



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 875 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDS VEI AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2025           | 2024            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 41 757         | 17 736          |
| Leieinntekt fast eiendom                     |      | 631 790        | 706 019         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>673 547</b> | <b>723 755</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 204 119        | 205 959         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 513 969        | 674 923         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>718 088</b> | <b>880 882</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-44 541</b> | <b>-157 127</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 414          | 2 315           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 414</b>   | <b>2 315</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 061          | 5 091           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 061</b>   | <b>5 091</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>353</b>     | <b>-2 776</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-44 188</b> | <b>-159 903</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | -9 721         | -35 179         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-34 467</b> | <b>-124 724</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-34 467</b> | <b>-124 724</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital               |      | -34 467        | -124 724        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-34 467</b> | <b>-124 724</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 32 956            | 23 235            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>32 956</b>     | <b>23 235</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 21 783 007        | 21 111 845        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 783 007</b> | <b>21 111 845</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 815 963</b> | <b>21 135 080</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 22 006            | 15 776            |
| Andre fordringer                               |      | 23 203            | 20 093            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 209</b>     | <b>35 869</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>135 424</b>    | <b>986 182</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>180 633</b>    | <b>1 022 051</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 996 596</b> | <b>22 157 131</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 519 982           | 554 449           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>519 982</b>    | <b>554 449</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>619 982</b>    | <b>654 449</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 21 261 011        | 21 461 011        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>21 261 011</b> | <b>21 461 011</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>21 261 011</b> | <b>21 461 011</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 104 779           | 32 648            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 2 303             | 501               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 521             | 8 522             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>115 603</b>    | <b>41 671</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 376 614</b> | <b>21 502 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 996 596</b> | <b>22 157 131</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349497

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 875 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDS VEI AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Erik Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 875 914  
DRONNING RAGNHILDS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                 |             | 41 757         | 17 736          |
| Leieinntekt fast eiendom                     |             | 631 790        | 706 019         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>673 547</b> | <b>723 755</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                 |
| Avskrivning                                  | 2           | 204 119        | 205 959         |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 513 969        | 674 923         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>718 088</b> | <b>880 882</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-44 541</b> | <b>-157 127</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 414          | 2 315           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 414</b>   | <b>2 315</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 061          | 5 091           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 061</b>   | <b>5 091</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>353</b>     | <b>-2 776</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-44 188</b> | <b>-159 903</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | -9 721         | -35 179         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-34 467</b> | <b>-124 724</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-34 467</b> | <b>-124 724</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital               |             | -34 467        | -124 724        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-34 467</b> | <b>-124 724</b> |



Organisasjonsnr: 926 875 914  
DRONNING RAGNHILDS VEI AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 32 956        | 23 235        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>32 956</b> | <b>23 235</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 783 007        | 21 111 845        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>21 783 007</b> | <b>21 111 845</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>21 815 963</b> | <b>21 135 080</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 22 006        | 15 776        |
| Andre fordringer      |  | 23 203        | 20 093        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>45 209</b> | <b>35 869</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 135 424 | 986 182 |
|---|--|---------|---------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>180 633</b> | <b>1 022 051</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 996 596</b> | <b>22 157 131</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 519 982        | 554 449        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>519 982</b> | <b>554 449</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>619 982</b> | <b>654 449</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                        |   |            |            |
|------------------------|---|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld |   |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 21 261 011 | 21 461 011 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>21 261 011</b> | <b>21 461 011</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>21 261 011</b> | <b>21 461 011</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 104 779           | 32 648            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 2 303             | 501               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 521             | 8 522             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>115 603</b>    | <b>41 671</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>21 376 614</b> | <b>21 502 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>21 996 596</b> | <b>22 157 131</b> |



Organisasjonsnr: 926 875 914  
DRONNING RAGNHILDS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

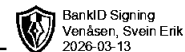
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Dronning Ragnhilds Vei AS

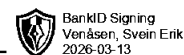


## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Dronning Ragnhilds Vei AS

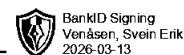


### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2025           | 2024            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 41 757         | 17 736          |
| Leieinntekt fast eiendom                  |      | 631 790        | 706 019         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>673 547</u> | <u>723 755</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Avskrivning                               | 2    | 204 119        | 205 959         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 513 969        | 674 923         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>718 088</u> | <u>880 882</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-44 541</u> | <u>-157 127</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 414          | 2 315           |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 061          | 5 091           |
| Netto finansposter                        |      | <u>353</u>     | <u>-2 776</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-44 188</u> | <u>-159 903</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | <u>-9 721</u>  | <u>-35 179</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-34 467</u> | <u>-124 724</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital            |      | -34 467        | -124 724        |



## Dronning Ragnhilds Vei AS

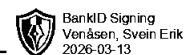


### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     |      | 32 956            | 23 235            |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 21 783 007        | 21 111 845        |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>21 815 963</u> | <u>21 135 080</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 22 006            | 15 776            |
| Andre fordringer                        |      | 23 203            | 20 093            |
| Sum fordringer                          |      | <u>45 209</u>     | <u>35 869</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>135 424</u>    | <u>986 182</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>180 633</u>    | <u>1 022 051</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>21 996 596</u> | <u>22 157 131</u> |



## Dronning Ragnhilds Vei AS



### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  |      | 100 000           | 100 000           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             |      | 519 982           | 554 449           |
| Sum egenkapital               |      | <u>619 982</u>    | <u>654 449</u>    |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | 21 261 011        | 21 461 011        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 104 779           | 32 648            |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 2 303             | 501               |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 8 521             | 8 522             |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>115 603</u>    | <u>41 671</u>     |
| Sum gjeld                     |      | <u>21 376 614</u> | <u>21 502 682</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>21 996 596</u> | <u>22 157 131</u> |

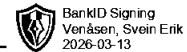
Hønefoss, 13. mars 2026

---

Svein Erik Venåsen  
Styreleder Daglig leder



## Dronning Ragnhilds Vei AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendomi Ringerike Kommune

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Næringseiendom | Boligeiendommer | Tomter    | Sum        |
|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 8 797 927      | 11 509 084      | 1 500 000 | 21 807 011 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 875 280        | 0               | 0         | 875 280    |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 9 673 207      | 11 509 084      | 1 500 000 | 22 682 291 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -899 284       | 0               | 0         | -899 284   |
| Balanseført pr. 31.12.      | 8 773 923      | 11 509 084      | 1 500 000 | 21 783 007 |
| Årets avskrivninger         | 204 119        | 0               | 0         | 204 119    |
| Økonomisk levetid           | 50             |                 |           |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær         |                 |           |            |

Boligeiendommer avskrives ikke. Tomteverdien er skilt ut fra næringseiendommen.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte ol

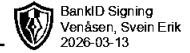
Selskapet har ingen ansatte i 2025

Selskapet har fravalgt revisjon.



**Dronning Ragnhilds Vei AS**

---



**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Lån fra morselskap kr. 21.261.011.  
Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.  
Lån er ikke renteberegnet.