aksjonærene har ytet ansvarlig lån med kr 4.000.000, samlet kr 8.000.000. Det ansvarlige lånet står tilbake for annen gjeld.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet er forsvarlig finansiert med ansvarlig lån fra aksjonærer og aksjonærene vil løpende tilføre likviditet for å dekke løpende kostnader. Styret vurderer selskapets samlede kapitalgrunnlag som forsvarlig. Eiendommen er omregulert til boligformål. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i prosjektet utover bokført verdi og at det ikke foreligger risiko med hensyn til selskapets evne til fortsatt drift.



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Knappskog Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Knappskog Panorama AS som viser et underskudd med kr 157 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor