



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 620	3 193 320
Sum inntekter		3 345 620	3 193 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		888 079	888 079
Annen driftskostnad		175 054	164 151
Sum kostnader		1 063 133	1 052 230
Driftsresultat		2 282 487	2 141 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 415	32 767
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 117	437 864
Annen finanskostnad		968	1 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-408 670	-406 670
Resultat før skattekostnad		1 873 817	1 734 420
Skattekostnad		412 241	381 572
Årsresultat		1 461 576	1 352 848
Totalresultat		1 461 576	1 352 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 458 600	1 365 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 976	-12 152
Sum overføringer og disponeringer		1 461 576	1 352 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		406 286	257 158
Sum immaterielle eiendeler		406 286	257 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 432 873	10 320 952
Sum varige driftsmidler		9 432 873	10 320 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 839 159	10 578 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 942	14 658
Konsernfordringer		35 810	70 616
Sum fordringer		51 751	85 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		51 751	85 274
SUM EIENDELER		9 890 910	10 663 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
Sum innskutt egenkapital		1 901 735	1 901 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 040	12 063
Sum opptjent egenkapital		15 040	12 063
Sum egenkapital		1 916 775	1 913 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 954 166	6 855 050
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 166	6 855 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		149 969	144 536
Kortsiktig konserngjeld		1 870 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 019 969	1 894 536
Sum gjeld		7 974 135	8 749 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 890 910	10 663 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550048

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 974 787 288
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 620	3 193 320
Sum inntekter		3 345 620	3 193 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		888 079	888 079
Annen driftskostnad		175 054	164 151
Sum kostnader		1 063 133	1 052 230
Driftsresultat		2 282 487	2 141 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 415	32 767
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 117	437 864
Annen finanskostnad		968	1 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-408 670	-406 670
Resultat før skattekostnad		1 873 817	1 734 420
Skattekostnad		412 241	381 572
Årsresultat		1 461 576	1 352 848
Totalresultat		1 461 576	1 352 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 458 600	1 365 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 976	-12 152
Sum overføringer og disponeringer		1 461 576	1 352 848



Organisasjonsnr: 974 787 288
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		406 286	257 158
Sum immaterielle eiendeler		406 286	257 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 432 873	10 320 952
Sum varige driftsmidler		9 432 873	10 320 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 839 159	10 578 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 942	14 658
Konsernfordringer		35 810	70 616
Sum fordringer		51 751	85 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		51 751	85 274
SUM EIENDELER		9 890 910	10 663 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
Sum innskutt egenkapital		1 901 735	1 901 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 040	12 063
Sum opptjent egenkapital		15 040	12 063
Sum egenkapital		1 916 775	1 913 799



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 954 166	6 855 050
Sum annen langsiktig gjeld	5 954 166	6 855 050
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	149 969	144 536
Kortsiktig konserngjeld	1 870 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld	2 019 969	1 894 536
Sum gjeld	7 974 135	8 749 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 890 910	10 663 384



Organisasjonsnr: 974 787 288
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Plantasjen Eiendom Halden AS

Organisasjonsnr.: 974787288



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Halden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Halden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Plantasjen Eiendom Halden

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 345 620	3 193 320
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-8 652	-4 101
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 336 968	3 189 219
Annen driftskostnad	1	-166 402	-160 050
Avskrivning varige driftsmidler	2	-888 079	-888 079
DRIFTSRESULTAT		2 282 487	2 141 090
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 415	32 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-449 117	-437 864
Annen finanskostnad		-968	-1 574
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-408 670	-406 670
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 873 817	1 734 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-412 241	-381 572
ÅRSRESULTAT		1 461 576	1 352 848
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 976	-12 152
Avgitt konsernbidrag		1 458 600	1 365 000
SUM OVERFØRINGER		1 461 576	1 352 848



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	406 286	257 158
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		406 286	257 158
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		7 379 121	7 379 121
Bygninger		2 053 752	2 941 831
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2,6	9 432 873	10 320 952
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		9 839 159	10 578 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		35 810	70 616
Andre fordringer		15 942	14 658
SUM FORDRINGER		51 751	85 274
SUM OMLØPSMIDLER		51 751	85 274
SUM EIENDELER		9 890 910	10 663 384




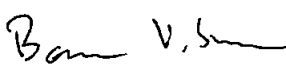
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 801 735</u>	<u>1 801 735</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 901 735</u>	<u>1 901 735</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>15 040</u>	<u>12 063</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>15 040</u>	<u>12 063</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 916 775</u>	<u>1 913 799</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 954 166</u>	<u>6 855 050</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 954 166</u>	<u>6 855 050</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	149 969	144 536
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 870 000</u>	<u>1 750 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 019 969</u>	<u>1 894 536</u>
SUM GJELD		<u>7 974 135</u>	<u>8 749 586</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 890 910</u>	<u>10 663 384</u>

OSLO, 31.12.2024 / 12.05.2025
Styret for Plantasjen Eiendom Halden AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Plantasjen Eiendom Halden AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	22 201 978	7 379 121	29 581 099
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>22 201 978</u>	<u>7 379 121</u>	<u>29 581 099</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	19 260 147	0	19 260 147
+ årets ordinære avskrivninger	888 079	0	888 079
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>20 148 226</u>	<u>0</u>	<u>20 148 226</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 053 752</u>	<u>7 379 121</u>	<u>9 432 873</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0	



PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	-1 846 760	-1 153 576	
Gevinst- og tapskonto	0	-15 326	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-1 846 760	-1 168 902	677 858
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-406 286	-257 158	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-406 286	-257 158	-149 128
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 873 817	1 734 420	
Avgitt konsernbidrag	-1 870 000	-1 750 000	
Endring midlertidige forskjeller	677 858	672 565	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	681 675	656 985	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	149 969	144 537	
Skatteeffekt konsernbidrag	411 400	385 000	
Endring utsatt skatt	-149 128	-147 964	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	412 241	381 572	



PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000,00	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 801 735	12 063	1 913 799
Årets resultat	0	0	1 461 576	1 461 576
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 458 600	-1 458 600
Egenkapital 31.12	100 000	1 801 735	15 040	1 916 775

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 9.432.873 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.