



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE BØRRESTAD AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 20B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 866 840	1 846 150
Sum inntekter		1 866 840	1 846 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 591	100 591
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-800 325	377 939
Annen driftskostnad		685 385	684 718
Sum kostnader		-14 349	1 163 247
Driftsresultat		1 881 189	682 903
Annen rentekostnad		627 369	428 287
Sum finanskostnader		627 369	428 287
Netto finans		-627 369	-428 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 820	254 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 850	56 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 970	197 874
Årsresultat		977 970	197 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 970	197 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	977 970	197 874
Sum overføringer og disponeringer		977 970	197 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 045	439 043
Sum immaterielle eiendeler		260 045	439 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 390 424	16 584 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 926	12 468
Sum varige driftsmidler		17 397 350	16 597 024
Sum anleggsmidler		17 657 395	17 036 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 932	10 925
Sum fordringer		10 932	10 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	563 553	552 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 553	552 266
Sum omløpsmidler		574 485	563 191
SUM EIENDELER		18 231 880	17 599 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 503 109	525 139
Sum opptjent egenkapital		1 503 109	525 139
Sum egenkapital		2 033 109	1 055 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 063 634	14 772 726
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 063 634	16 372 726
Sum langsiktig gjeld		16 063 634	16 372 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	
Betalbar skatt	3	96 852	139 157
Annen kortsiktig gjeld	8	34 577	32 237
Sum kortsiktig gjeld		135 136	171 394
Sum gjeld		16 198 770	16 544 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 231 880	17 599 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411893

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE BØRRESTAD AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 20B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 949 362
JARLE BØRRESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 866 840	1 846 150
Sum inntekter		1 866 840	1 846 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 591	100 591
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-800 325	377 939
Annen driftskostnad		685 385	684 718
Sum kostnader		-14 349	1 163 247
Driftsresultat		1 881 189	682 903
Annen rentekostnad		627 369	428 287
Sum finanskostnader		627 369	428 287
Netto finans		-627 369	-428 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 820	254 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 850	56 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 970	197 874
Årsresultat		977 970	197 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 970	197 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	977 970	197 874
Sum overføringer og disponeringer		977 970	197 874



Organisasjonsnr: 814 949 362
JARLE BØRRESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	260 045	439 043
Sum immaterielle eiendeler		260 045	439 043

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 390 424	16 584 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 926	12 468
Sum varige driftsmidler		17 397 350	16 597 024

Sum anleggsmidler		17 657 395	17 036 067
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 932	10 925
Sum fordringer		10 932	10 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	563 553	552 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 553	552 266

Sum omløpsmidler		574 485	563 191
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 231 880	17 599 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 503 109	525 139
Sum opptjent egenkapital		1 503 109	525 139

Sum egenkapital		2 033 109	1 055 139
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 063 634	14 772 726
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 063 634	16 372 726
Sum langsiktig gjeld		16 063 634	16 372 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	
Betalbar skatt	3	96 852	139 157
Annen kortsiktig gjeld	8	34 577	32 237
Sum kortsiktig gjeld		135 136	171 394
Sum gjeld		16 198 770	16 544 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 231 880	17 599 258



Organisasjonsnr: 814 949 362
JARLE BØRRESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jarle Børrestad AS**

Organisasjonsnr. 814949362

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 6731 Etterstad
0609 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Jarle Børrestad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 866 840	1 846 150
Sum driftsinntekter		1 866 840	1 846 150
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 591	100 591
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(800 325)	377 939
Annen driftskostnad		685 385	684 718
Sum driftskostnader		(14 349)	1 163 247
DRIFTSRESULTAT		1 881 189	682 903
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnad		627 369	428 287
Sum finanskostnader		627 369	428 287
NETTO FINANSPOSTER		(627 369)	(428 287)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 253 820	254 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 850	56 742
ORDINÆRT RESULTAT		977 970	197 874
ÅRSRESULTAT		977 970	197 874
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	977 970	197 874
SUM OVERF. OG DISP.		977 970	197 874



Jarle Børrestad AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 045	439 043
Sum immaterielle eiendeler		260 045	439 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 390 424	16 584 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 926	12 468
Sum varige driftsmidler		17 397 350	16 597 024
SUM ANLEGGSMIDLER		17 657 395	17 036 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 932	10 925
Sum fordringer		10 932	10 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	563 553	552 266
SUM OMLØPSMIDLER		574 485	563 191
SUM EIENDELER		18 231 880	17 599 258



Jarle Børrestad AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 503 109	525 139
Sum opptjent egenkapital		1 503 109	525 139
SUM EGENKAPITAL		2 033 109	1 055 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 063 634	14 772 726
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 063 634	16 372 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 063 634	16 372 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 707	0
Betalbar skatt	3	96 852	139 157
Annen kortsiktig gjeld	8	34 577	32 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 136	171 394
SUM GJELD		16 198 770	16 544 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 231 880	17 599 258

KRISTIANSAND S den 12.05.2023

Jarle Børrestad (sign)
Styreleder/daglig leder



Jarle Børrestad AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring foretas etter opptjenings- og sammenstillingsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Jarle Børrestad AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	88 160	88 160
Arbeidsgiveravgift	12 431	12 431
Totalt	100 591	100 591

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, og annen fastinventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 579 375	16 625	18 596 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 579 375	16 625	18 596 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 994 819	4 157	1 998 976
+ Ordinære avskrivninger	188 583	5 542	194 125
- Tilbakeført avskrivning	994 450	0	994 450
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 188 951	9 699	1 198 650
Balanseført verdi pr 31/12	17 390 424	6 926	17 397 350

Forklaring på tilbakeført avskrivning: Estimert levetid for boligeiendommene som selskapet eier er økt for å gi regnskapet et rettviseende bilde. Reverseringsmetoden er benyttet slik at hele estimatendringen er resultatført i 2022.



Jarle Børrestad AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 253 820
Permanente og andre forskjeller		40
Endring i midlertidige forskjeller		-813 626
Inntekt		440 234
	2022	2021
Betalbar skatt	96 852	139 157
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	178 998	-82 415
Samlede ordinære skattekostnader	275 850	56 742
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 182 025	-1 995 651
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 182 025	1 995 651
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 182 025	-1 995 651
Balanseført utsatt skattefordel	260 045	439 043

Note 4 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	230 000	525 139	1 055 139
+Fra årets resultat			0	977 970	977 970
=Pr 31.12.	300 000	0	230 000	1 503 109	2 033 109

Note 5 - Bankinnskudd (bundne midler)

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Jarle Børrestad AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jarle Børrestad	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 063 634	14 772 726
Sum gjeld sikret med pant	14 063 634	14 772 726
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	17 397 350	16 597 024
Sum pantsatte eiendeler	17 397 350	16 597 024

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 10 518 174 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 - Mellomværende nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 2 000 000 pr. 31.12. Lånet er renteberegnet.